



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 251 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLUET BRYGGE AS
Forretningsadresse: Juskestredet 4
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		102 012	100 212
Sum inntekter		102 012	100 212
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 543	38 881
Sum kostnader		33 543	38 881
Driftsresultat		68 469	61 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad		68 469	61 334
Skattekostnad på ordinært resultat	1	15 064	13 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 405	47 841
Årsresultat		53 405	47 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 405	47 841
Totalresultat		53 405	47 841
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 405	47 841
Sum overføringer og disponeringer		53 405	47 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3	9 899 805	9 712 427
Fordringer			
Kundefordringer		17 002	
Andre kortsiktige fordringer	3	1 473	1 500
Sum fordringer		18 475	1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		13 143	1 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 143	1 041
Sum omløpsmidler		9 931 422	9 714 968
SUM EIENDELER		9 931 422	9 714 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		182 724	129 319
Sum opptjent egenkapital		182 724	129 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		282 724	229 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	51 538	36 474
Sum avsetninger for forpliktelser		51 538	36 474
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 991 965	4 991 965
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		4 991 965	4 991 965
Sum langsiktig gjeld		5 043 503	5 028 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 100
Kortsiktig konserngjeld		4 597 001	4 442 988
Annen kortsiktig gjeld		8 194	12 122
Sum kortsiktig gjeld		4 605 195	4 457 210
Sum gjeld		9 648 698	9 485 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 931 422	9 714 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 754291

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 251 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLUET BRYGGE AS
Forretningsadresse: Juskestredet 4
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 999 251 994
FLUET BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		102 012	100 212
Sum inntekter		102 012	100 212
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 543	38 881
Sum kostnader		33 543	38 881
Driftsresultat		68 469	61 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		68 469	61 334
Skattekostnad på ordinært resultat	1	15 064	13 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 405	47 841
Årsresultat		53 405	47 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 405	47 841
Totalresultat		53 405	47 841
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 405	47 841
Sum overføringer og disponeringer		53 405	47 841



Organisasjonsnr: 999 251 994
FLUET BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3	9 899 805	9 712 427
Fordringer			
Kundefordringer		17 002	
Andre kortsiktige fordringer	3	1 473	1 500
Sum fordringer		18 475	1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		13 143	1 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 143	1 041
Sum omløpsmidler		9 931 422	9 714 968
SUM EIENDELER		9 931 422	9 714 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		182 724	129 319
Sum opptjent egenkapital		182 724	129 319
Sum egenkapital		282 724	229 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	51 538	36 474
Sum avsetninger for forpliktelser		51 538	36 474
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 991 965	4 991 965
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		4 991 965	4 991 965
Sum langsiktig gjeld		5 043 503	5 028 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 100
Kortsiktig konserngjeld		4 597 001	4 442 988
Annen kortsiktig gjeld		8 194	12 122
Sum kortsiktig gjeld		4 605 195	4 457 210
Sum gjeld		9 648 698	9 485 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 931 422	9 714 968



Organisasjonsnr: 999 251 994
FLUET BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
APOTEKET EIENDOM AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Fluet Brygge AS

Org.nr.: 999 251 994



RESULTATREGNSKAP

FLUET BRYGGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		102 012	100 212
Sum driftsinntekter		102 012	100 212
Annen driftskostnad		33 543	38 881
Sum driftskostnader		33 543	38 881
Driftsresultat		68 469	61 331
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		0	2
Resultat av finansposter		0	2
Ordinært resultat før skattekostnad		68 469	61 334
Skattekostnad på ordinært resultat	1	15 064	13 493
Årsresultat		53 405	47 841
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		53 405	47 841
Sum overføringer		53 405	47 841



BALANSE

FLUET BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Varer (eiendomsprosjekt)	2, 3	9 899 805	9 712 427
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 002	0
Andre kortsiktige fordringer	3	1 473	1 500
Sum fordringer		18 475	1 500
Bankinnskudd		13 143	1 041
Sum omløpsmidler		9 931 422	9 714 968
Sum eiendeler		9 931 422	9 714 968



BALANSE

FLUET BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		182 724	129 319
Sum opptjent egenkapital		182 724	129 319
Sum egenkapital		282 724	229 319
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	1	51 538	36 474
Sum avsetning for forpliktelser		51 538	36 474
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 991 965	4 991 965
Sum annen langsiktig gjeld		4 991 965	4 991 965
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 100
Konserngjeld		4 597 001	4 442 988
Annen kortsiktig gjeld		8 194	12 122
Sum kortsiktig gjeld		4 605 195	4 457 210
Sum gjeld		9 648 698	9 485 649
Sum egenkapital og gjeld		9 931 422	9 714 968

Grimstad, 16.06.2021
Styret i Fluett Brygge AS

Scott-Bernhard Nilsen
styreleder/daglig leder



FLUET BRYGGE AS

999 251 994

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



FLUET BRYGGE AS **999 251 994**

Note 1 Skatt

Skattekostnaden gjelder endring i utsatt skatt.

<u>Utsatt skatt er beregning slik:</u>	2020	2019
<u>Midlertidige forskjeller:</u>		
Varer	1 548 508	1 361 130
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 314 245	-1 195 336
Grunnlag utsatt skatt	<u>234 262</u>	<u>165 793</u>
 Beregnet utsatt skatt 22 %	 51 538	 36 474

Note 2 Varer

Dette er et utbyggingsprosjekt bestående av leiligheter på Fluet i Arendal.

Lånerenter er tillagt verdien med kr 187 378 i 2020, tilsammen er renter tillagt verdien av prosjektet med kr 1 548 508.

Note 3 Fordringer og gjeld

For selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er det stillet sikkerhet i selskapets utbyggingsprosjekt på Fluet i Arendal.

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen består av 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, til sammen kr 100 000.

Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Alle aksjene eies av Apoteket eiendom AS.