



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 990 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LV 517 SEKSJON 2 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Avseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 160 400	1 126 560
Sum inntekter		1 160 400	1 126 560
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	525 556	525 556
Annen driftskostnad	1,2,10	241 449	126 863
Sum kostnader		767 005	652 419
Driftsresultat		393 395	474 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209	341
Sum finansinntekter		209	341
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 100	7 491
Annen rentekostnad	9	232 015	205 909
Sum finanskostnader		251 115	213 400
Netto finans		-250 906	-213 059
Ordinært resultat før skattekostnad		142 489	261 082
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	31 348	59 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 141	201 586
Årsresultat		111 141	201 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 141	201 586
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	258 878	327 027
Overføringer fra overkurs	8	-147 737	-125 441
Sum overføringer og disponeringer		111 141	201 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		30 319	
Sum immaterielle eiendeler		30 319	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 334 361	8 859 917
Sum varige driftsmidler		8 334 361	8 859 917
Sum anleggsmidler		8 364 680	8 859 917
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	563 972	577 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 972	577 529
Sum omløpsmidler		563 972	577 529
SUM EIENDELER		8 928 652	9 437 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	8	371 537	519 274
Sum innskutt egenkapital		471 537	619 274
Sum egenkapital		471 537	619 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Utsatt skatt	5		11 350
Sum avsetninger for forpliktelser			11 350
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 303 532	7 647 228
Langsiktig konserngjeld	3	677 698	633 887
Sum annen langsiktig gjeld		7 981 230	8 281 115
Sum langsiktig gjeld		7 981 230	8 292 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 251	3 113
Skyldig offentlige avgifter		38 649	45 316
Kortsiktig konserngjeld	3	331 895	424 711
Annen kortsiktig gjeld		63 091	52 567
Sum kortsiktig gjeld		475 885	525 707
Sum gjeld		8 457 115	8 818 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 928 652	9 437 446



**Årsregnskap 2019
for
Lv 517 Seksjon 2 AS**

Organisasjonsnr. 915990010

Utarbeidet av:



Avdeling Ålesund
St. Olav Plass 1, 6002 Ålesund
Sentralbord: 70 10 74 40
alesund@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Lv 517 Seksjon 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 160 400	1 126 560
Sum driftsinntekter		1 160 400	1 126 560
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	525 556	525 556
Annen driftskostnad	1,2,10	241 449	126 863
Sum driftskostnader		767 005	652 419
DRIFTSRESULTAT		393 395	474 141
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		209	341
Sum finansinntekter		209	341
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		19 100	7 491
Annen rentekostnad	9	232 015	205 909
Sum finanskostnader		251 115	213 400
NETTO FINANSPOSTER		(250 906)	(213 059)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		142 489	261 082
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	31 348	59 496
ORDINÆRT RESULTAT		111 141	201 586
ÅRSRESULTAT		111 141	201 586
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	8	258 878	327 027
Overføringer fra overkurs	8	(147 737)	(125 441)
SUM OVERF. OG DISP.		111 141	201 586

Årsregnskap for Lv 517 Seksjon 2 AS

Organisasjonsnr. 915990010



Lv 517 Seksjon 2 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		30 319	0
Sum immaterielle eiendeler		30 319	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 334 361	8 859 917
Sum varige driftsmidler		8 334 361	8 859 917
SUM ANLEGGSMIDLER		8 364 680	8 859 917
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	563 972	577 529
SUM OMLØPSMIDLER		563 972	577 529
SUM EIENDELER		8 928 652	9 437 446



Lv 517 Seksjon 2 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	8	371 537	519 274
Sum innskutt egenkapital		471 537	619 274
SUM EGENKAPITAL		471 537	619 274
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	11 350
Sum avsetning for forpliktelser		0	11 350
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 303 532	7 647 228
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	677 698	633 887
Sum annen langsiktig gjeld		7 981 230	8 281 115
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 981 230	8 292 465
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 251	3 113
Skyldig offentlige avgifter		38 649	45 316
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	331 895	424 711
Annen kortsiktig gjeld		63 091	52 567
SUM KORTSIKTIG GJELD		475 885	525 707
SUM GJELD		8 457 115	8 818 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 928 652	9 437 446

Ålesund, 31.12.2019 / 17.03.2020

Dag Kristen Stadheim
styrets leder

Lars Erik Vinje
daglig leder

Øystein Våge
styremedlem

Marius Jahren
styremedlem

Ina Eldøy
styremedlem

Christoffer Gusterud
styremedlem



Lv 517 Seksjon 2 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte, godtgjørelser m.v.

Noter for Lv 517 Seksjon 2 AS

Organisasjonsnr. 915990010



Lv 517 Seksjon 2 AS

Noter 2019

Det foreligger ikke lønnskostnader i selskapet.

Gjennomsnittlig antall årsverk i regnskapsåret er 0.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Revisjonshonorar, som består av revisjon 27 000

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	7 014 187	3 151 301	271 096	10 436 584
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 014 187	3 151 301	271 096	10 436 584
Akk. avskrivninger 1.1	631 278	945 390	0	1 576 668
Årets avskrivninger	210 426	315 130	0	525 556
Akk. avskrivninger 31.12	841 704	1 260 520	0	2 102 224
Bokført verdi pr 31.12	6 172 484	1 890 781	271 096	8 334 361
Levetid	33 år	10 år		
Lineær avskrivningsplan				

Note 3 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	331 895	424 711
Annen langsiktig gjeld	677 698	633 887
Sum gjeld	1 009 593	1 058 598



Lv 517 Seksjon 2 AS

Noter 2019

Note 4 - Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

	2019
Resultat før skattekostnader	142 489
Endring i midlertidige forskjeller	189 406
Ytet konsernbidrag	331 895
Inntekt	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-137 817	51 589
- Fremført korreksjonsinntekt fra tidligere år	0	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	51 589
Sum negative skatteøkende forskjeller	137 817	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-137 817	51 589
Balanseført utsatt skatt	0	11 350
Balanseført utsatt skattefordel	30 319	0

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt er kr 0,-.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Lv 517 Seksjon 2 AS

Noter 2019

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vestlandshus AS	927 928 302	100	100,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	100 000	519 274	0	619 274
Årsresultat			111 141	111 141
Avgitt konsernbidrag			-258 878	-258 878
Fra overkurs		-147 737	147 737	0
Pr 31.12	100 000	371 537	0	471 537

Note 9 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet hadde pr 31.12.19 gjeld på kr 5 241 358 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Dette gjelder lån i Nordea. Lånet har saldo på kr 7 303 532 pr. 31.12.19. Lånets løpetid er 23 år. Lånet er sikret med pant i anleggsmidler.

Videre hadde selskapet bokført en langsiktig gjeld pr 31.12.19 på kr 677 698 til VestlandsHus AS. Gjelden er renteberegnet med kr 19 100 i 2019.

Note 10 - Felleskostnader feil regnskapsår

Felleskostnader konto 6310 er kr 175 706 i 2019 og kr 54 643 i 2018 i årsregnskapet. Faktura for 4. kvartal 2018 på kr 45 710 er kostnadsført i 2019. Den skulle vært kostnadsført i 2018.



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
LV 517 Seksjon 2 AS

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert LV 517 Seksjon 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 111 141,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskaper, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet. Beskrivelsen av revisors oppgaver og plikter gis i vedlegg.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 17.03.2020

Elisabeth K. Nyheim

Elisabeth K. Nyheim
Registrert revisor



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom, Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

LV 517 Seksjon 2 AS

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

VEDLEGG TIL REVISORS BERETNING

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende notecopplysninger utarbeidet av ledelsen.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi regnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres.

Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



**Årsregnskap 2019
for
Lv 517 Seksjon 2 AS**

Organisasjonsnr. 915990010

Utarbeidet av:



Avdeling Ålesund
St. Olav Plass 1, 6002 Ålesund
Sentralbord: 70 10 74 40
alesund@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Lv 517 Seksjon 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 160 400	1 126 560
Sum driftsinntekter		1 160 400	1 126 560
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	525 556	525 556
Annen driftskostnad	1,2,10	241 449	126 863
Sum driftskostnader		767 005	652 419
DRIFTSRESULTAT		393 395	474 141
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		209	341
Sum finansinntekter		209	341
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		19 100	7 491
Annen rentekostnad	9	232 015	205 909
Sum finanskostnader		251 115	213 400
NETTO FINANSPOSTER		(250 906)	(213 059)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		142 489	261 082
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	31 348	59 496
ORDINÆRT RESULTAT		111 141	201 586
ÅRSRESULTAT		111 141	201 586
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	8	258 878	327 027
Overføringer fra overkurs	8	(147 737)	(125 441)
SUM OVERF. OG DISP.		111 141	201 586

Årsregnskap for Lv 517 Seksjon 2 AS

Organisasjonsnr. 915990010



Lv 517 Seksjon 2 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		30 319	0
Sum immaterielle eiendeler		30 319	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 334 361	8 859 917
Sum varige driftsmidler		8 334 361	8 859 917
SUM ANLEGGSMIDLER		8 364 680	8 859 917
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	563 972	577 529
SUM OMLØPSMIDLER		563 972	577 529
SUM EIENDELER		8 928 652	9 437 446



Lv 517 Seksjon 2 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	8	371 537	519 274
Sum innskutt egenkapital		471 537	619 274
SUM EGENKAPITAL		471 537	619 274
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	11 350
Sum avsetning for forpliktelser		0	11 350
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 303 532	7 647 228
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	677 698	633 887
Sum annen langsiktig gjeld		7 981 230	8 281 115
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 981 230	8 292 465
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 251	3 113
Skyldig offentlige avgifter		38 649	45 316
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	331 895	424 711
Annen kortsiktig gjeld		63 091	52 567
SUM KORTSIKTIG GJELD		475 885	525 707
SUM GJELD		8 457 115	8 818 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 928 652	9 437 446

Ålesund, 31.12.2019 / 17.03.2020

Dag Kristen Stadheim
styrets lederMarius Jahren
styremedlemLars Erik Vinje
daglig lederIna Eldøy
styremedlemØystein Våge
styremedlemChristoffer Gusterud
styremedlem



Lv 517 Seksjon 2 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Lv 517 Seksjon 2 AS

Organisasjonsnr. 915990010



Lv 517 Seksjon 2 AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte, godtgjørelser m.v.

Det foreligger ikke lønnskostnader i selskapet.

Gjennomsnittlig antall årsverk i regnskapsåret er 0.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Revisjonshonorar, som består av revisjon 27 000

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	7 014 187	3 151 301	271 096	10 436 584
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 014 187	3 151 301	271 096	10 436 584
Akk. avskrivninger 1.1	631 278	945 390	0	1 576 668
Årets avskrivninger	210 426	315 130	0	525 556
Akk. avskrivninger 31.12	841 704	1 260 520	0	2 102 224
Bokført verdi pr 31.12	6 172 484	1 890 781	271 096	8 334 361
Levetid	33 år	10 år		
Lineær avskrivningsplan				

Note 3 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	331 895	424 711
Annen langsiktig gjeld	677 698	633 887
Sum gjeld	1 009 593	1 058 598



Lv 517 Seksjon 2 AS

Noter 2019

Note 4 - Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

	2019
Resultat før skattekostnader	142 489
Endring i midlertidige forskjeller	189 406
Ytet konsernbidrag	331 895
Inntekt	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-137 817	51 589
- Fremført korreksjonsinntekt fra tidligere år	0	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	51 589
Sum negative skatteøkende forskjeller	137 817	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-137 817	51 589
Balanseført utsatt skatt	0	11 350
Balanseført utsatt skattefordel	30 319	0

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt er kr 0,-.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Lv 517 Seksjon 2 AS

Noter 2019

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vestlandshus AS	927 928 302	100	100,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	100 000	519 274	0	619 274
Årsresultat			111 141	111 141
Avgitt konsernbidrag			-258 878	-258 878
Fra overkurs		-147 737	147 737	0
Pr 31.12	100 000	371 537	0	471 537

Note 9 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet hadde pr 31.12.19 gjeld på kr 5 241 358 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Dette gjelder lån i Nordea. Lånet har saldo på kr 7 303 532 pr. 31.12.19. Lånets løpetid er 23 år. Lånet er sikret med pant i anleggsmidler.

Videre hadde selskapet bokført en langsiktig gjeld pr 31.12.19 på kr 677 698 til VestlandsHus AS. Gjelden er renteberegnet med kr 19 100 i 2019.

Note 10 - Felleskostnader feil regnskapsår

Felleskostnader konto 6310 er kr 175 706 i 2019 og kr 54 643 i 2018 i årsregnskapet. Faktura for 4. kvartal 2018 på kr 45 710 er kostnadsført i 2019. Den skulle vært kostnadsført i 2018.