



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 679 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRHEIMBRYGGA AS  
Forretningsadresse: 8178 HALSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Sørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 746 783	2 420 694
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 746 783</b>	<b>2 420 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			250
Avskrivning	3	2 155 159	2 155 159
Annen driftskostnad	2, 4, 5	927 686	749 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 082 845</b>	<b>2 904 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-336 062</b>	<b>-484 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		135 684	208 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135 684</b>	<b>208 271</b>
Annen finanskostnad	2	1 785 521	1 786 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 785 521</b>	<b>1 786 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 649 837</b>	<b>-1 578 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 985 899</b>	<b>-2 062 325</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-436 898	-453 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 549 001</b>	<b>-1 608 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 549 001</b>	<b>-1 608 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 324 317	-1 452 638
Overføring fra overkurs til annen EK	7	-224 684	-155 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 549 001</b>	<b>-1 608 599</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 459 667	1 396 294
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 459 667</b>	<b>1 396 294</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	37 933 114	39 484 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 933 114</b>	<b>39 484 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 392 781</b>	<b>40 881 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 2, 8	474 415	516 219
Andre fordringer	2, 8	3 199 995	5 622 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 674 410</b>	<b>6 138 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 674 410</b>	<b>6 138 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 067 191</b>	<b>47 019 737</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	1 529 900	1 529 900
Overkurs	7, 10	7 142 666	7 367 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 672 566</b>	<b>8 897 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 672 566</b>	<b>8 897 250</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 993 070	16 947 880
Øvrig langsiktig gjeld	2, 2	18 219 371	20 219 371
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 212 441</b>	<b>37 167 251</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 212 441</b>	<b>37 167 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2, 2	2 815	129 747
Skyldige offentlige avgifter		120 728	74 709
Annen kortsiktig gjeld	2	58 641	750 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 184</b>	<b>955 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 394 625</b>	<b>38 122 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 067 191</b>	<b>47 019 737</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 679 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRHEIMBRYGGA AS  
8178 HALSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Sørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 979 679 947  
SØRHEIMBRYGGA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 746 783	2 420 694
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 746 783</b>	<b>2 420 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			250
Avskrivning	3	2 155 159	2 155 159
Annen driftskostnad	2, 4, 5	927 686	749 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 082 845</b>	<b>2 904 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-336 062</b>	<b>-484 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		135 684	208 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135 684</b>	<b>208 271</b>
Annen finanskostnad	2	1 785 521	1 786 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 785 521</b>	<b>1 786 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 649 837</b>	<b>-1 578 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-436 898	-453 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 549 001</b>	<b>-1 608 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 549 001</b>	<b>-1 608 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 324 317	-1 452 638
Overføring fra overkurs til annen EK	7	-224 684	-155 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 549 001</b>	<b>-1 608 599</b>



Organisasjonsnr: 979 679 947  
SØRHEIMBRYGGA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	1 459 667	1 396 294
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 459 667</b>	<b>1 396 294</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	37 933 114	39 484 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 933 114</b>	<b>39 484 990</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 392 781</b>	<b>40 881 284</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2, 2, 8	474 415	516 219
Andre fordringer	2, 8	3 199 995	5 622 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 674 410</b>	<b>6 138 453</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 674 410</b>	<b>6 138 453</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 067 191</b>	<b>47 019 737</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	1 529 900	1 529 900
Overkurs	7, 10	7 142 666	7 367 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 672 566</b>	<b>8 897 250</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 672 566</b>	<b>8 897 250</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 993 070	16 947 880
Øvrig langsiktig gjeld	2, 2	18 219 371	20 219 371
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 212 441</b>	<b>37 167 251</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 212 441</b>	<b>37 167 251</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	2, 2	2 815	129 747
-----------------	------	-------	---------



Skyldige offentlige avgifter		120 728	74 709
Annen kortsiktig gjeld	2	58 641	750 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 184</b>	<b>955 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 394 625</b>	<b>38 122 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 067 191</b>	<b>47 019 737</b>



Organisasjonsnr: 979 679 947  
SØRHEIMBRYGGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Alle aksjer har lik stemmerett.

Note  
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43800.00	41075.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11850.00	8250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55650.00	49325.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Sørheimbrygga AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra utleie av lokaler blir fakturert og inntektsført i henhold til leieavtale. Inntekter fra salg av landstrøm blir inntektsført i samme periode som strømmen blir levert/forbrukt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Sørheimbrygga AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Mellomværende med foretak i samme konsern m.v.:

Salgsinntekter til selskap i samme konsern er på NOK 692 254.  
Driftskostnader til selskap i samme konsern er på NOK 87 000.  
Finanskostnader til selskap i samme konsern er på NOK 697 860.

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	99 631	33 105
Konsernbidrag	1 697 843	1 862 356
Konsernkonto	1 502 152	3 759 878
Sum	<u>3 299 626</u>	<u>5 655 339</u>

  

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	18 125	18 125
Annen kortsiktig gjeld	0	690 992
Lån	18 219 371	20 219 371
Sum	<u>18 237 496</u>	<u>20 928 488</u>

#### Note 3 - Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Spesifikasjon av Anskaffelseskost	1 372 127	4 032 706	61 667 623	0	67 072 456
01.01 Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	603 284	0	603 284
Anskaffelseskost 31.12	<u>1 372 127</u>	<u>4 032 706</u>	<u>62 270 907</u>	<u>0</u>	<u>67 675 740</u>
Akk.avskrivning 31.12	-1 372 127	-4 032 706	-24 337 792	0	-29 742 625
Balansført pr. 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>37 933 115</u>	<u>0</u>	<u>37 933 115</u>
Årets avskrivninger	0	0	2 155 159	0	2 155 159

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2024</b>
Revisjon	43 800
Bistand skatt	11 850

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Sørheimbrygga AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Spesifikasjon av annen driftskostnad

	2024	2023
Vedlikehold/drift av bygninger	181 925	238 116
Vedlikehold/drift av utstyr	33 442	18 046
Administrasjon	150 670	143 600
Eiendoms- og festeavgift	132 791	40 940
Forsikringer	150 057	140 413
Andre	278 801	168 254
Sum	<u>927 686</u>	<u>749 369</u>

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	<u>-436 898</u>	<u>-453 726</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-436 898</u>	<u>-453 726</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 985 899	-2 062 325
Endring i midlertidige forskjeller	288 057	200 035
Alminnelig inntekt	<u>-1 697 842</u>	<u>-1 862 290</u>
Mottatt konsernbidrag	1 697 842	1 862 355
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>65</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	14

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-6 681 716	-6 405 376
Gevinst- og tapskonto	46 869	58 586
Sum	<u>-6 634 847</u>	<u>-6 346 790</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 697 842</u>	<u>-1 862 355</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-8 332 689</u>	<u>-8 209 145</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 833 192	-1 806 012
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>373 525</u>	<u>409 718</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>-1 459 667</u>	<u>-1 396 294</u>



## Sørheimbrygga AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2024	2023
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	0	-65
Sum permanente forskjeller	0	-65

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	276 340	185 389
Gevinst- og tapskonto	11 717	14 646
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	288 057	200 035

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 529 900	7 367 350	0	8 897 250
Årsresultat	0	0	-1 549 001	-1 549 001
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 324 317	1 324 317
Overføring fra OK til AEK	0	-224 684	224 684	0
Egenkapital 31.12.2024	1 529 900	7 142 666	0	8 672 566

### Note 8 - Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende. Alle fordringer forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Innskudd i konsernkontoordning inngår i andre fordringer med NOK 1 502 152.

### Note 9 - Aksjekapital

Aksjekapitalen fordeler seg på 15 299 aksjer pålydende NOK 100 og eies av Sørheim Holding AS

Alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 10 - Overkursfond

Herav oppskrivning 720 000



## Sørheimbrygga AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 11 - Pantestillelser/bundne midler m.v.

<i>Av selskapets totale gjeld, er sikret ved pant</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjeld pålydende	15 993 070	16 947 880
Brygge/Kai m/tomt	37 933 114	39 484 990
Sum	<u>53 926 184</u>	<u>56 432 870</u>

11,2 MNOK av selskapets pantsatte gjeld forfaller senere enn fem år.

#### Note 12 - Konsern

Sørheim Holding, som har forretningskontor på 8178 Halså, utarbeider konsernregnskap hvor Sørheimbrygga AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskap kan hentes hos Sørheim Holding AS.



## Signering av SB Årsrapport for 2024.pdf

**Dette dokumentet er signert digitalt av:**

Audun Andresen Sørheim	06.06.2025	med Engangskode på SMS
Egil Sørheim	26.05.2025	med Engangskode på SMS
Hege Sørheim Larsen	06.06.2025	med Engangskode på SMS
Roger Larsen	27.05.2025	med Engangskode på SMS
Christian Sørheim	26.05.2025	med Engangskode på SMS
Katja Larsen	27.05.2025	med Engangskode på SMS
Rose-Lill Olsen	26.05.2025	med Engangskode på SMS
Roy Ole Rognan	26.05.2025	med Engangskode på SMS



Signert elektronisk med styreplan.no. Se vedlegg i denne PDF-filen for mer dokumentasjon.



**Sørheimbrygga AS**

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**



## Sørheimbrygga AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	<u>2 746 783</u>	<u>2 420 694</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 746 783</u>	<u>2 420 694</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	250
Avskrivning	3	2 155 159	2 155 159
Annen driftskostnad	2, 4, 5	<u>927 686</u>	<u>749 370</u>
Sum driftskostnader		<u>3 082 845</u>	<u>2 904 779</u>
Driftsresultat		<u>-336 062</u>	<u>-484 085</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		135 684	208 271
Annen finanskostnad	2	<u>1 785 521</u>	<u>1 786 511</u>
Netto finansposter		<u>-1 649 837</u>	<u>-1 578 240</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 985 899</u>	<u>-2 062 325</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-436 898</u>	<u>-453 726</u>
Årsresultat		<u>-1 549 001</u>	<u>-1 608 599</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 324 317	-1 452 638
Overføring fra overkurs til annen EK	7	<u>-224 684</u>	<u>-155 961</u>
Sum disponert		<u>-1 549 001</u>	<u>-1 608 599</u>



### Sørheimbrygga AS

---

#### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	1 459 667	1 396 294
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	37 933 114	39 484 990
Sum anleggsmidler		<u>39 392 781</u>	<u>40 881 284</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2, 8	474 415	516 219
Andre fordringer	2, 8	3 199 995	5 622 234
Sum fordringer		<u>3 674 410</u>	<u>6 138 453</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 674 410</u>	<u>6 138 453</u>
Sum eiendeler		<u>43 067 191</u>	<u>47 019 737</u>



## Sørheimbrygga AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	1 529 900	1 529 900
Overkurs	7, 10	7 142 666	7 367 350
Sum innskutt egenkapital		<u>8 672 566</u>	<u>8 897 250</u>
Sum egenkapital	7	<u>8 672 566</u>	<u>8 897 250</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 993 070	16 947 880
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>18 219 371</u>	<u>20 219 371</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>34 212 441</u>	<u>37 167 251</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	2 815	129 747
Skyldige offentlige avgifter		120 728	74 709
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>58 641</u>	<u>750 780</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>182 184</u>	<u>955 236</u>
Sum gjeld		<u>34 394 625</u>	<u>38 122 487</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 067 191</u>	<u>47 019 737</u>

31. desember 2024

Halsa, 26. mai 2025

Hege Sørheim Larsen	Roger Larsen	Rose-Lill Olsen	Roy Ole Rognan
Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem
Audun Andresen Sørheim	Christian Sørheim	Katja Larsen Bergsrud	Egil Sørheim
Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem	Styreleder



## Sørheimbrygga AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra utleie av lokaler blir fakturert og inntektsført i henhold til leieavtale. Inntekter fra salg av landstrøm blir inntektsført i samme periode som strømmen blir levert/forbrukt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Sørheimbrygga AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Mellomværende med foretak i samme konsern m.v.:

Salgsinntekter til selskap i samme konsern er på NOK 692 254.  
Driftskostnader til selskap i samme konsern er på NOK 87 000.  
Finanskostnader til selskap i samme konsern er på NOK 697 860.

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	99 631	33 105
Konsernbidrag	1 697 843	1 862 356
Konsernkonto	1 502 152	3 759 878
Sum	<u>3 299 626</u>	<u>5 655 339</u>

  

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	18 125	18 125
Annen kortsiktig gjeld	0	690 992
Lån	18 219 371	20 219 371
Sum	<u>18 237 496</u>	<u>20 928 488</u>

#### Note 3 - Anleggsmidler

Spesifikasjon av	Driftsløsøre, inventar o.l.	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger	Anlegg under	Sum
			og annen fast eiendom	utførelse	
Anskaffelseskost 01.01	1 372 127	4 032 706	61 667 623	0	67 072 456
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	603 284	0	603 284
Anskaffelseskost 31.12	<u>1 372 127</u>	<u>4 032 706</u>	<u>62 270 907</u>	<u>0</u>	<u>67 675 740</u>
Akk.avskrivning 31.12	-1 372 127	-4 032 706	-24 337 792	0	-29 742 625
Balanseført pr. 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>37 933 115</u>	<u>0</u>	<u>37 933 115</u>
Årets avskrivninger	0	0	2 155 159	0	2 155 159

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2024</b>
Revisjon	43 800
Bistand skatt	11 850

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Sørheimbrygga AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Spesifikasjon av annen driftskostnad

	2024	2023
Vedlikehold/drift av bygninger	181 925	238 116
Vedlikehold/drift av utstyr	33 442	18 046
Administrasjon	150 670	143 600
Eiendoms- og festeavgift	132 791	40 940
Forsikringer	150 057	140 413
Andre	278 801	168 254
Sum	<u>927 686</u>	<u>749 369</u>

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-436 898	-453 726
Årets totale skattekostnad	<u>-436 898</u>	<u>-453 726</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 985 899	-2 062 325
Permanente forskjeller	0	-65
Endring i midlertidige forskjeller	288 057	200 035
Alminnelig inntekt	<u>-1 697 842</u>	<u>-1 862 355</u>
Mottatt konsernbidrag	1 697 842	1 862 355
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-6 681 716	-6 405 376
Gevinst- og tapskonto	46 869	58 586
Sum	<u>-6 634 847</u>	<u>-6 346 790</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 697 842</u>	<u>-1 862 355</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-8 332 689</u>	<u>-8 209 145</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 833 192	-1 806 012
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>373 525</u>	<u>409 718</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>-1 459 667</u>	<u>-1 396 294</u>



## Sørheimbrygga AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2024	2023
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	0	-65
Sum permanente forskjeller	0	-65

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	276 340	185 389
Gevinst- og tapskonto	11 717	14 646
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	288 057	200 035

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 529 900	7 367 350	0	8 897 250
Årsresultat	0	0	-1 549 001	-1 549 001
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 324 317	1 324 317
Overføring fra OK til AEK	0	-224 684	224 684	0
Egenkapital 31.12.2024	1 529 900	7 142 666	0	8 672 566

### Note 8 - Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende. Alle fordringer forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Innskudd i konsernkontoordning inngår i andre fordringer med NOK 1 502 152.

### Note 9 - Aksjekapital

Aksjekapitalen fordeler seg på 15 299 aksjer pålydende NOK 100 og eies av Sørheim Holding AS

Alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 10 - Overkursfond

Herav oppskrivning 720 000



## Sørheimbrygga AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 11 - Pantestillelser/bundne midler m.v.

<i>Av selskapets totale gjeld, er sikret ved pant</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjeld pålydende	15 993 070	16 947 880
Brygge/Kai m/tomt	<u>37 933 114</u>	<u>39 484 990</u>
Sum	<u>53 926 184</u>	<u>56 432 870</u>

11,2 MNOK av selskapets pantsatte gjeld forfaller senere enn fem år.

#### Note 12 - Konsern

Sørheim Holding, som har forretningskontor på 8178 Halså, utarbeider konsernregnskap hvor Sørheimbrygga AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskap kan hentes hos Sørheim Holding AS.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sørheimbrygga AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørheimbrygga AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 18. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Lena Andreassen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.økkeid: BFTVC-2MR0H-650ZH-V3HZZ-WG9M9-LL2CL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andreassen, Lena Aasjord

### Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1200932

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-18 20:03:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BFTVC 21R0H 650ZH V3HZZ WG9M9 LL2CL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.