



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 855 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKEN KJØPESENTER AS  
Forretningsadresse: Engens gate 1  
2208 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bøhn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-489 393	-310 175
Annen driftsinntekt		4 954 545	4 954 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 465 152</b>	<b>4 644 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 247	
Lønnskostnad	1	424 877	344 147
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	388 477	382 759
Annen driftskostnad		2 578 706	3 083 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 403 307</b>	<b>3 810 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 061 844</b>	<b>834 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		231	113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231</b>	<b>113</b>
Annen rentekostnad		1 530 090	1 290 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 530 090</b>	<b>1 290 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 529 859</b>	<b>-1 290 861</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-468 015</b>	<b>-456 575</b>
Skattekostnad på resultat	3	-41 832	-100 446
<b>Årsresultat</b>		<b>-426 183</b>	<b>-356 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-426 183</b>	<b>-356 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-426 183</b>	<b>-356 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-426 183	-356 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-426 183</b>	<b>-356 129</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 463 503	24 511 938
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>24 463 503</b>	<b>24 511 938</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 463 503</b>	<b>24 511 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		665 510	998 921
Andre kortsiktige fordringer		447 493	237 294
Konsernfordringer	4	2 861 717	2 111 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 974 720</b>	<b>3 347 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 563	64 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>422 563</b>	<b>64 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 397 283</b>	<b>3 412 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 860 785</b>	<b>27 924 736</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 700 000	2 700 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 513 239	3 513 239
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 213 239</b>	<b>6 213 239</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 431 657	1 857 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 431 657</b>	<b>1 857 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 644 896</b>	<b>8 071 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		41 832
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>41 832</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 280 000	17 821 767
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>19 280 000</b>	<b>17 821 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 280 000</b>	<b>17 863 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		536 297	823 753
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 872	21 003
Kortsiktig konserngjeld		875 000	525 000
Annen kortsiktig gjeld		505 721	620 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 935 890</b>	<b>1 990 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 215 890</b>	<b>19 853 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 860 785</b>	<b>27 924 736</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 855 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKEN KJØPESENTER AS  
Forretningsadresse: Engens gate 1  
2208 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bøhn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 855 986  
PARKEN KJØPESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-489 393	-310 175
Annen driftsinntekt		4 954 545	4 954 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 465 152</b>	<b>4 644 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 247	
Lønnskostnad	1	424 877	344 147
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	388 477	382 759
Annen driftskostnad		2 578 706	3 083 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 403 307</b>	<b>3 810 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 061 844</b>	<b>834 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		231	113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231</b>	<b>113</b>
Annen rentekostnad		1 530 090	1 290 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 530 090</b>	<b>1 290 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 529 859</b>	<b>-1 290 861</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-468 015</b>	<b>-456 575</b>
Skattekostnad på resultat	3	-41 832	-100 446
<b>Årsresultat</b>		<b>-426 183</b>	<b>-356 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-426 183</b>	<b>-356 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-426 183</b>	<b>-356 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-426 183	-356 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-426 183</b>	<b>-356 129</b>



Organisasjonsnr: 985 855 986  
PARKEN KJØPESENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 463 503	24 511 938
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>24 463 503</b>	<b>24 511 938</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 463 503</b>	<b>24 511 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		665 510	998 921
Andre kortsiktige fordringer		447 493	237 294
Konsernfordringer	4	2 861 717	2 111 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 974 720</b>	<b>3 347 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		422 563	64 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>422 563</b>	<b>64 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 397 283</b>	<b>3 412 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 860 785</b>	<b>27 924 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 700 000	2 700 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 513 239	3 513 239



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 213 239</b>	<b>6 213 239</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 431 657	1 857 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 431 657</b>	<b>1 857 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 644 896</b>	<b>8 071 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		41 832
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>41 832</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 280 000	17 821 767
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>19 280 000</b>	<b>17 821 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 280 000</b>	<b>17 863 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		536 297	823 753
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 872	21 003
Kortsiktig konserngjeld		875 000	525 000
Annen kortsiktig gjeld		505 721	620 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 935 890</b>	<b>1 990 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 215 890</b>	<b>19 853 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 860 785</b>	<b>27 924 736</b>



Organisasjonsnr: 985 855 986  
PARKEN KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Parken Kjøpesenter AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 985 855 986**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Parken Kjøpesenter AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		-489 393	-310 175
Annen driftsinntekt		4 954 545	4 954 717
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 465 152</b>	<b>4 644 542</b>
Varekostnad		11 247	0
Lønnskostnad	1	424 877	344 147
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	388 477	382 759
Annen driftskostnad		2 578 706	3 083 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 403 307</b>	<b>3 810 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 061 844</b>	<b>834 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		231	113
Annen rentekostnad		1 530 090	1 290 974
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 529 859</b>	<b>-1 290 861</b>
Resultat før skattekostnad		-468 015	-456 575
Skattekostnad på resultat	3	-41 832	-100 446
<b>Resultat</b>		<b>-426 183</b>	<b>-356 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-426 183</b>	<b>-356 129</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		426 183	356 129
<b>Sum overføringer</b>		<b>-426 183</b>	<b>-356 129</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Parken Kjøpesenter AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 463 503	24 511 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>24 463 503</b>	<b>24 511 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 463 503</b>	<b>24 511 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		665 510	998 921
Andre kortsiktige fordringer		447 493	237 294
Konsernfordringer	4	2 861 717	2 111 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 974 720</b>	<b>3 347 932</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 563	64 866
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 397 283</b>	<b>3 412 798</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 860 785</b>	<b>27 924 736</b>
<b>Parken Kjøpesenter AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Parken Kjøpesenter AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 700 000	2 700 000
Overkurs		3 513 239	3 513 239
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 213 239</b>	<b>6 213 239</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 431 657	1 857 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 431 657</b>	<b>1 857 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 644 896</b>	<b>8 071 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	41 832
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>41 832</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 280 000	17 821 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>19 280 000</b>	<b>17 821 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		536 297	823 753
Skyldig offentlige avgifter		18 872	21 003
Konserngjeld		875 000	525 000
Annen kortsiktig gjeld		505 721	620 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 935 890</b>	<b>1 990 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 215 890</b>	<b>19 853 657</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 860 785</b>	<b>27 924 736</b>
04.07.2025 Styret i Parken Kjøpesenter AS			
_____ Jørgen Bøhn styreleder			
<b>Parken Kjøpesenter AS</b>		<b>Side 4</b>	



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønn - Årsverk**

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	33 180 266		33 180 266
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	40 550	299 491	340 041
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>33 220 816</b>	<b>299 491</b>	<b>33 520 307</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 916 471	1 663	6 918 134
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	2 138 670		2 138 670
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	9 055 141	1 663	9 056 804
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>24 165 675</b>	<b>297 828</b>	<b>24 463 503</b>
Årets ordinære avskrivninger	386 814	1 663	388 477
Økonomisk levetid	10-100 år	30 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-41 832	-100 446
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-41 832</b>	<b>-100 446</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-468 015	-456 575
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-357 131	-371 975
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-825 147</b>	<b>-828 550</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 982 087	2 621 065	-361 022
Fordringer	0	3 891	3 891
<b>Sum</b>	<b>2 982 087</b>	<b>2 624 956</b>	<b>-357 131</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 259 959	-2 434 812	825 147
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	277 872	0	-277 872
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>190 143</b>	<b>190 143</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>41 832</b>	<b>41 832</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	2 861 717	2 111 717
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 861 717</b>	<b>2 111 717</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	-875 000	-525 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-875 000</b>	<b>-525 000</b>

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Parken Kjøpesenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	27 000	100,0	2 700 000
<b>Sum</b>	<b>27 000</b>		<b>2 700 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ax Næringsseiendom As	27 000	100,0	100,0

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 280 000	17 821 767
<b>Sum</b>	<b>19 280 000</b>	<b>17 821 767</b>

### Pantsatte eiendeler:

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 19 280 000. Selskapets eiendommer er pantsatt til pålydende 30 000 000 som sikkerhet for selskapets lån. Eiendommene er bokført til kr. 24 165 675. Kr 9 722 554 forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Parken Kjøpesenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parken Kjøpesenter AS som viser et underskudd på NOK 426 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: C9L0U-T9XMM-43HDT-VMPQK-LUT7-HNIX



Revisors beretning 2024 for Parken Kjøpesenter AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 04. juli 2025  
RSM Norge AS

Anders Nereng  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: C9L0U-T9XMM-43HDT-VMPQK-LJUT7-HN14X





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nereng, Anders Ivar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 14:19:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C9LOU-19XMM-43HDT-VIMPQK-LJUT7-HNIEK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.