



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 498 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SISI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storheia 50
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			194 264
Sum inntekter			194 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	4	16 900	16 900
Annen driftskostnad	2, 5	300 883	146 807
Sum kostnader		317 783	163 707
Driftsresultat		-317 783	30 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		367	8
Sum finansinntekter		367	8
Netto finans		367	8
Resultat før skattekostnad		-317 416	30 565
Skattekostnad på resultat	3	-25 010	6 819
Årsresultat		-292 406	23 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-292 406	23 746
Totalresultat		-292 406	23 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-292 406	
Avsatt til annen egenkapital			23 746
Sum overføringer og disponeringer		-292 406	23 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		717 800
Sum varige driftsmidler	4		717 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5		1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 800 000
Sum anleggsmidler		0	2 517 800
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 677	80 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 677	80 572
Sum omløpsmidler		525 677	80 571
SUM EIENDELER		525 677	2 598 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484 932	777 338
Sum opptjent egenkapital		484 932	777 338
Sum egenkapital	7	514 932	807 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		25 010
Sum avsetninger for forpliktelser			25 010
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 750 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 775 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			279
Betalbar skatt	3		4 999
Annen kortsiktig gjeld		10 745	10 745
Sum kortsiktig gjeld		10 745	16 023
Sum gjeld		10 745	1 791 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		525 677	2 598 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685591

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 498 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SISI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storheia 50
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 914 498 481
SISI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			194 264
Sum inntekter			194 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	4	16 900	16 900
Annen driftskostnad	2, 5	300 883	146 807
Sum kostnader		317 783	163 707
Driftsresultat		-317 783	30 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		367	8
Sum finansinntekter		367	8
Netto finans		367	8
Resultat før skattekostnad		-317 416	30 565
Skattekostnad på resultat	3	-25 010	6 819
Årsresultat		-292 406	23 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-292 406	23 746
Totalresultat		-292 406	23 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-292 406	
Avsatt til annen egenkapital			23 746
Sum overføringer og disponeringer		-292 406	23 746



Organisasjonsnr: 914 498 481
SISI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		717 800
Sum varige driftsmidler	4		717 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5		1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 800 000
Sum anleggsmidler		0	2 517 800
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		525 677	80 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 677	80 572
Sum omløpsmidler		525 677	80 571
SUM EIENDELER		525 677	2 598 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484 932	777 338
Sum opptjent egenkapital		484 932	777 338
Sum egenkapital	7	514 932	807 338



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	25 010
Sum avsetninger for forpliktelser		25 010
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 000
Sum langsiktig gjeld	0	1 775 010
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		279
Betalbar skatt	3	4 999
Annen kortsiktig gjeld	10 745	10 745
Sum kortsiktig gjeld	10 745	16 023
Sum gjeld	10 745	1 791 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	525 677	2 598 371



Organisasjonsnr: 914 498 481
SISI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sisi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 498 481



Resultatregnskap

Sisi Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	194,264
Sum driftsinntekter		0	194,264
Avskrivning	4	16,900	16,900
Annen driftskostnad	2, 5	300,883	146,807
Sum driftskostnader		317,783	163,707
Driftsresultat		-317,783	30,557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		367	8
Resultat av finansposter		367	8
Resultat før skattekostnad		-317,416	30,565
Skattekostnad på resultat	3	-25,010	6,819
Årsresultat		-292,406	23,746
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	23,746
Overført til udekket tap		292,406	0
Sum overføringer		-292,406	23,746



Balanse

Sisi Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	717,800
Sum varige driftsmidler	4	0	717,800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	1,800,000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1,800,000
Sum anleggsmidler		0	2,517,800
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525,677	80,572
Sum omløpsmidler		525,677	80,571
Sum eiendeler		525,677	2,598,371



Balanse

Sisi Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30,000	30,000
Sum innskutt egenkapital		30,000	30,000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484,932	777,338
Sum opptjent egenkapital		484,932	777,338
Sum egenkapital	7	514,932	807,338
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	25,010
Sum avsetning for forpliktelser		0	25,010
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	1,750,000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1,750,000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	279
Betalbar skatt	3	0	4,999
Annen kortsiktig gjeld		10,745	10,745
Sum kortsiktig gjeld		10,745	16,023
Sum gjeld		10,745	1,791,033
Sum egenkapital og gjeld		525,677	2,598,371

30.06.2025

Styret i Sisi Eiendom AS

Sigbjørn Birkeland
styreleder



Sisi Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Org.nr. 914 498 481



Sisi Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5,000
Endring i utsatt skatt	-25,010	1,819
Skattekostnad ordinært resultat	-25,010	6,819
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-317,416	30,565
Permanente forskjeller	-367	428
Endring i midlertidige forskjeller	170,648	-8,272
Skattepliktig inntekt	-147,135	22,721
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4,999
Sum betalbar skatt i balansen	0	4,999

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	113,683	113,683
Gevinst – og tapskonto	-56,965	0	56,965
Sum	-56,965	113,683	170,648
Akkumulert fremførbart underskudd	-147,135	0	147,135
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	204,100	0	-204,100
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	113,683	113,683
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	25,010	25,010

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	847,107	847,107
- Avgang i året	847,107	847,107
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	0
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Årets ordinære avskrivninger	16,900	16,900
Økonomisk levetid	50 år	

Org.nr. 914 498 481



Sisi Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Aksjer i tilknyttet selskap

	Kontor Kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12	Resultat 2024
Tilknyttet selskap					
Birkeveien 1 AS	Bergen	23.60%	0	0	0

Vedrører aksjeandel i eiendom. Aksjene og eiendommen er solgt i 2024. Salg av aksjene med tilhørende aktiverte driftsmidler har et regnskapsmessig tap med kr 167 989 bokført inder annen driftkostnad

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sisi Eiendom AS pr. 31/12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1,000.0	30,000
Sum	30		30,000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31/12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sisi Holding As	30	100.0	100.0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	30,000	0	777,338	807,338
Årets resultat			-292,406	-292,406
Utbytte			0	0
Pr. 31.12.2024	30,000	0	484,932	514,932

Note 8 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Gjeld til Sibi Holding	0	1,750,000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret slutt		
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	1,750,000

Mellomværendet er gjort opp i 2024.
Det er ikke beregnet renter på gjelden i 2024.

Org.nr. 914 498 481



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Sisi Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sisi Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 292 406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juni 2025

Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor