



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 556 306
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOM OSLO ØST AS
Forretningsadresse:	c/o Pål Andre Hernæss Gjøteborggata 27B 0566 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 099	2 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 099</b>	<b>2 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 099</b>	<b>-2 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	-1 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-1 498</b>
Annen rentekostnad		0	321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-1 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 099</b>	<b>-4 453</b>
Skattekostnad		-6 603	-41 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 504</b>	<b>36 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 504</b>	<b>36 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1	0
Annen egenkapital		1 504	36 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 505</b>	<b>36 939</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 0 34 935

Sum fordringer 0 34 935

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 185 620 219 461

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 185 620 219 461

Sum omløpsmidler 185 620 254 396

SUM EIENDELER 185 620 254 396

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 38 404 77 383

Sum opptjent egenkapital 38 404 77 383

Sum egenkapital 68 404 107 383

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		94 670	118 338
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>94 670</b>	<b>118 338</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 670</b>	<b>118 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		22 546	28 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 546</b>	<b>28 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 216</b>	<b>147 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185 620</b>	<b>254 396</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 556 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM OSLO ØST AS  
Forretningsadresse: c/o Pål Andre Hernæss  
Gøteborggata 27B  
0566 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 916 556 306  
EIENDOM OSLO ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 099	2 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 099</b>	<b>2 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 099</b>	<b>-2 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	-1 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-1 498</b>
Annen rentekostnad		0	321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-1 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 099</b>	<b>-4 453</b>
Skattekostnad		-6 603	-41 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 504</b>	<b>36 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 504</b>	<b>36 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1	0
Annen egenkapital		1 504	36 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 505</b>	<b>36 939</b>



Organisasjonsnr: 916 556 306  
EIENDOM OSLO ØST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	34 935
Sum fordringer		0	34 935
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 620	219 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 620	219 461
Sum omløpsmidler		185 620	254 396
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>185 620</b>	<b>254 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 404	77 383
Sum opptjent egenkapital		38 404	77 383
Sum egenkapital		68 404	107 383
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		94 670	118 338
Sum avsetninger for forpliktelser		94 670	118 338
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		94 670	118 338



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	22 546	28 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>22 546</b>	<b>28 675</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>117 216</b>	<b>147 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>185 620</b>	<b>254 396</b>



Organisasjonsnr: 916 556 306  
EIENDOM OSLO ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





EIENDOM OSLO ØST AS  
916 556 306

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-5 099	-2 634
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 099</b>	<b>-2 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 099</b>	<b>-2 634</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	-1 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-1 498</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-1 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 099</b>	<b>-4 453</b>
Skattekostnad		6 603	41 392
<b>Årsresultat</b>		<b>1 504</b>	<b>36 939</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 504	36 939
Udekket tap		1	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 505</b>	<b>36 939</b>



EIENDOM OSLO ØST AS  
916 556 306

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	34 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>34 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 620	219 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 620</b>	<b>219 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 620</b>	<b>254 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>185 620</b>	<b>254 396</b>



EIENDOM OSLO ØST AS  
916 556 306

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 404	77 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 404</b>	<b>77 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 404</b>	<b>107 383</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>			
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	0
<b>Sum beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		94 670	118 338
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>94 670</b>	<b>118 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		22 546	28 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 546</b>	<b>28 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 216</b>	<b>147 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185 620</b>	<b>254 396</b>

Oslo, 29.06.2023

Paul Cato Mykkeltvedt  
styrets leder / daglig leder

Pål Andre Hernæss  
styremedlem

Espen Skaar  
styremedlem



EIENDOM OSLO ØST AS  
916 556 306

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EIENDOM OSLO ØST AS  
916 556 306

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.