



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 114 124
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRE BORGE BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Christian Rossbach
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 099 332	3 690 148
Sum inntekter		4 099 332	3 690 148
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	306 286	236 731
Annen driftskostnad	1,4,5,6	13 108 298	3 419 136
Sum kostnader		13 414 583	3 655 865
Driftsresultat		-9 315 251	34 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		80 458	62 246
Sum finansinntekter		80 458	62 246
Annen finanskostnad		73 040	64
Sum finanskostnader		73 040	64
Netto finans		7 418	62 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 307 834	96 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 307 834	96 463
Årsresultat		-9 307 833	96 464
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-9 307 833	96 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	7 601 405	7 601 405
Maskiner og anlegg	7	13 060	16 705
Sum varige driftsmidler		7 614 465	7 618 110
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	1 706 284	2 749 045
Sum finansielle anleggsmidler		1 706 284	2 749 045
Sum anleggsmidler		9 320 749	10 367 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	262 700	245 718
Sum fordringer		262 700	245 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		859 359	1 170 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 359	1 170 802
Sum omløpsmidler		1 122 059	1 416 520
SUM EIENDELER		10 442 808	11 783 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	6 700	6 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		6 700	6 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	346 608	9 654 441
Sum opptjent egenkapital		346 608	9 654 441
Sum egenkapital	10	353 308	9 661 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	1 822 156	1 822 156
Sum annen langsiktig gjeld		1 822 156	1 822 156
Sum langsiktig gjeld		1 822 156	1 822 156
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 668 191	0
Leverandørgjeld		559 471	270 570
Skyldige offentlige avgifter		5 470	4 590
Annen kortsiktig gjeld	13	34 212	25 217
Sum kortsiktig gjeld		8 267 344	300 377
Sum gjeld		10 089 500	2 122 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 442 808	11 783 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607402

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 114 124
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRE BORGE BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Christian Rossbach
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 955 114 124
NORDRE BERGE BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 099 332	3 690 148
Sum inntekter		4 099 332	3 690 148
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	306 286	236 731
Annen driftskostnad	1,4,5,6	13 108 298	3 419 136
Sum kostnader		13 414 583	3 655 865
Driftsresultat		-9 315 251	34 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		80 458	62 246
Sum finansinntekter		80 458	62 246
Annen finanskostnad		73 040	64
Sum finanskostnader		73 040	64
Netto finans		7 418	62 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 307 834	96 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 307 834	96 463
Årsresultat		-9 307 833	96 464
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-9 307 833	96 464



Organisasjonsnr: 955 114 124
NORDRE BORGE BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	7 601 405	7 601 405
Maskiner og anlegg	7	13 060	16 705
Sum varige driftsmidler		7 614 465	7 618 110

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	1 706 284	2 749 045
Sum finansielle anleggsmidler		1 706 284	2 749 045

Sum anleggsmidler		9 320 749	10 367 155
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	14	262 700	245 718
Sum fordringer		262 700	245 718

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		859 359	1 170 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 359	1 170 802

Sum omløpsmidler		1 122 059	1 416 520
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 442 808	11 783 675
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	6 700	6 700
Sum innskutt egenkapital		6 700	6 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	346 608	9 654 441
Sum opptjent egenkapital		346 608	9 654 441

Sum egenkapital	10	353 308	9 661 141
------------------------	-----------	----------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	1 822 156	1 822 156
Sum annen langsiktig gjeld		1 822 156	1 822 156
Sum langsiktig gjeld		1 822 156	1 822 156
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	7 668 191	0
Leverandørgjeld		559 471	270 570
Skyldige offentlige avgifter		5 470	4 590
Annen kortsiktig gjeld	13	34 212	25 217
Sum kortsiktig gjeld		8 267 344	300 377
Sum gjeld		10 089 500	2 122 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 442 808	11 783 675



Organisasjonsnr: 955 114 124
NORDRE BERGE BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Nordre Borge Borettslag I pr. 31.12.24

Note

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	1 116 143	1 409 541
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-9 307 833	96 464
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	3 645	3 645
Endring avsetning framtidig vedlikehold	1 042 761	-393 507
C: Årets endring disponible midler	-8 261 428	-293 398
D: Disponible midler 31.12.	15	1 116 143
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	-7 155 722	1 102 374

Nordre Borge Borettslag I



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Nordre Borge Borettslag I orgnr: 955 114 124

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 900 012	3 500 323	3 900 000	3 900 000
Innkrevde felleskostnader renter		0	0	0	546 000
Leieinntekt garasjer		77 615	69 984	78 000	77 976
Leieinntekt lokaler		64 393	119 841	98 000	119 800
Salgsinntekter		57 312	0	0	0
Sum inntekter		4 099 332	3 690 148	4 076 000	4 643 776
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	12 525	10 988	11 200	12 900
Styrehonorar	2	150 000	100 000	100 000	250 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		37 891	30 717	23 000	35 000
Forretningsførerhonorar		196 194	187 842	194 000	202 700
Medlemskontigent		13 399	13 399	13 400	16 750
Kontigent NBBL		8 040	8 040	7 100	8 100
Andre lønnskostnader	3	118 395	106 014	62 400	95 000
Sommer og vinterkostnader		127 180	129 650	120 000	118 000
Vedlikehold	4	275 642	510 805	800 000	80 100
Vedlikehold med prosjektstyring	4	10 433 395	0	0	20 500 000
Serviceavtaler		74 138	86 842	0	0
Kabel-tv		390 864	464 483	432 000	402 600
Forsikring		231 415	219 983	237 000	253 399
Kommunale avgifter		660 709	1 140 694	1 250 000	878 000
Festeavgifter		100 000	100 000	100 000	100 000
Energi, strøm		334 005	368 113	410 000	340 000
Renhold, fellesareal		200 989	118 549	140 000	208 100
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 472	13 953	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		8 446	8 882	0	0
Andre driftskostnader	5	23 354	18 276	50 000	52 000
Bomiljø		12 886	14 992	0	0
Avskrivninger	6	3 645	3 645	3 000	0
Sum driftskostnader		13 414 583	3 655 865	3 953 100	23 552 649
Driftsresultat		-9 315 251	34 283	122 900	-18 908 873
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		80 458	62 246	12 000	17 000
Rentekostnad		73 040	64	0	1 760 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		7 418	62 182	12 000	-1 743 000
Årsresultat		-9 307 833	96 464	-2 365 100	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-9 307 833	96 464	-2 365 100	0
Sum overføringer		-9 307 833	96 464	-2 365 100	0

Nordre Borge Borettslag I



Balanse pr 31.12.24 for Nordre Borge Borettslag I orgnr: 955 114 124

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 12	7 601 405	7 601 405
Andre driftsmidler	7	13 060	16 705
Sum varige driftsmidler		7 614 465	7 618 110
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	1 706 284	2 749 045
Sum finansielle anleggsmidler		1 706 284	2 749 045
Sum anleggsmidler		9 320 749	10 367 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		0	210
Fordringer garasjer	14	361	324
Andre fordringer		10 437	13 769
Periodisert kostnad		251 902	231 415
Sum fordringer		262 700	245 718
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		859 359	1 170 802
Sum bankinnskudd og liknende		859 359	1 170 802
Sum omløpsmidler		1 122 059	1 416 520
SUM EIENDELER		10 442 808	11 783 675

Nordre Borge Borettslag I



Balanse pr 31.12.24 for Nordre Borge Borettslag I orgnr: 955 114 124

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	6 700	6 700
Oppjent egenkapital	10	346 608	9 654 441
Sum egenkapital	10	353 308	9 661 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	11, 12	1 822 156	1 822 156
Sum langsiktig gjeld		1 822 156	1 822 156
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 642	11 839
Leverandørgjeld		559 471	270 570
Kassakreditt	13	7 668 191	0
Skyldig off. myndigheter		5 470	4 590
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		16 570	11 709
Annen kortsiktig gjeld	13	0	1 669
Sum kortsiktig gjeld		8 267 344	300 377
Sum gjeld		10 089 500	2 122 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 442 808	11 783 675

Porsgrunn 31.12.2024
Nordre Borge Borettslag I

Sted: _____, dato: _____

Dan Christian Rossbach
Leder

Annie Margareth Nygård
Styremedlem

Ragnhild Kristin Nordfonn
Styremedlem

Terje Eriksen
Styremedlem

Stefannia Antonia Denise Vergara Hernandez
Styremedlem

Nordre Borge Borettslag I



Noter for Nordre Borge Borettslag I orgnr: 955 114 124

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Nordre Borge Borettslag I orgnr: 955 114 124

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	12 525	10 988
Sum	12 525	10 988

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	150 000	100 000
Sum	150 000	100 000

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	106 160	94 305
5150 Oppptjente feriepenger	12 235	11 708
Sum	118 395	106 014

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	199 909	462 561
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	28 419
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	75 733	19 825
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	10 433 395	0
Sum	10 709 036	510 805

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6550 Driftsmateriale	3 091	2 999
7420 Gave, fradragsberettiget	0	527
7720 Generalforsamling	8 426	4 902
7770 Bank og kortgebyrer	4 168	3 760
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	7 670	6 090
Sum	23 354	18 276

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	3 645	3 645
Sum	3 645	3 645

Nordre Borge Borettslag I



Noter for Nordre Borge Borettslag I orgnr: 955 114 124

Note 7 - Andre driftsmidler

	Møbler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 447
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 447
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 386
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 060
Årets avskrivninger :	3 645
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, dersom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 601 405
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 601 405
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 601 405
Anskaffelsesår :	1975
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	1 706 284	2 749 045
Sum	1 706 284	2 749 045

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	6 700	6 700
2070 Akkumulert resultat	346 608	9 654 441
Sum	353 308	9 661 141

Nordre Borge Borettslag I



Noter for Nordre Borge Borettslag I orgnr: 955 114 124

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	1 822 156	1 822 156
Sum	1 822 156	1 822 156

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Borettsinnskudd	1 822 156	1 822 156
Sum	1 822 156	1 822 156

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Bygninger, garasjer og boder	7 601 405	7 601 405
Sum	7 601 405	7 601 405

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2360 Byggelån nye balkonger 1520.08.5452408	7 668 191	0
2995 Skyldig fra RF betalinger	0	1 669
Sum	7 668 191	1 669

Byggelån i DNB for prosjekt innglassing av balkonger. Etablert i 2024, vil konverteres til langsiktig lån når prosjekt ferdigstilles.

Note 14 - Garasjedrift

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1511 Garasjeleierestanser	361	324
Sum	-361	-324

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Noter for Nordre Borge Borettslag I orgnr: 955 114 124

Note 15 - Disponible midler

Borettslaget har negative disponible midler.
Grunnet ekstraordinære vedlikeholdskostnader som blir dekket av byggelån i 2024.
Byggelånet vil konverteres til langsiktig lån ved ferdigstillelse av prosjekt.



Resultat og balanse med noter for Nordre Borge Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordre Borge Borettslag I

Styreleder	Dan Christian Rossbach (sign.)	10.05.2025
Styremedlem	Terje Eriksen (sign.)	08.05.2025
Styremedlem	Stefannia Antonia Denise Vergara Hernandez (sign.)	08.05.2025
Styremedlem	Ragnhild Kristin Nordfonn (sign.)	08.05.2025
Styremedlem	Annie Margareth Nygård (sign.)	09.05.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordre Borge Borettslag I

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Borge Borettslag I som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 13. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: K60BQ-10CTS-RWKEB-2Y9I7-01TW-VCCVD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-13 11:18:07 UTC



Penneo DokumentInokkel: K6GBQ-10CTS-RWKEB-2Y9I7-0IT1W-VCOVD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.