



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 686 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engerveien 49  
2015 LEIRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sletvold Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		290 385	299 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>290 385</b>	<b>299 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	85 818	153 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 818</b>	<b>153 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 568</b>	<b>145 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	5 000 000	4 100 000
Annen renteinntekt		5 364	182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 005 364</b>	<b>4 100 182</b>
Annen rentekostnad		29 110	57 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 110</b>	<b>57 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 976 254</b>	<b>4 042 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 180 821</b>	<b>4 188 134</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 983	22 035
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 147 838</b>	<b>4 166 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 147 838</b>	<b>4 166 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 147 838</b>	<b>4 166 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 147 838</b>	<b>4 166 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 147 838	1 166 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 147 838</b>	<b>4 166 099</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 357 500	2 357 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 357 500</b>	<b>2 357 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	200 000	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		200 000	
Andre langsiktige fordringer		480 000	480 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>881 000</b>	<b>680 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 238 500</b>	<b>3 037 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 000	13 335
Konsernfordringer	3	5 000 000	4 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 013 000</b>	<b>4 113 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 165 664	107 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 165 664</b>	<b>107 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 178 664</b>	<b>4 220 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 417 164</b>	<b>7 258 230</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	2	7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 566 325	3 418 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 566 325</b>	<b>3 418 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 673 325</b>	<b>3 525 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	662 001	662 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>662 001</b>	<b>662 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>662 001</b>	<b>662 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	32 983	22 035
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		48 855	48 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 081 838</b>	<b>3 070 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 743 839</b>	<b>3 732 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 417 164</b>	<b>7 258 230</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 367440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 686 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engerveien 49  
2015 LEIRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sletvold Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 988 686 425  
LEIRSUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		290 385	299 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>290 385</b>	<b>299 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	85 818	153 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 818</b>	<b>153 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 568</b>	<b>145 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	5 000 000	4 100 000
Annen renteinntekt		5 364	182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 005 364</b>	<b>4 100 182</b>
Annen rentekostnad		29 110	57 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 110</b>	<b>57 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 976 254</b>	<b>4 042 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 983	22 035
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 147 838</b>	<b>4 166 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 147 838</b>	<b>4 166 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 147 838</b>	<b>4 166 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 147 838</b>	<b>4 166 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 147 838	1 166 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 147 838</b>	<b>4 166 099</b>



Organisasjonsnr: 988 686 425  
LEIRSUND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

2 357 500

2 357 500

**Sum varige driftsmidler**

**2 357 500**

**2 357 500**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

200 000

200 000

Investeringer i

tilknyttet selskap

1 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

200 000

Andre langsiktige

fordringer

480 000

480 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**881 000**

**680 000**

**Sum anleggsmidler**

**3 238 500**

**3 037 500**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

13 000

13 335

Konsernfordringer 3

5 000 000

4 100 000

**Sum fordringer**

**5 013 000**

**4 113 335**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 165 664

107 395

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**1 165 664**

**107 395**

**Sum omløpsmidler**

**6 178 664**

**4 220 730**

**SUM EIENDELER**

**9 417 164**

**7 258 230**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	2	7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 566 325	3 418 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 566 325</b>	<b>3 418 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 673 325</b>	<b>3 525 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	662 001	662 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>662 001</b>	<b>662 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>662 001</b>	<b>662 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	32 983	22 035
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		48 855	48 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 081 838</b>	<b>3 070 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 743 839</b>	<b>3 732 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 417 164</b>	<b>7 258 230</b>



Organisasjonsnr: 988 686 425  
LEIRSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Sletvold Aas	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

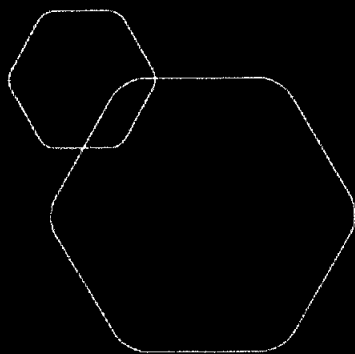
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



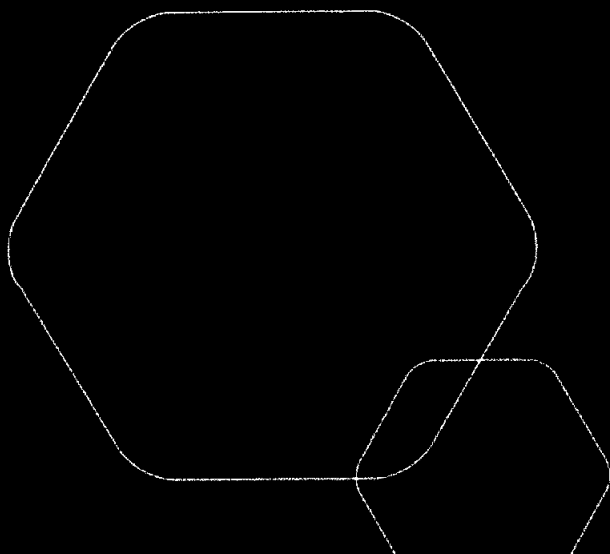
## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Byggpartner Akershus AS	100.00%	100.00%	4165460.00	583803.00



**Årsregnskap 2020**  
**Leirsund Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 686 425

Tk



## RESULTATREGNSKAP

### LEIRSUND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		290 385	299 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>290 385</b>	<b>299 000</b>
Annen driftskostnad	4	85 818	153 103
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 818</b>	<b>153 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 568</b>	<b>145 897</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	5 000 000	4 100 000
Annen renteinntekt		5 364	182
Annen rentekostnad		29 110	57 946
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 976 254</b>	<b>4 042 237</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 180 821	4 188 134
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 983	22 035
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 147 838</b>	<b>4 166 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 147 838</b>	<b>4 166 099</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 147 838	1 166 099
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 147 838</b>	<b>4 166 099</b>

*TW*



## BALANSE

### LEIRSUND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 357 500	2 357 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 357 500</b>	<b>2 357 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	200 000	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		200 000	0
Andre langsiktige fordringer		480 000	480 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>881 000</b>	<b>680 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 238 500</b>	<b>3 037 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		13 000	13 335
Konsernfordringer	3	5 000 000	4 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 013 000</b>	<b>4 113 335</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 165 664	107 395
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 178 664</b>	<b>4 220 730</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 417 164</b>	<b>7 258 230</b>

LEIRSUND EIENDOM AS

SIDE 3

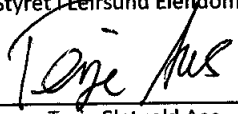


**BALANSE**

LEIRSUND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	2	7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 000</b>	<b>107 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	5 566 325	3 418 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 566 325</b>	<b>3 418 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 673 325</b>	<b>3 525 486</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	662 001	662 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>662 001</b>	<b>662 008</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	6	32 983	22 035
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		48 855	48 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 081 838</b>	<b>3 070 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 743 839</b>	<b>3 732 743</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 417 164</b>	<b>7 258 230</b>

Leirsund, 19.03.2021  
Styret i Leirsund Eiendom AS

  
Terje Sletvold Aas  
styreleder/daglig leder

LEIRSUND EIENDOM AS

  
SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LEIRSUND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Sletvold Aas	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Sletvold Aas	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	7 000	0	3 418 486	3 525 486
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>	<b>3 418 486</b>	<b>3 525 486</b>
Årets resultat				5 147 838	5 147 838
Utbytte				-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>	<b>5 566 325</b>	<b>5 673 325</b>

## Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Byggpartner Akershus AS	100%	200 000	4 165 460	583 803
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 165 460</b>	<b>583 803</b>

### Inntekt på investering i datterselskap:

Byggpartner Akershus AS, avsatt utbytte, kr 5 000 000



## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### ANSATTE / YTELSER LEDENDE PERSONER

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre i virksomheten.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke etablert noen pensjonsordning.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 000 for revisjon, og kr 8 000 for annen bistand. (eks. mva)

## Note 5 Anleggsmidler

Anleggsmidler	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 357 500	2 357 500
Tilgang i året	-	-
Avgang i året	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 357 500	2 357 500
Akkumulerte avskr. 31.12.	-	-
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 357 500</b>	<b>2 357 500</b>
Årets avskrivninger	-	-
Økonomisk levetid	Ikke begrenset	
Avskrivningsplan (lineær)	0 %	

Det er vurdert at boligene har et tilfredsstillende vedlikehold og at verdiene ikke forringes ved bruk. Eiendommen avskrives derfor ikke.

### Pant i eiendom:

Det er stilt pant i eiendommen til sikkerhet for lån. Lånesaldo pr. 31.12.20 er kr 662 001. Bokført verdi på pantstilte eiendeler er kr 2 357 500.

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	32 983	22 035
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>32 983</b>	<b>22 035</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5 180 821	4 188 134
Permanente forskjeller	-5 000 097	-4 099 974
Endring i midlertidige forskjeller	-30 800	12 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>149 924</b>	<b>100 160</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	32 983	22 035
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 983</b>	<b>22 035</b>

TW



Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	-30 800	-30 800
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-30 800</b>	<b>-30 800</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	30 800	30 800
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

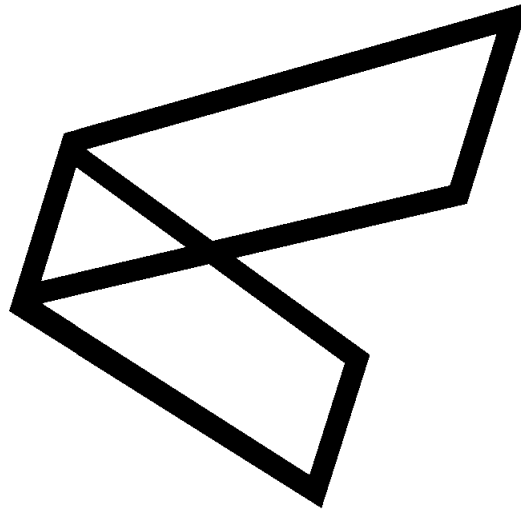
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
Resultat før skatt	5 180 821	4 188 134
22 % skatt av resultat før skatt	1 139 781	921 389
Permanente forskjeller 22 %	-1 100 021	-901 994
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>39 759</b>	<b>19 395</b>

Effektiv skattesats 0,8 % 0,5 %

TJA



Til generalforsamlingen i  
**Leirsund Eiendom AS**



## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Leirsund Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 147 838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss  
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.



Clarkson Hyde  
GLOBAL



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Jessheim, 27. mars 2021

**HCA Revisjon & Rådgivning AS**

Richard Hynne  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss  
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hynne, Richard**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

27.03.2021 09.36.13

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.