



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 072 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 26 HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: Ringåsveien 26
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 300	
Leieinntekt	1	1 815 882	1 751 139
Sum inntekter		1 834 182	1 751 139
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	406 251	406 251
Annen driftskostnad		408 155	229 366
Sum kostnader		814 406	635 617
Driftsresultat		1 019 776	1 115 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	333
Sum finansinntekter		258	333
Annen rentekostnad		350 917	419 347
Annen finanskostnad		3 154	540
Sum finanskostnader		354 071	419 887
Netto finans		-353 813	-419 554
Ordinært resultat før skattekostnad		665 963	695 968
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	146 646	153 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		519 317	542 793
Årsresultat	4	519 317	542 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		519 317	542 793
Totalresultat		519 317	542 793
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		19 317	42 793



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		519 317	542 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 5	17 459 935	17 861 890
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 950	13 246
Sum varige driftsmidler	2	17 468 885	17 875 136
Sum anleggsmidler		17 468 885	17 875 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	171 855	132 135
Andre kortsiktige fordringer	1	39 979	14 878
Sum fordringer		211 834	147 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642 797	787 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 797	787 704
Sum omløpsmidler		854 630	934 716
SUM EIENDELER		18 323 515	18 809 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		539 750	520 432
Sum opptjent egenkapital		539 750	520 432
Sum egenkapital	4	639 750	620 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 3	359 417	327 681
Sum avsetninger for forpliktelser		359 417	327 681
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 507 748	17 057 397
Øvrig langsiktig gjeld		29 500	16 500
Sum annen langsiktig gjeld		16 537 248	17 073 897
Sum langsiktig gjeld		16 896 665	17 401 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30
Betalbar skatt	3	114 910	113 184
Skyldig offentlige avgifter		15 535	22 174
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	1	156 656	152 454
Sum kortsiktig gjeld		787 101	787 842
Sum gjeld		17 683 766	18 189 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 323 515	18 809 852
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 272034

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 072 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 26 HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: Ringåsveien 26
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 072 032
STORGATEN 26 HØNEFOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 300	
Leieinntekt	1	1 815 882	1 751 139
Sum inntekter		1 834 182	1 751 139
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		406 251	406 251
Annen driftskostnad		408 155	229 366
Sum kostnader		814 406	635 617
Driftsresultat		1 019 776	1 115 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	333
Sum finansinntekter		258	333
Annen rentekostnad		350 917	419 347
Annen finanskostnad		3 154	540
Sum finanskostnader		354 071	419 887
Netto finans		-353 813	-419 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	146 646	153 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		519 317	542 793
Årsresultat	4	519 317	542 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		519 317	542 793
Totalresultat		519 317	542 793
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		19 317	42 793
Sum overføringer og disponeringer		519 317	542 793



Organisasjonsnr: 992 072 032
STORGATEN 26 HØNEFOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 2, 5 17 459 935 17 861 890

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 8 950 13 246

Sum varige driftsmidler 2 **17 468 885** **17 875 136**

Sum anleggsmidler **17 468 885** **17 875 136**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 171 855 132 135

Andre kortsiktige

fordringer 1 39 979 14 878

Sum fordringer **211 834** **147 013**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 642 797 787 704

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **642 797** **787 704**

Sum omløpsmidler **854 630** **934 716**

SUM EIENDELER **18 323 515** **18 809 852**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer a

1 000 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		539 750	520 432
Sum opptjent egenkapital		539 750	520 432
Sum egenkapital	4	639 750	620 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 3	359 417	327 681
Sum avsetninger for forpliktelser		359 417	327 681
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	16 507 748	17 057 397
Øvrig langsiktig gjeld		29 500	16 500
Sum annen langsiktig gjeld		16 537 248	17 073 897
Sum langsiktig gjeld		16 896 665	17 401 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30
Betalbar skatt	3	114 910	113 184
Skyldig offentlige avgifter		15 535	22 174
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	1	156 656	152 454
Sum kortsiktig gjeld		787 101	787 842
Sum gjeld		17 683 766	18 189 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 323 515	18 809 852
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 992 072 032
STORGATEN 26 HØNEFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Storgaten 26 Hønefoss AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: QVQ34-YIPDL-W21CQ-UXF8K-J164Z-53NZ6

Org.nr.: 992 072 032



Resultatregnskap			
Storgaten 26 Hønefoss AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		18 300	0
Leieinntekt	1	<u>1 815 882</u>	<u>1 751 139</u>
		<u>1 834 182</u>	<u>1 751 139</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	406 251	406 251
Annen driftskostnad		<u>408 155</u>	<u>229 366</u>
		<u>814 406</u>	<u>635 617</u>
Driftsresultat		<u>1 019 776</u>	<u>1 115 522</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	333
Annen rentekostnad		-350 917	-419 347
Annen finanskostnad		<u>-3 154</u>	<u>-540</u>
		<u>-353 813</u>	<u>-419 554</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		665 963	695 968
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	<u>146 646</u>	<u>153 175</u>
Ordinært resultat		<u>519 317</u>	<u>542 793</u>
ÅRSRESULTAT	4	<u>519 317</u>	<u>542 793</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		<u>19 317</u>	<u>42 793</u>
		<u>519 317</u>	<u>542 793</u>



Balanse			
Storgaten 26 Hønefoss AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 5	17 459 935	17 861 890
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 950	13 246
	2	<u>17 468 885</u>	<u>17 875 136</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 468 885</u>	<u>17 875 136</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	1	171 855	132 135
Andre kortsiktige fordringer	1	39 979	14 878
		<u>211 834</u>	<u>147 013</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>642 797</u>	<u>787 704</u>
Sum omløpsmidler		<u>854 630</u>	<u>934 716</u>
SUM EIENDELER		<u>18 323 515</u>	<u>18 809 852</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QVQ34-YIPDL-W21CQ-UXF8K-J164Z-53N26



Balanse			
Storgaten 26 Hønefoss AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>539 750</u>	<u>520 432</u>
Sum egenkapital	4	<u>639 750</u>	<u>620 432</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	1, 3	<u>359 417</u>	<u>327 681</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 507 748	17 057 397
Øvrig langsiktig gjeld		<u>29 500</u>	<u>16 500</u>
		<u>16 537 248</u>	<u>17 073 897</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		0	30
Betalbar skatt	3	114 910	113 184
Skyldig offentlige avgifter		15 535	22 174
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	1	<u>156 656</u>	<u>152 454</u>
		<u>787 101</u>	<u>787 842</u>
Sum gjeld		<u>17 683 766</u>	<u>18 189 420</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>18 323 515</u>	<u>18 809 852</u>
Hønefoss, 03.05.2022 Styret i Storgaten 26 Hønefoss AS			
<u>Tommy Hansen</u> Styremedlem	<u>Nan-Ciu Chen</u> Styrets leder	<u>Nan-Chun Chen</u> styremedlem	
Storgaten 26 Hønefoss AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: QVQ34-YIPDL-W21CQ-UXF8K-J164Z-53N26



Regnskapsprinsipper

NOTE 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 850 500	21 500	19 872 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	19 850 500	21 500	19 872 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 390 565	12 550	2 403 115
= Bokført verdi 31.12.21	17 459 935	8 950	17 468 885
Årets ordinære avskrivninger	401 955	4 296	406 251



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 910	113 184
Endring i utsatt skatt	31 736	39 991
Skattekostnad ordinært resultat	146 646	153 175
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	665 963	695 968
Permanente forskjeller	612	279
Endring i midlertidige forskjeller	-144 255	-181 776
Skattepliktig inntekt	522 320	514 471
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 910	113 184
Sum betalbar skatt i balansen	114 910	113 184

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 633 712	1 489 457	-144 255
Sum	1 633 712	1 489 457	-144 255
Grunnlag for utsatt skatt	1 633 712	1 489 457	-144 255
Utsatt skatt (22 %)	359 417	327 681	-31 736

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	520 432	620 432
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	520 432	620 432
Årets resultat				519 317	519 317
Utbytte				- 500 000	-500 000
Konsernbidrag mottatt			0		0
Konsernbidrag avgitt				0	0
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	539 750	639 750



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 507 748	17 057 397
Garantier	0	0
Andre pantstillelser	0	0
Sum	16 507 748	17 057 397
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	17 007 435	17 409 390
Grunnarealer	452 500	452 500
Anlegg under utførelse	0	0
Skip	0	0
Aksjer	0	0
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	17 459 935	17 861 890

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen

Lån 2280.90.08189 har saldo i 2026 på kr 13.809.312,-

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgaten 26 Hønefoss AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sentrum Eiendom og Utleie AS	50	50,0	50,0
Tita Invest AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Hansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-377320

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-05-03 17:02:18 UTC



Nan-Ciu Chen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1032608

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-04 08:34:57 UTC



Nan-Chun Chen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1938384

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-05 23:34:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QVQ34-YIPDL-W21CQ-UXF8K-Jf64Z-53NZ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>