



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 555 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER ASLE THORSEN AS  
Forretningsadresse: Asdal 1  
4824 BJORBEEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Thorsen Selstø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11, 12	106 908 224	109 532 389
Annen driftsinntekt		366 824	306 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>107 275 047</b>	<b>109 838 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	12	77 138 395	74 161 580
Lønnskostnad	10	22 047 564	20 912 598
Avskrivning på driftsmidler	1	254 067	334 849
Annen driftskostnad	3, 10, 12	7 573 554	6 428 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 013 580</b>	<b>101 837 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 467</b>	<b>8 001 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 017	70 519
Annen finansinntekt		134	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 151</b>	<b>70 519</b>
Annen rentekostnad		152 231	121 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 231</b>	<b>121 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 080</b>	<b>-51 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 387</b>	<b>7 950 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	17 358	1 744 491
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 029</b>	<b>6 206 167</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>158 029</b>	<b>6 206 167</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>158 029</b>	<b>6 206 167</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>158 029</b>	<b>6 206 167</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			3 800 000
Konsernbidrag			1 483 231
Avsatt til annen egenkapital		158 029	922 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 029</b>	<b>6 206 167</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	19 902	23 366
Utsatt skattefordel	9		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 902</b>	<b>23 366</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	5 648 704	5 762 963
Maskiner og anlegg	1, 2	56 674	70 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	43 822	165 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 749 200</b>	<b>5 999 803</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 652 380	1 603 435
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 652 380</b>	<b>1 603 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 421 482</b>	<b>7 626 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 4, 6	13 048 778	17 965 797
Prosjekter under arbeid	2, 6	7 921 951	6 694 271
Andre kortsiktige fordringer	4	3 463 053	728 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 433 781</b>	<b>25 388 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 664 361	10 565 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 664 361</b>	<b>10 565 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 098 143</b>	<b>35 954 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 519 624</b>	<b>43 581 044</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	669 000	669 000
Overkurs	8	109 988	109 988
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>778 988</b>	<b>778 988</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 467 038	7 650 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 467 038</b>	<b>7 650 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 246 026</b>	<b>8 428 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	2 561 959	2 203 607
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 561 959</b>	<b>2 203 607</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 916 662	2 083 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 916 662</b>	<b>2 083 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 478 621</b>	<b>4 286 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	9 235 499	10 536 848
Betalbar skatt	9		1 115 690
Skyldig offentlige avgifter		4 440 635	4 655 693
Utbytte			3 800 000
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	10 118 844	10 756 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 794 977</b>	<b>30 865 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 273 598</b>	<b>35 152 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 519 624</b>	<b>43 581 044</b>



Til generalforsamlingen i Byggmester Asle Thorsen AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Byggmester Asle Thorsen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Byggmester Asle Thorsen AS

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 29. mai 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2020-10-05 09:05

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Årsberetning 2019

### Byggmester Asle Thorsen AS (org.nr. 979 555 660)

#### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er oppføring, vedlikehold og restaurering av næringsbygg og boliger. Virksomhetens største prosjekter i 2019 var; Strandlinjen, blokk Kirkeveien 137, Vossgate Grimstad og rehabilitering av Torvet 3.

Selskapets forretningskontor er i Arendal kommune. Morselskapet HAG Holding AS har hovedkontor på samme adresse.

#### Analyse av årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

I 2019 ble omsetningen i selskapet 2,3 % lavere enn i 2018. Årsresultat ble kr 158 029,-, som er betraktelig lavere enn i 2018 med et resultat på kr 6 206 167,-. Det reduserte resultatet for året skyldes at det er tatt inn et tap på Torvet 3 med 3 mnok før skatt, i tillegg til at vi har fått lavere dekning på de resterende prosjektene i forhold til året før.

Det er ikke foretatt noen investeringer i varige driftsmidler i 2019, hvor de totale investeringene er på kr 5,75 mnok. Den største investeringen selskapet har er i dag i bygget på Asdal 1 (5,65 mnok).

Totalkapitalen i selskapet er 36,52 mnok mot 43,58 i 2018.

Egenkapitalen i selskapet er per 31.12.2019 22,6 %, mot 19,3 % i 2018. Som kontantstrømoppstillingen viser, hadde selskapet en positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2019, mens netto kontantstrøm er negativ. Den likviditetsmessige stillingen ved årsskiftet var tilfredsstillende.

Selskapet driver i bygningsbransjen, som tradisjonelt kan være gjenstand for betydelige konjunktursvingninger. Dette kan føre til forholdsvis store svingninger i resultat over tid. Selskapets søsterselskap foretar investeringer som gir selskapet en mer stabil og trygg omsetning og resultat i periodene som svinger.

Selskapet driver ikke egen forskning eller utvikling etter den regnskapsmessige definisjonen.

Resultatdisponeringen er vist i note 8 til årsregnskapet.

#### Redegjørelse for foretakets utsikter

Prognosene for markedene selskapet operer i viser et stabilt marked i 2020, hvor selskapet forventer en omsetning tilsvarende 2019.

#### Finansiell risiko

Selskapet finansielle risiko er først og fremst knyttet til svingninger i eiendomsmarkedet, som ser stabilt ut for 2020.

Selskapet lån er forholdsvis lite og det vil ikke få alvorlige følger for selskapet om lånerenten stiger betydelig.



## **Fortsatt drift**

Styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet har de siste årene hatt en god omsetning- og resultatutvikling, og en tilfredsstillende egenkapital, og har alle forutsetninger for å kunne videreføre en positiv utvikling.

## **Arbeidsmiljø**

Sykefraværet i selskapet var på 309 sykedager i 2019. Det tilsvarer ca 3,9 % av den totale arbeidstiden i regnskapsåret. Det har i løpet av året forekommet en skade med fravær. Det er i ettertid foretatt enda større søkelys på sikkerjobb analyser, samt tett oppfølging av HMS.

Det blir i selskapet lagt vekt på helse, miljø og sikkerhet. Arbeidsmiljøet anses som godt, men med kontinuerlig vurdering og iverksettelse av tiltak for forbedringer. Virksomheten er IA-bedrift.

## **Likestilling**

Selskapet forsøker å ivareta krav til likestilling mellom kvinner og menn, men dessverre har bransjen skjev kjønnsfordeling og det er pr i dag ingen kvinner ansatt i Byggmester Asle Thorsen AS. Av selskapets 36 ansatte er det ingen kvinner. Selskapets styre består av 1 mann og 1 kvinne.

## **Ikke-diskriminering og tilgjengelighet**

Vi mener at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

## **Ytre miljø**

Selskapets virksomhet påvirker i liten grad det ytre miljøet. Selskapet har rutiner som ivaretar prosjektspesifikke miljø og risiko, også i forhold til myndighetenes krav.

I styret for Byggmester Asle Thorsen AS

Asdal, 29. mai 2020

Asle Thorsen  
Styrets leder

Heidi Thorsen Selstø  
Styremedlem

Halgeir Halvorsen  
Daglig leder



 Securely signed with Brevio

Årsberetning

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Selstø, Heidi Thorsen	BANKID_MOBILE	2020-10-08 09:42
Halvorsen, Halgeir	BANKID	2020-10-07 14:42

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2019

**Byggmester Asle  
Thorsen AS**

Org.nr.:979 555 660



<b>Byggmester Asle Thorsen AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt	11, 12	106 908 224	109 532 389
Annen driftsinntekt		366 824	306 576
Sum driftsinntekter		<u>107 275 047</u>	<u>109 838 965</u>
Varekostnad	12	77 138 395	74 161 580
Lønnskostnad	10	22 047 564	20 912 598
Avskrivning på driftsmidler	1	254 067	334 849
Annen driftskostnad	3, 10, 12	7 573 554	6 428 231
Sum driftskostnader		<u>107 013 580</u>	<u>101 837 259</u>
Driftsresultat		<u>261 467</u>	<u>8 001 706</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		66 017	70 519
Annen finansinntekt		134	0
Rentekostnad		152 231	121 567
Resultat av finansposter		<u>-86 080</u>	<u>-51 048</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		175 387	7 950 658
Skattekostnad på ordinært resultat	9	17 358	1 744 491
Ordinært resultat		<u>158 029</u>	<u>6 206 167</u>
Årsoverskudd	8	<u>158 029</u>	<u>6 206 167</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	3 800 000
Avsatt konsernbidrag		0	1 483 231
Avsatt til annen egenkapital		158 029	922 936
Sum overføringer		<u>158 029</u>	<u>6 206 167</u>



<b>Byggmester Asle Thorsen AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	19 902	23 366
Sum immaterielle eiendeler		<u>19 902</u>	<u>23 366</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	5 648 704	5 762 963
Maskiner og anlegg	1, 2	56 674	70 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	43 822	165 997
Sum varige driftsmidler		<u>5 749 200</u>	<u>5 999 803</u>
Lån til foretak i samme konsern	4	1 652 380	1 603 435
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 652 380</u>	<u>1 603 435</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 421 482</u>	<u>7 626 604</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 4, 6	13 048 778	17 965 797
Prosjekter under arbeid	2, 6	7 921 951	6 694 271
Andre kortsiktige fordringer	4	3 463 053	728 900
Sum fordringer		<u>24 433 781</u>	<u>25 388 968</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 664 361	10 565 472
Sum omløpsmidler		<u>29 098 143</u>	<u>35 954 440</u>
Sum eiendeler		<u>36 519 624</u>	<u>43 581 044</u>

**Byggmester Asle Thorsen AS**

## Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	669 000	669 000
Annen innskutt egenkapital	8	109 988	109 988
Sum innskutt egenkapital		<u>778 988</u>	<u>778 988</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 467 038	7 650 004
Sum opptjent egenkapital		<u>7 467 038</u>	<u>7 650 004</u>
Sum egenkapital		<u>8 246 026</u>	<u>8 428 992</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	2 561 959	2 203 607
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 561 959</u>	<u>2 203 607</u>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 916 662	2 083 330
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 916 662</u>	<u>2 083 330</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	9 235 499	10 536 848
Betalbar skatt	9	0	1 115 690
Skyldig offentlige avgifter		4 440 635	4 655 693
Utbytte		0	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	10 118 844	10 756 884
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 794 977</u>	<u>30 865 115</u>
Sum gjeld		<u>28 273 598</u>	<u>35 152 051</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 519 624</u>	<u>43 581 044</u>

Arendal, 29.05.2020

Styret i Byggmester Asle Thorsen AS

Asle Thorsen  
styrelederHeidi Thorsen Selstø  
styremedlemHalgeir Halvorsen  
daglig leder



## Kontantstrømoppstilling

Byggmester Asle Thorsen AS

	2019	2018
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	175 387	7 950 658
Periodens betalte skatt	-1 115 690	0
Avskrivninger	254 067	334 849
Endring i kundefordringer	4 917 019	-6 539 082
Endring i vareleverandørgjeld	-1 301 349	-3 668 857
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-2 888 658	-3 529 058
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>40 776</b>	<b>-5 451 490</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	-48 945	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-48 945</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	-166 668	-166 668
Innbetalinger av konsernbidrag fra MS	0	0
Utbetalinger av konsernbidrag til MS	-1 926 274	-1 924 406
Utbetalinger av utbytte	-3 800 000	-4 300 000
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-5 892 942</b>	<b>-6 391 074</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>-5 901 111</b>	<b>-11 842 564</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	10 565 472	22 408 036
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>4 664 361</b>	<b>10 565 472</b>
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	4 664 361	10 565 472
Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	0	0



## Byggmester Asle Thorsen AS

979 555 660

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Byggmester Asle Thorsen AS og selskaper som ABC AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Side 5  
VTB



**Byggmester Asle Thorsen AS**

979 555 660

**Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

**Anskaffelseskost**

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

**Immaterielle eiendeler**

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

**Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

**Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Side 6  
VIB



## Byggmester Asle Thorsen AS

979 555 660

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Forr. bygg og tomt	Brakker	Driftsløsøre	Nettside	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	7 705 141	716 703	1 102 570	31 160	9 555 574
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>7 705 141</b>	<b>716 703</b>	<b>1 102 570</b>	<b>31 160</b>	<b>9 555 574</b>
Akkumulerte avskrivninger	2 056 438	660 028	1 058 747	11 258	3 786 471
<b>Bokført verdi 31.12.2019</b>	<b>5 648 703</b>	<b>56 675</b>	<b>43 823</b>	<b>19 902</b>	<b>5 769 103</b>
Årets avskrivninger	114 259	14 168	122 175	3 464	254 066
Avskrivningsplan	2 %	20 %	20-30 %	9 år	

### Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 916 662	2 083 330
<b>Sum</b>	<b>1 916 662</b>	<b>2 083 330</b>

#### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygg	5 648 704	5 762 963
Brakker	56 674	70 842
Driftsløsøre og lignende	43 822	165 997
Varelager / Prosjekter under arbeid	7 921 951	6 694 271
Kundefordringer	13 048 778	17 965 797
<b>Sum</b>	<b>26 719 928</b>	<b>30 659 871</b>

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr. 1 083 342 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Byggmester Asle Thorsen AS gar stilt garantier for sine prosjekter:	2019	2018
Garantiansvar	5 508 489	5 898 583

### Note 3 Leieavtaler

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Maskiner/utstyr	Etter behov	957 519
Lager	Etter behov	86 341

Side 7



**Byggmester Asle Thorsen AS**

**979 555 660**

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
H A G Eiendom AS	326 865	1 731 400	1 652 380	1 603 435
HAG Torvet 3 AS	1 349 300	55 550	0	0
Strandlinjen AS	1 354 505	3 181 249	0	0
HAG Holding AS	0	0	3 363 776	0
<b>Sum</b>	<b>3 030 670</b>	<b>4 968 199</b>	<b>5 016 156</b>	<b>1 603 435</b>

Av andre fordringer er kr. 1 549 976 i 2019 kortsiktige fordringer.

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Øvrig gjeld</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
H A G Eiendom AS	142 250	119 968	1 549 976	716 573
HAG Natvigveien 156 AS	0	0	0	51 993
HAG Holding AS	512 628	0	0	1 157 708
<b>Sum</b>	<b>654 878</b>	<b>119 968</b>	<b>1 549 976</b>	<b>1 926 274</b>

Av øvrig gjeld er kr. 1 549 976 i 2019 og kr. 1 926 274 i 2018 kortsiktig gjeld.

**Note 5 Bundne midler**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Herav bundne bankinnskudd (skattetrckksmidler)	1 031 255	958 732

**Byggmester Asle Thorsen AS** **979 555 660****Note 6 Kundefordringer, prosjekter i arbeid mv.**

	2019	2018
Kundefordringer pålydende	13 148 778	18 065 797
Avsatt til tap på fordringer	-100 000	-100 000
<b>Sum</b>	<b>13 048 778</b>	<b>17 965 797</b>

**Balansførte verdier vedrørende prosjekter** **2019** **2018****Inkludert i fordringer**

Opptjent ikke fakturert produksjon	7 921 951	6 694 271
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakter	0	0

**Inkludert i kortsiktig gjeld**

Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	-5 497 677	-4 039 185
--	------------	------------

**Resultatposter vedrørende prosjekter** **2019** **2018****Resultat på prosjekt under utførelse**

Resultatførte totale inntekter	70 812 358	77 300 436
Estimert kontraktsfortjeneste	11 350 110	9 730 397

**Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 669 000 består av 1 338 aksjer à kr. 500.

**Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2019**

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Hag Holding AS	1 338	100%
<b>Sum</b>	<b>1 338</b>	<b>100%</b>

**Note 8 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	669 000	109 988	7 650 004	8 428 992
Årets resultat	0	0	158 029	158 029
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 549 976	-1 549 976
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 208 981	1 208 981
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>669 000</b>	<b>109 988</b>	<b>7 467 038</b>	<b>8 246 026</b>

Side 9



## Byggmester Asle Thorsen AS

979 555 660

## Note 9 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	895 022	885 861	-9 160
Tilvirkningskontrakter	11 350 110	9 730 397	-1 619 714
Fordringer	-100 000	-100 000	0
Avsetninger mv	-499 863	-499 863	0
<b>Sum</b>	<b>11 645 269</b>	<b>10 016 395</b>	<b>-1 628 874</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>11 645 269</b>	<b>10 016 395</b>	<b>-1 628 874</b>
---	-------------------	-------------------	-------------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 561 959</b>	<b>2 203 607</b>	<b>-358 352</b>
Effekt av endring av skattesats	0	-100 164	

Årets skattekostnad	2019	2018
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	175 387	7 950 658
Permanente forskjeller	-96 490	69 580
Endring i midlertidige forskjeller	-1 628 874	-1 243 133
Mottatt konsernbidrag	1 549 976	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 926 274
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>4 850 831</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	1 558 734
Endring i utsatt skatt	17 358	185 757
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 358</b>	<b>1 744 491</b>

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	175 387	7 950 658
Beregnet skatt av resultat før skatt	38 585	1 828 651
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-21 228	16 003
Effekt av endring av skattesats	0	-100 164
<b>Sum</b>	<b>17 358</b>	<b>1 744 491</b>
Effektiv skattesats	9,9 %	21,9 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-340 995	1 558 733
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-443 043
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	340 995	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 115 690</b>

Side 10

MIS



**Byggmester Asle Thorsen AS**

**979 555 660**

**Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lønninger	18 539 642	17 765 526
Arbeidsgiveravgift	2 949 069	2 744 024
Pensjonskostnader	673 354	618 063
Refusjoner og tilskudd	-280 965	-295 952
Andre ytelser	166 463	80 937
<b>Sum</b>	<b>22 047 564</b>	<b>20 912 598</b>

Sysselsatte årsverk 37 30

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn/styrehonorar	1 606 447	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	77 190	0
<b>Sum</b>	<b>1 683 637</b>	<b>0</b>

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	120 050	113 000
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	10 050	0
Annen bistand	18 500	9 400
<b>Sum</b>	<b>148 600</b>	<b>122 400</b>

**Note 11 Driftsinntekter**

<b>Geografisk fordeling</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Norge	106 908 224	109 532 389
<b>Sum</b>	<b>106 908 224</b>	<b>109 532 389</b>



**Byggmester Asle Thorsen AS**

**979 555 660**

**Note 12 Transaksjoner med nærstående**

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 10, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 4.

**Selskapets transaksjoner med nærstående parter:**

**2019**

**a) Salg av varer og tjenester**

Salg av tjenester

- Selskap i samme konsern

43 119 465

**b) Kjøp av varer og tjenester**

Kjøp av tjenester

- Selskap i samme konsern

1 128 283

- Morselskap

1 044 635

---

Side 12