



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 443 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOUT REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: c/o Stout Real Estate AS  
Frøyas gate 15  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sverre Stoutland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		387 100	
Annen driftsinntekt		3 195 539	1 974 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 582 639</b>	<b>1 974 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 807	
Lønnskostnad	1	1 854 005	2 033 143
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 600	11 600
Annen driftskostnad	1	616 695	541 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 497 107</b>	<b>2 585 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 085 533</b>	<b>-611 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 627	4 982
Annen finansinntekt		1 196 701	2 572 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 207 328</b>	<b>2 577 844</b>
Annen rentekostnad		994	
Annen finanskostnad			106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>994</b>	<b>106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 206 334</b>	<b>2 577 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 291 867</b>	<b>1 965 947</b>
Skattekostnad	3,4	121 139	-2 117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 170 727</b>	<b>1 968 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 170 727</b>	<b>1 968 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 170 727</b>	<b>1 968 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 973 642



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		429 495	
Overføringer annen egenkapital	5	1 741 233	-5 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 170 727</b>	<b>1 968 064</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	10 971	22 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 971</b>	<b>22 571</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	200 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>210 971</b>	<b>322 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		350 438	480 165
Andre kortsiktige fordringer		20 780	
Konsernfordringer	7	145 128	969 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>516 346</b>	<b>1 449 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 371 685	2 407 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 371 685</b>	<b>2 407 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 888 031</b>	<b>3 856 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 099 002</b>	<b>4 179 140</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	5,8	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 346 942	605 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 346 942</b>	<b>605 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 946 942</b>	<b>1 205 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 814	53 517
Skyldig offentlige avgifter		110 853	85 243
Utbytte			1 973 642
Kortsiktig konserngjeld	9	550 634	
Annen kortsiktig gjeld		482 759	861 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 152 060</b>	<b>2 973 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 152 060</b>	<b>2 973 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 099 002</b>	<b>4 179 141</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 685310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 443 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOUT REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: c/o Stout Real Estate AS  
Frøyas gate 15  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sverre Stoutland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 443 307  
STOUT REAL ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		387 100	
Annen driftsinntekt		3 195 539	1 974 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 582 639</b>	<b>1 974 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 807	
Lønnskostnad	1	1 854 005	2 033 143
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 600	11 600
Annen driftskostnad	1	616 695	541 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 497 107</b>	<b>2 585 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 085 533</b>	<b>-611 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 627	4 982
Annen finansinntekt		1 196 701	2 572 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 207 328</b>	<b>2 577 844</b>
Annen rentekostnad		994	
Annen finanskostnad			106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>994</b>	<b>106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 206 334</b>	<b>2 577 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	2 291 867	1 965 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 139</b>	<b>-2 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 170 727</b>	<b>1 968 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 170 727</b>	<b>1 968 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 973 642
Avgitt konsernbidrag		429 495	
Overføringer annen egenkapital	5	1 741 233	-5 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 170 727</b>	<b>1 968 064</b>



Organisasjonsnr: 921 443 307  
STOUT REAL ESTATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	10 971	22 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 971</b>	<b>22 571</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	200 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>300 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>210 971</b>	<b>322 571</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		350 438	480 165
Andre kortsiktige fordringer		20 780	
Konsernfordringer	7	145 128	969 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>516 346</b>	<b>1 449 194</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 371 685	2 407 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 371 685</b>	<b>2 407 376</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 888 031</b>	<b>3 856 569</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 099 002</b>	<b>4 179 140</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 8	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 346 942	605 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 346 942</b>	<b>605 710</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 946 942</b>	<b>1 205 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 814	53 517
Skyldig offentlige avgifter	110 853	85 243
Utbytte		1 973 642
Kortsiktig konserngjeld	550 634	
Annen kortsiktig gjeld	482 759	861 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 152 060</b>	<b>2 973 431</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 152 060</b>	<b>2 973 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 099 002</b>	<b>4 179 141</b>



Organisasjonsnr: 921 443 307  
STOUT REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	27740.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Stout Real Estate AS**

**Organisasjonsnr. 921443307**

**Utarbeidet av:**

Intunor Services AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sandakerveien 140  
0484 OSLO  
Organisasjonsnr. 981085892



## Stout Real Estate AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		387 100	0
Annen driftsinntekt		3 195 539	1 974 030
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 582 639</b>	<b>1 974 030</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		14 807	0
Lønnskostnad	1	1 854 005	2 033 143
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 600	11 600
Annen driftskostnad	1	616 695	541 078
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 497 107</b>	<b>2 585 822</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 085 533</b>	<b>(611 791)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 627	4 982
Annen finansinntekt		1 196 701	2 572 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 207 328</b>	<b>2 577 844</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		994	0
Annen finanskostnad		0	106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>994</b>	<b>106</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 206 334</b>	<b>2 577 738</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 291 867</b>	<b>1 965 947</b>
Skattekostnad	3,4	121 139	(2 117)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 170 727</b>	<b>1 968 064</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 973 642
Avgitt konsernbidrag		429 495	0
Overføringer annen egenkapital	5	1 741 233	(5 578)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 170 727</b>	<b>1 968 064</b>



## Stout Real Estate AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	10 971	22 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 971</b>	<b>22 571</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	200 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>300 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>210 971</b>	<b>322 571</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		350 438	480 165
Fordringer på konsernselskap	7	145 128	969 028
Andre kortsiktige fordringer		20 780	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>516 346</b>	<b>1 449 194</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 371 685	2 407 376
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 888 031</b>	<b>3 856 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 099 002</b>	<b>4 179 140</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 346 942	605 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 346 942</b>	<b>605 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 946 942</b>	<b>1 205 710</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 814	53 517
Skyldig offentlige avgifter		110 853	85 243
Utbytte		0	1 973 642
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	550 634	0
Annen kortsiktig gjeld		482 759	861 029
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 152 060</b>	<b>2 973 431</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 152 060</b>	<b>2 973 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 099 002</b>	<b>4 179 141</b>

Oslo 31/07/23

Geir Sverre Stoutland  
Styrets leder



Stout Real Estate AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget fra nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Stout Real Estate AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnader og andre ytelser

Selskapet har i regnskapsåret 2022 hatt 2 årsverk.

	I år	I fjor
Lønn	1 491 022	1 704 830
Arbeidsgiveravgift	247 466	231 832
Pensjonskostnader	88 517	93 749
Andre lønnsrelaterte ytelser	27 000	2 732
<b>Totalt</b>	<b>1 854 005</b>	<b>2 033 143</b>

Selskapet er pliktig til å ha en tjenstepensjons ordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller krav i denne lov.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	35 071
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	35 071
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 500
+ Ordinære avskrivninger	11 600
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	24 100
Balanseført verdi pr 31/12	10 971
Prosentats for ord.avskr	33-33



Stout Real Estate AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 291 867
+ Permanente og andre forskjeller	-1 163 740
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 444
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 134 570</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	583 936
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>550 634</b>
- Ytet konsernbidrag	550 634
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	121 139
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>121 139</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>121 139</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	121 139
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-121 139
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 058	5 386
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	583 936
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 058</b>	<b>-578 550</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 058	578 550
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 058</b>	<b>578 550</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>232</b>	<b>127 281</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 058	578 550
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>232</b>	<b>127 281</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Stout Real Estate AS

Organisasjonsnr. 921443307



Stout Real Estate AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	605 710	1 205 709
Tilført fra årsresultat		1 741 233	1 741 233
<b>Pr 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>2 346 942</b>	<b>2 946 942</b>

### Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier per 31.12. aksjer i følgende selskap:

Selskap	Eierandel %	Bokført verdi
Stout Real Invest 4 AS	100%	100 000
Stout Real Invest 5 AS	100%	100 000
<b>Totalt</b>	<b>100%</b>	<b>200 000</b>

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer konsern	145 128	969 028

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 600 000 aksjer pålydende kr 1,0,- pr aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr 600 000,-

### Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Posten gjelder i sin helhet avgitt konsernbidrag til morselskapet.