



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 018 621
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE STADION 10
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Bodahl Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	512 127	499 644
Sum inntekter		512 127	499 644
Kostnader			
Driftskostnader		503 980	522 500
Sum kostnader		503 980	522 500
Driftsresultat		8 147	-22 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 966	34
Sum finansinntekter		1 966	34
Annen rentekostnad		0	160
Sum finanskostnader		0	160
Netto finans		1 966	-126
Ordinært resultat før skattekostnad		10 113	-22 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 113	-22 982
Årsresultat		10 113	-22 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		30 439	1 020
Sum fordringer		30 439	1 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 701	166 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 701	166 552
Sum omløpsmidler		214 140	167 572
SUM EIENDELER		214 140	167 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 042	15 929
Sum opptjent egenkapital		26 042	15 929
Sum egenkapital		26 042	15 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning til vedlikeholdsfond		105 113	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum avsetninger for forpliktelser		105 113	10 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		105 113	10 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 955	39 425
Forskuddsbetalt sameieknostnader		14 364	7 544
Annen kortsiktig gjeld		6 666	4 675
Sum kortsiktig gjeld		82 985	51 644
Sum gjeld		188 098	61 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 140	77 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524729

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 018 621
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE STADION 10
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Bodahl Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 913 018 621
SAMEIET GAMLE STADION 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	512 127	499 644
Sum inntekter		512 127	499 644
Kostnader			
Driftskostnader		503 980	522 500
Sum kostnader		503 980	522 500
Driftsresultat		8 147	-22 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 966	34
Sum finansinntekter		1 966	34
Annen rentekostnad		0	160
Sum finanskostnader		0	160
Netto finans		1 966	-126
Ordinært resultat før skattekostnad		10 113	-22 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 113	-22 982
Årsresultat		10 113	-22 982



Organisasjonsnr: 913 018 621
SAMEIET GAMLE STADION 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		30 439	1 020
Sum fordringer		30 439	1 020

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 701	166 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 701	166 552

Sum omløpsmidler		214 140	167 572
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		214 140	167 572
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 042	15 929
Sum opptjent egenkapital		26 042	15 929

Sum egenkapital		26 042	15 929
-----------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Avsetning til vedlikeholdsfond		105 113	10 000
Sum avsetninger for forpliktelser		105 113	10 000

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		105 113	10 000
----------------------	--	---------	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		61 955	39 425
-----------------	--	--------	--------



Forskuddsbetalt sameiekostnader	14 364	7 544
Annen kortsiktig gjeld	6 666	4 675
Sum kortsiktig gjeld	82 985	51 644
Sum gjeld	188 098	61 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	214 140	77 573



Organisasjonsnr: 913 018 621
SAMEIET GAMLE STADION 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sameiet Gamle Stadion 10 Resultatregnskap 2022

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde sameieknstnader	2	499 644	499 644	499 619	549 587
Ekstraordinær innbetaling sameieknst.		12 483	0	12 488	
Sum inntekter		512 127	499 644	512 107	549 587
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	705	564	1 564	1 705
Styre honorar	3	5 000	4 000	4 000	5 000
Revisjonshonorar		3 750	2 160	3 750	3 750
Forretningsfører honorar		21 000	21 000	21 000	21 000
Avsetning til vedlikehold		25 000	-13 037	25 000	25 000
Drift og vedlikehold		29 851	78 304	35 000	35 000
Drift og vedlikehold uteområde		16 200	16 200	16 200	16 740
Serviceavtale heis		10 590	17 673	13 625	14 255
Matteleie fellesarealer		8 176	7 307	10 000	10 000
Strøm fellesarealer		37 550	40 004	32 500	35 500
Fjernvarmekostnader		146 985	132 935	112 500	143 500
Vaktmestertjenester /renhold		60 846	58 308	61 500	64 500
Kommunale avgifter: renovasjon		12 080	11 872	12 250	13 300
Kommunale avgifter: vann og kloakk		44 842	49 340	46 000	52 750
Eiendomsskatt		0	3 130	3 500	3 500
TV-Avgift/Bredbånd		40 932	40 932	42 250	43 050
Forsikringspremie		24 066	30 329	33 500	27 000
Andre Driftsutgifter		16 405	21 477	25 000	25 000
Sum driftskostnader		503 980	522 500	499 139	540 550
Driftsresultat		8 147	-22 856	12 968	9 037
Finansinntekter		1 966	34	0	0
Finanskostnader		0	-160	0	0
Resultat av finansposter		1 966	-126	0	0
Årsresultat		10 113	-22 982	12 968	9 037
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	4	10 113	-22 982		

**Sameiet Gamle Stadion 10
Balanse 2022**

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
<u>Fordringer</u>			
Forskuddsbetalte kostnader		30 439	1 020
Sum fordringer		30 439	1 020
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		183 701	166 552
Sum bankinnskudd og kontanter		183 701	166 552
Sum eiendeler		214 140	167 572
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	4	26 042	15 929
Sum opptjent egenkapital		26 042	15 929
Sum egenkapital		26 042	15 929
<u>Gjeld</u>			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Avsetning til vedlikehold		105 113	100 000
Sum avsetning for forpliktelser		105 113	100 000
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalte sameiekostnader		14 364	7 544
Leverandørgjeld		61 955	39 425
Annen kortsiktig gjeld		6 666	4 675
Sum kortsiktig gjeld		82 985	51 644
Sum egenkapital og gjeld		214 140	167 572

Behandlet og godkjent av styret: 27 / 3- 2023

Edvard Blakke Kirsti Paulsen Tore I. Johannessen
styrets signatur

Kari Bjørk



Sameiet Gamle Stadion 10

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2022	2021
Sameiekostnader	499 644	499 644
Sum innkrevde sameiekostnader	499 644	499 644

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn/honorar	5 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	705	564
Sum	5 705	4 564

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 4 - Egenkapital	2022	2021
Sameiet Gamle Stadion 10 består av 10 seksjoner, hvorav seksjon nr. 10 er næringsseksjon (garasje)		
Annen egenkapital pr. 01.01.	15 929	38 911
Årets resultat	10 113	-22 982
Sum egenkapital pr. 31.12.	26 042	15 929



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Sameiet Gamle Stadion 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gamle Stadion 10 som viser et overskudd på NOK 10 113. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. mars 2023

Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)