



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 070 455
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDBERGSVINGEN
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Kruse Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 094 208	993 792
Sum inntekter		1 094 208	993 792
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	28 479	21 679
Annen driftskostnad	3,4,5	654 576	285 865
Sum kostnader		683 056	307 544
Driftsresultat		411 153	686 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 168	6 810
Sum finanskostnader		266 622	165 658
Netto finans		-247 453	-158 848
Ordinært resultat før skattekostnad		411 153	686 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 153	686 248
Årsresultat		163 699	527 400
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 699	527 400
Sum overføringer og disponeringer		163 699	527 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	14 940 000	14 940 000
Sum varige driftsmidler		14 940 000	14 940 000
Sum anleggsmidler		14 940 000	14 940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 398
Andre fordringer	7	49 893	41 884
Sum fordringer		49 893	52 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 301	594 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 301	594 033
Sum omløpsmidler		382 194	646 315
SUM EIENDELER		15 322 194	15 586 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 864 148	3 700 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 864 148	3 700 448
Sum egenkapital	8	3 904 148	3 740 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 373 759	8 819 585
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 980 000	2 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 353 759	11 799 585
Sum langsiktig gjeld		11 353 759	11 799 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 509	37 928
Skyldige offentlige avgifter		135	0
Annen kortsiktig gjeld		18 643	8 354
Sum kortsiktig gjeld		64 287	46 282
Sum gjeld		11 418 046	11 845 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 322 194	15 586 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396558

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 070 455
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDBERGSVINGEN
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Kruse Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 992 070 455
BORETTSLAGET NORDBERGSVINGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 094 208	993 792
Sum inntekter		1 094 208	993 792
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	28 479	21 679
Annen driftskostnad	3,4,5	654 576	285 865
Sum kostnader		683 056	307 544
Driftsresultat		411 153	686 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 168	6 810
Sum finanskostnader		266 622	165 658
Netto finans		-247 453	-158 848
Ordinært resultat før skattekostnad		411 153	686 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 153	686 248
Årsresultat		163 699	527 400
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 699	527 400
Sum overføringer og disponeringer		163 699	527 400



Organisasjonsnr: 992 070 455
BORETTSLAGET NORDBERGSVINGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	14 940 000	14 940 000
Sum varige driftsmidler		14 940 000	14 940 000
Sum anleggsmidler		14 940 000	14 940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 398
Andre fordringer	7	49 893	41 884
Sum fordringer		49 893	52 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 301	594 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 301	594 033
Sum omløpsmidler		382 194	646 315
SUM EIENDELER		15 322 194	15 586 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 864 148	3 700 448
Sum opptjent egenkapital		3 864 148	3 700 448
Sum egenkapital	8	3 904 148	3 740 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 373 759	8 819 585



Øvrig langsiktig gjeld	10	2 980 000	2 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 353 759	11 799 585
Sum langsiktig gjeld		11 353 759	11 799 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 509	37 928
Skyldige offentlige avgifter		135	0
Annen kortsiktig gjeld		18 643	8 354
Sum kortsiktig gjeld		64 287	46 282
Sum gjeld		11 418 046	11 845 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 322 194	15 586 315



Organisasjonsnr: 992 070 455
BORETTSLAGET NORDBERGSVINGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Nordbergsvingen Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		349 440	338 208	349 400	356 900
Innkrevde kostnader finans		730 272	655 584	730 300	780 200
Innkrevde andre kostnader		14 496	0	0	0
Sum inntekter		1 094 208	993 792	1 079 700	1 137 100
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	8 960	0	0	8 500
Styrehonorar	2	16 000	19 000	20 000	16 800
Arbeidsgiveravgift og pensjon		3 519	2 679	2 800	3 600
Revisjonshonorar	3	3 375	3 250	3 400	3 700
Forretningsførerhonorar		43 152	41 892	43 100	45 700
Drift og vedlikehold	4	360 900	28 685	50 000	55 000
TV/bredbånd		50 045	42 235	42 900	53 600
Forsikringer		33 972	29 007	33 300	38 000
Kommunale avgifter		101 544	85 495	93 700	123 700
Eiendomsskatt		31 266	31 266	31 300	31 300
Kostnader strøm, energi		23 534	18 473	18 000	18 000
Andre driftskostnader	5	6 788	5 562	10 900	12 400
Sum kostnader		683 056	307 544	349 400	410 300
Driftsresultat		411 153	686 248	730 300	726 800
Finansnetto					
Renteinntekter		19 168	6 810	0	0
Rentekostnader		266 622	165 658	276 100	352 300
Sum finansielle poster		-247 453	-158 848	-276 100	-352 300
Resultat		163 699	527 400	454 200	374 500
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		163 699	527 400	0	0



Balanse for Nordbergsvingen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	14 940 000	14 940 000
Sum anleggsmidler		14 940 000	14 940 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		0	10 398
Andre fordringer	7	49 893	41 884
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		332 301	594 033
Sum omløpsmidler		382 194	646 315
SUM EIENDELER		15 322 194	15 586 315



Balanse for Nordbergsvingen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Oppjent egenkapital		3 864 148	3 700 448
Sum egenkapital	8	3 904 148	3 740 448
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	8 373 759	8 819 585
Borettsinnskudd	10	2 980 000	2 980 000
Sum langsiktig gjeld		11 353 759	11 799 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 509	37 928
Skyldig off. myndigheter		135	0
Påløpte renter		17 683	8 354
Annen kortsiktig gjeld		960	0
Sum kortsiktig gjeld		64 287	46 282
Sum gjeld		11 418 046	11 845 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 322 194	15 586 315

Nordbergsvingen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Harald Kruse Gulliksen
Styreleder

Thi Tran Brendryen
Styremedlem

Turid Anita Ottosen Molvik
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	600 033	559 721
Endring disponible midler		
Årets resultat	163 699	527 400
Avdrag lån	-445 826	-487 088
Årets endring av disponible midler	-282 127	40 312
Disponible midler	317 907	600 033
Omløpsmidler	382 194	646 315
Kortsiktig gjeld	-64 287	-46 282
Disponible midler	317 907	600 033



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 Lønn til ansatte	8 000	0
5092 Feriepenger	960	0
Sum	8 960	0

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP). Det er utbetalt lønn for diverse vaktmesteroppgaver. Antall årsverk: 0,1

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	355 204	28 685
6603 Vedlikehold uteområde	5 696	0
Sum	360 900	28 685

Vedlikehold omfatter serviceavtale skadedyr, vask og maling av borettslaget, montert nytt rekkverk, rensent ventilasjon, samt feilsøking på utelys.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	750	750
6550 Driftsmateriell	0	328
7090 Driftskostn. traktor;maskin	657	827
7400 Kontingent- fradragsberettiget	377	372
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	3 129	2 554
7771 Diverse purregebyr og renter	0	-1 894
7790 Andre driftskostnader	0	750
Sum	6 788	5 562

Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 2008 14 940 000

Bokført verdi 31.12 14 940 000

Tomt gnr. 1049 bnr. 425 er eiet. Kostpris tomt inngår i kostpris bygninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	49 893	41 884
Sum	49 893	41 884

Note 8 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	3 740 448	3 213 048
Årets resultat	163 699	527 400
Egenkapital 31.12.	3 904 148	3 740 448

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11503968
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	3,854 %
Beregnet innfridd:	12.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	11 920 000
Lånesaldo 01.01:	8 819 585
Avdrag i perioden:	445 826
Lånesaldo 31.12:	8 373 759

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	1 053 745	6 322 470
	2	1 025 645	2 051 290

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2008 kr 2 980 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Nordbergsvingen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordbergsvingen Borettslag

Styreleder	Harald Kruse Gulliksen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Thi Tran Brendryen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Turid Anita Ottosen Molvik (sign.)	21.03.2024



Til generalforsamlingen i
Nordbergsvingen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordbergsvingen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 163 699. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Griwi
Kay Age Mlinge
Geir Brautaset

Statsautorisert
revisor



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 21. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Nordbergsvingen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordbergsvingen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 163 699. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Mlinge
Geir Brautaset

Statsautorisert
revisor



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 21. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor