



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 997 244 036

Navn/foretaksnavn: NYE SKANSEN VELFORENING

Brønnøysundregistrene

07.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



NYE SKANSEN VELFORENING

RESULTATREGNSKAP ÅR 2013

Tekst	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
INNTEKTER					
Andre inntekter	2	56 000	56 000	56 000	56 000
SUM INNTEKTER		56 000	56 000	56 000	56 000
KOSTNADER					
Innleide tjenester	3	51 534	30 989	48 500	48 500
Forretningsførsel	4	7 725	7 635	7 500	7 500
Kontorkostnader		205	164	0	0
Andre kostnader	5	303	304	0	0
SUM KOSTNADER		59 767	39 092	56 000	56 000
DRIFTSRESULTAT		-3 767	16 908	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		794	571	0	0
SUM FINANS	6	794	571	0	0
RESULTAT		-2 973	17 479	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

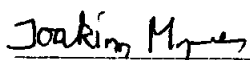


NYE SKANSEN VELFORENING

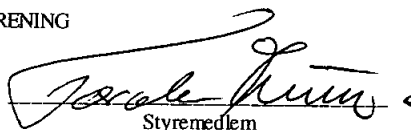
BALANSE 2013

	Note	2013	2012
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	1	48 856	47 667
SUM OMLØPSMIDLER		48 856	47 667
SUM EIENDELER		48 856	47 667
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		43 422	25 943
Årets resultat		-2 973	17 479
Sum opptjent egenkapital		40 450	43 422
SUM EGENKAPITAL		40 450	43 422
GJELD			
Leverandørgjeld		6 422	1 120
Forskudd fra kunder		1 985	0
Påløpte kostnader		0	3 125
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 407	4 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 856	47 667

Trondheim ^{29.02} 2014,
Styret for NYE SKANSEN VELFORENING


Styreleder


Styremedlem


Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2013

NYE SKANSEN VELFORENING

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i DNB.

NOTE 2 - ANDRE INNTEKTER		2013	2012
Velforeningskontingent for 56 boliger	Kr	56 000	56 000
Sum andre inntekter	Kr	56 000	56 000

NOTE 3 - INNLEIDE TJENESTER		2013	2012
Vaktmester fra 01.06.2011-01.05.2013	Kr	35 953	30 989
Vaktmester fra 22.07-31.12.13	Kr	9 487	0
Snøbrøyting	Kr	6 094	0
Sum innleide tjenester	Kr	51 534	30 989

NOTE 4 - FORRETNINGSFØRSEL		2013	2012
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	7 725	7 500
Forretningsførsel utover avtale	Kr	0	135
Sum forretningsførsel	Kr	7 725	7 635



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2013

NYE SKANSEN VELFORENING

NOTE 5 - ANDRE KOSTNADER		2013	2012
Bankgebyr	Kr	303	304
Sum andre kostnader	Kr	303	304

NOTE 6 - FINANS		2013	2012
Annen renteinntekt	Kr	34	0
Renteinntekt	Kr	760	571
Sum finans	Kr	794	571

VELFORENINGENS DISPONIBLE MIDLER		2013	2012
Omløpsmidler	Kr	48 856	47 667
- Kortsiktig gjeld	Kr	8 407	4 245
Disponible midler 31.12.	Kr	40 449	43 422



NYE SKANSEN VELFORENING

ÅRSREGNSKAP 2013

Styrets årsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



STYRETS ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2013 NYE SKANSEN VELFORENING

Eierforhold

Nye Skansen velforening, org.nr. 997 244 036 består av 56 medlemmer, samt alt fellesareal som tilhører velforeningen.

Styrets sammensetning

Styret har hatt følgende sammensetning:

Leder:	Andre N. Oldebråten (fra 01.01.2013 til 29.05.2013)
Leder:	Joakim Myren (fra 29.05.2013 til 31.12.2013)
Styremedlem:	Maja Elene Lyngstad (hele året)
Styremedlem:	Toralv Aune (hele året)

Antall styremøter/saker

Styret har avholdt to styremøter i 2013 og behandlet åtte formelle saker. Utover styremøtene har styret hatt god dialog og behandlet mindre saker fortløpende uten behov for styremøter.

Likestilling

Styret består av 1 kvinne og 2 menn.

Ansatte og arbeidsmiljø

Velforeningen har ingen ansatte.

Påvirkning av det ytre miljø

Velforeningen driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Velforeningens økonomiske resultat i 2013

Velforeningen hadde i 2013 et underskudd på kr 2 973,-.

Velforeningens egenkapital og totale disponible midler pr. 31.12.2013 utgjør kr 48 856,-.

Driftskostnadene for 2013 har vært noe høyere enn forventet driftsbudsjett for 2013. Underskuddet skyldes at Din Vaktmester AS har hatt etterslep med å sende oss fakturaer for sine vaktmestertjenester. I forbindelse med overgangen til vaktmestertjenester fra Bonitas Eiendomsforvaltning AS fikk vi en slutfaktura på kr 35 953,- fra Din Vaktmester AS.

Velforeningen har ikke hatt noen økning i medlemskontigenter for 2013. Driftsbudsjettet for 2013 har vært identisk med 2012.



Forutsetningen om fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Sted/dato

Trondheim 28/2-2014

I styret for Nye Skansen velforening

Jostein Myrnes
Styreleder

Stajdingstad
Styremedlem

Jorale Kvern
Styremedlem

Budsjett for 2014

INNETEKTER	Budsjett 2013	Budsjett 2014
Medlemskontigenter	56 000 kr	56 000 kr
<u>Sum inntekter</u>	<u>56 000 kr</u>	<u>56 000 kr</u>
KOSTNADER		
Forretningsførerhonorarer	7 500 kr	6 000 kr
Vaktmestertjenester	48 500 kr	48 500 kr
Kontorkostnader	0 kr	1 500 kr
<u>Sum kostnader</u>	<u>56 000 kr</u>	<u>56 000 kr</u>