



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 527 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEST EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Mistelteinen 10A
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Lisbeth Kamfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	674 144	595 234
Sum inntekter		674 144	595 234
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	1	24 946	30 938
Lønnskostnad	2	353 265	553 872
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 394	11 392
Annen driftskostnad		114 318	109 526
Sum kostnader		503 923	705 728
Driftsresultat		170 222	-110 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	3
Sum finansinntekter		8	3
Annen rentekostnad		5 433	4 088
Sum finanskostnader		5 433	4 088
Netto finans		-5 425	-4 085
Ordinært resultat før skattekostnad	5	164 796	-114 579
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 255	-23 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 541	-90 672
Årsresultat		128 541	-90 672
Totalresultat		128 541	-90 672
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap			-90 672
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 541	
Sum overføringer og disponeringer	5	128 541	-90 672



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		17 539	53 794
Sum immaterielle eiendeler	1	17 539	53 794
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		34 174	45 568
Sum varige driftsmidler		34 174	45 568
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 713	99 362
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	76 569	4 996
Konsernfordringer	7.4		48 690
Sum fordringer		76 569	53 686
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46	48
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46	48
Sum omløpsmidler	1,8	76 615	53 734
SUM EIENDELER		128 328	153 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		9 320	9 320
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		39 320	39 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-62 186	-190 727
Sum opptjent egenkapital		-62 186	-190 727
Sum egenkapital	5	-22 866	-151 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			22 427
Sum annen langsiktig gjeld	10	0	22 427
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 315	13 513
Skyldige offentlige avgifter		39 805	73 497
Annen kortsiktig gjeld		110 073	195 067
Sum kortsiktig gjeld	8	151 193	282 077
Sum gjeld		151 193	304 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 327	153 096



Noter til årsregnskapet 2019
BEST EIENDOMSDRIFT AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdagang.

Følgende prinsipper er anvendt:

- Inntektsføring av driftsinntekter skjer på leveringstidspunktet.
- Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.
- Omlopsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omlopsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
- Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller brukt. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
- Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av vurdering av de enkelte fordringene.
- Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
- Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2019	2018
lønninger	308 560	480 800
Arbeidsgiveravgift	44 125	68 992
Pensjonskostnad		0
Andre personalkostnader	580	0
Totalt	353 265	549 792
Antall ansatte	1	1
Utbetaling til styremedlemmer og daglig leder:	0	0
Lønninger	324 880	480800
Andre ytelser fri telefon	4 392	4392
Totalt	329 272	485 192

Selskapet har ikke godkjent tjenestepensjonsordning iflg loven



Noter til årsregnskapet 2019 BEST EIENDOMSDRIFT AS

Note 3 - Skattekostnader

Skattekostnader i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	36 255	-23907
Skattekostnad	36 255	-23907

Utsatt skatt av midlertidige forskjeller 17540 53794

Midlertidige forskjeller knyttet til	2019	2018	Endring
Anleggsmidler	-2 919	-5 383	-2 464
Omløpsmidler	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	82 644	249 904	167 260
Netto forskjeller	79 725	244 521	164 796
Skattered forskj som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	79 725	244 521	164 796
			0
Utsatt skatt 31.12. basert på 22/23%	-17 540	-53 795	-36 255

Note 4 - Aksje eiere, antall aksjer m.m.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Pålydende	Totalt	Eierandel i %
Stig Runar Berntsen	30	100	30 000	100 %
Totalt	30	30 000	30 000	100 %

Aksjonær har lånt inn 150.187

Note 5 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen Ek	overskudd underskudd	Sum Egenkapital
01.01.	39 320	-190 727		-190 727
Årets resultat/tap			128541	128 541
Overkursfond			0	
31.12.		-190 727	128 541	-62 186

Note 6. Varige Driftsmidler

	Biler /maskiner	Sum
Anskaffelseskost 1/1	85000	85000
Tilgang i løpet av året	0	0
Avgang i løpet av året		
Anskaffelseskost 31/12	85000	85000
Akkumulerte avskrivninger 1/1	39432	39432
Avgang avskrivninger i løpet av året	11394	11394
Akkumulerte avskrivninger 31/12	50826	50826
Balanseført verdi 31/12	34174	34174
Årets avskrivning	20 % Totale	11392
Avskrivningsplan		



Noter til årsregnskapet 2019
BEST EIENDOMSDRIFT AS

Note 7. Kundefordringer	2019	2018
Kundefordringene er vurdert til pålydende.	76569	4996
Det er ikke avsatt noe til delkredere.		
Andre Fordringer	<u>0</u>	<u>48690</u>
Sum fordringer	<u>76569</u>	<u>53686</u>
 Note 8. Bundne midler		
Avsatt til skattetrekk	kr 0	kr 0
det er ikke avsatt til skattetrekk		
Note 9. Revisor		
Revisor er valgt vekk etter ny aksjelov..		
 Note 10. Fordringer og gjeld	2 019	2018
langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0	0
Billån	0	22426
Lån til eier kortsiktig	81513	150187