



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 080 571
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AASGARD FJELLTUN 2
Forretningsadresse: c/o Trysil Økonomisenter AS
Storvegen 23
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Blixt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	804 552	816 900
Annen driftsinntekt		78 789	280 000
Sum inntekter		883 341	1 096 900
Kostnader			
Varekostnad		19 881	
Lønnskostnad	2	40 491	40 017
Annen driftskostnad	2	837 179	845 897
Sum kostnader		897 551	885 914
Driftsresultat		-14 210	210 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	261
Annen finansinntekt		388	
Sum finansinntekter		497	261
Annen finanskostnad			182
Sum finanskostnader			182
Netto finans		497	79
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 713	211 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 713	211 065
Årsresultat	3	-13 713	211 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 713	211 065
Totalresultat		-13 713	211 065
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			211 065
Overført fra annen egenkapital		-13 713	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-13 713	211 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 323	3 859
Andre kortsiktige fordringer		110 193	107 943
Sum fordringer		117 516	111 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 053	281 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 053	281 166
Sum omløpsmidler		408 569	392 968
SUM EIENDELER		408 569	392 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		251 288	265 001
Sum opptjent egenkapital		251 288	265 001
Sum egenkapital	3	251 288	265 001
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 851	29 438
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		65 430	98 528
Sum kortsiktig gjeld		157 281	127 967
Sum gjeld		157 281	127 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 569	392 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398367

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 080 571
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AASGARD FJELLTUN 2
Forretningsadresse: c/o Trysil Økonomisenter AS
Storvegen 23
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Blixt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 926 080 571
SAMEIET AASGARD FJELLTUN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	804 552	816 900
Annen driftsinntekt		78 789	280 000
Sum inntekter		883 341	1 096 900
Kostnader			
Varekostnad		19 881	
Lønnskostnad	2	40 491	40 017
Annen driftskostnad	2	837 179	845 897
Sum kostnader		897 551	885 914
Driftsresultat		-14 210	210 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	261
Annen finansinntekt		388	
Sum finansinntekter		497	261
Annen finanskostnad			182
Sum finanskostnader			182
Netto finans		497	79
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 713	211 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 713	211 065
Årsresultat	3	-13 713	211 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 713	211 065
Totalresultat		-13 713	211 065
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			211 065
Overført fra annen egenkapital		-13 713	
Sum overføringer og disponeringer		-13 713	211 065



Organisasjonsnr: 926 080 571
SAMEIET AASGARD FJELLTUN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 323	3 859
Andre kortsiktige fordringer		110 193	107 943
Sum fordringer		117 516	111 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		291 053	281 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 053	281 166
Sum omløpsmidler		408 569	392 968
SUM EIENDELER		408 569	392 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		251 288	265 001
Sum opptjent egenkapital		251 288	265 001
Sum egenkapital	3	251 288	265 001
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 851	29 438
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		65 430	98 528
Sum kortsiktig gjeld		157 281	127 967
Sum gjeld		157 281	127 967



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

408 569

392 968



Organisasjonsnr: 926 080 571
SAMEIET AASGARD FJELLTUN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sameiet Aasgard Fjelltun 2

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: DBASE-AXNKF-MHC1Q-B5QPT-Z4TZP-PE5MY

Org.nr.: 926 080 571



Resultatregnskap

Sameiet Aasgard Fjelltn 2

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	804 552	816 900
Annen driftsinntekt		78 789	280 000
Sum driftsinntekter		883 341	1 096 900
Varekostnad		19 881	0
Lønnskostnad	2	40 491	40 017
Annen driftskostnad	2	837 179	845 897
Sum driftskostnader		897 551	885 914
Driftsresultat		-14 210	210 986
Annen renteinntekt		109	261
Annen finansinntekt		388	0
Annen finanskostnad		0	182
Resultat av finansposter		497	79
Resultat før skattekostnad		-13 713	211 065
Resultat		-13 713	211 065
Årsresultat	3	-13 713	211 065
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	211 065
Overført fra annen egenkapital		13 713	0
Sum overføringer		-13 713	211 065

Penneo Dokumentnøkkel: DBASE-AXNKF-MHC1Q-B5QPT-Z4TZP-PE5MY



Balanse

Sameiet Aasgard Fjelltun 2

Eiendeler	Note	2024	2023
Fordringer			
Kundefordringer		7 323	3 859
Andre kortsiktige fordringer		110 193	107 943
Sum fordringer		117 516	111 802
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 053	281 166
Sum omløpsmidler		408 569	392 968
Sum eiendeler		408 569	392 968

Penneo Dokumentnøkkel: DBASE-AXNKF-MHC1Q-B5QPT-Z4TZP-PE5MY



Balanse

Sameiet Aasgard Fjelltun 2

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		251 288	265 001
Sum opptjent egenkapital		251 288	265 001
Sum egenkapital	3	251 288	265 001
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 851	29 438
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		65 430	98 528
Sum kortsiktig gjeld		157 281	127 967
Sum gjeld		157 281	127 967
Sum egenkapital og gjeld		408 569	392 968

Trysil,
Styret i Sameiet Aasgard Fjelltun 2

Jannike Grüner
styreleder

Kari Norum
styremedlem

Øyvind Soleng
styremedlem

Ole Ruud
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DBASE-AXNKF-MHC1Q-B5QPT-Z4TZP-PE5MY



Sameiet Aasgard Fjelltun 2

926 080 571

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Andel felleskostnader inntektsføres etter hvert som de leveres. Sameiet består av 14 leiligheter på 140 kvm, 14 leiligheter på 70 kvm samt felles garasje. I tillegg til inntekt på disse enhetene for å dekke løpende driftskostnader, faktureres også for avsetning til fremtidige kostnader og oppbygging av sunn egenkattal.

Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
Pr. seksjonstype		
Felleskostnader	441 840	472 668
140 kvm leiligheter	180 432	162 288
70 kvm leiligheter	90 216	81 144
Vedlikeholdsfond	92 064	100 800
Sum	804 552	816 900

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	36 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	3 871	4 017
Andre ytelser	620	0
Sum	40 491	40 017

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 18 563 inklusive mva.

Penneo Dokumentnøkkel: DBASE-AXNKF-MHC1Q-B5QPT-Z4TZP-PE5MY



Sameiet Aasgard Fjelltun 2

926 080 571

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	265 001	265 001
Årets resultat	-13 713	-13 713
Pr 31.12.2024	251 288	251 288

Penneo Dokumentnøkkel: DBASE-AXNKF-MHC1Q-B5QPT-Z4TZP-PE5MY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Soleng, Øyvind

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Aasgard Fjelltun 2

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-736687

IP: 139.105.xxx.xxx

2025-02-07 12:49:13 UTC



Grüner, Jannike

Styreleder

På vegne av: Sameiet Aasgard Fjelltun 2

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1060617

IP: 62.16.xxx.xxx

2025-02-10 07:14:16 UTC



Ruud, Ole-Jørgen

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Aasgard Fjelltun 2

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-108006

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-02-10 07:32:47 UTC



Norum, Kari

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Aasgard Fjelltun 2

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1895167

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-02-24 09:57:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DBASE-AXXNF-MHC1Q-B5QPT-Z4T2P-PE5MY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til sameiermøtet i
Sameiet Aasgard Fjelltun 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Aasgard Fjelltun 2 som viser et underskudd på NOK 13.713. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover-, og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Elin Ramleth Østli
statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 485
Tlf 991 65 603

Tom Rusten Østli
statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 574
Tlf 915 15 995

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trysil, 6 mars 2025

Tom Rusten Østli
statsautorisert revisor