



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 299 706
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYNE ALLE
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 455 225	2 307 588
Sum inntekter		2 455 225	2 307 588
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	136 920
Annen driftskostnad		1 776 970	2 112 240
Sum kostnader		1 913 890	2 249 160
Driftsresultat		541 335	58 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 100	39 102
Sum finansinntekter		51 100	39 102
Annen finanskostnad		52 394	45 549
Sum finanskostnader		52 394	45 549
Netto finans		-1 294	-6 447
Resultat før skattekostnad		540 041	51 982
Årsresultat		540 041	51 982
Totalresultat		540 041	51 982
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		540 041	51 982
Sum overføringer og disponeringer		540 041	51 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		53 245	16 493
Sum fordringer		53 245	16 493
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 915	790 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 915	790 098
Sum omløpsmidler		1 611 160	806 591
SUM EIENDELER		1 611 160	806 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		198 958	738 999
Sum opptjent egenkapital		-198 958	-738 999
Sum egenkapital		-198 958	-738 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		635 206	818 720
Sum annen langsiktig gjeld		635 206	818 720
Sum langsiktig gjeld		635 206	818 720
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 992	281
Leverandørgjeld		276 520	352 352
Annen kortsiktig gjeld		878 400	374 237
Sum kortsiktig gjeld		1 174 912	726 870
Sum gjeld		1 810 118	1 545 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 611 160	806 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 482789

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 299 706
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYNE ALLE
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 985 299 706
SAMEIET BRYNE ALLE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 455 225	2 307 588
Sum inntekter		2 455 225	2 307 588
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	136 920
Annen driftskostnad		1 776 970	2 112 240
Sum kostnader		1 913 890	2 249 160
Driftsresultat		541 335	58 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 100	39 102
Sum finansinntekter		51 100	39 102
Annen finanskostnad		52 394	45 549
Sum finanskostnader		52 394	45 549
Netto finans		-1 294	-6 447
Resultat før skattekostnad		540 041	51 982
Årsresultat		540 041	51 982
Totalresultat		540 041	51 982
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		540 041	51 982
Sum overføringer og disponeringer		540 041	51 982



Organisasjonsnr: 985 299 706
SAMEIET BRYNE ALLE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		53 245	16 493
Sum fordringer		53 245	16 493
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 915	790 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 915	790 098
Sum omløpsmidler		1 611 160	806 591
SUM EIENDELER		1 611 160	806 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		198 958	738 999
Sum opptjent egenkapital		-198 958	-738 999



Sum egenkapital	-198 958	-738 999
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	635 206	818 720
Sum annen langsiktig gjeld	635 206	818 720
Sum langsiktig gjeld	635 206	818 720
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 992	281
Leverandørgjeld	276 520	352 352
Annen kortsiktig gjeld	878 400	374 237
Sum kortsiktig gjeld	1 174 912	726 870
Sum gjeld	1 810 118	1 545 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 611 160	806 591



Organisasjonsnr: 985 299 706
SAMEIET BRYNE ALLE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 4707

Sameiet Bryne Alle



Velkommen til årsmøte i Sameiet Bryne Alle

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 21. mai kl. 18:00 og lukker 24. mai kl. 18:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4707>

Det holdes også et frivillig møte 21. mai kl. 18:00 , Røde Kors-huset, Arne Garborgs veg 36, 2. et., Bryne.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Tilleggsinformasjon til innkalling til ordinært årsmøte- VIKTIG

Det kalles inn til et såkalt HYBRID- årsmøte som innebærer følgende:

1. Et fysisk INFORMASJONSMØTE 21.mai kl.18.00 i Røde Kors Huset, Arne Garborgs veg 36, 2. et., Bryne

Her blir agendaen gjennomgått, og det er mulig å stille spørsmål. Møtet er frivillig.

Merk: Det blir ikke foretatt avstemning i det fysiske informasjonsmøtet. Det er mulig med benkeforslag på de sakene hvor det i lov og/eller vedtekter gir rom for det.

2. Samtidig med at informasjonsmøtet starter 21.mai kl.18.00, åpnes den DIGITALE AVSTEMMINGEN via VIBBO.

Det er mulig å avgi sin stemme i perioden 21. mai kl. 18:00 - 24. mai kl. 18:00

Hvis det blir endringer i sakene under det fysiske informasjonsmøtet, vil de som evt har avgitt sin stemme digitalt- bli varslet om endringen med SMS.

For de som ikke ønsker å avgi sin stemme digitalt, kan de stemme på REGISTRERINGSSKJEMA som sendes ut sammen med innkallingen.



De som benytter seg av å stemme via papir- registreringsskjema, kan levere dette når informasjonsmøtet er avsluttet, eller levere det i postkassen til styreleder Eiliv Schanche Braut i Mauritz Kartevolds Veg 17 innen den digitale avstemmingen avsluttes 24. mai kl. 18:00

MERK: det er 1 stemme pr seksjon. Siste registrerte stemme teller.

Styret mener at denne møteformen gir fordeler og fleksibilitet til å sørge for at alle får best mulig forutsetning til å både stille spørsmål og til å kunne få avgitt sin stemme.

Et hybrid-årsmøte kan ikke likestilles med et fysisk årsmøte, men gir flere fordeler fra både et fysisk- og et digitalt årsmøte.

Har du spørsmål til møteform eller avstemming ta kontakt med Maarja Risa i OBOS, på telefon 22 85 08 22 eller e-post maarja.risa@obos.no

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. KUN TIL ORIENTERING - AMS-straummålarar
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,
Styret i Sameiet Bryne Alle



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Foreslår styreleiar Eiliv til å leia årsmøtet.

Forslag til vedtak

Eiliv S. Braut er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Tove Ellingsen og Karin Fjermestad er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 4707 Årsrapport og årsregnskap 2023.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr. 130 000,-.

Styrets innstilling

Styrehonoraret har vore uendra på kr. 120 000,- per år siste to åra. Styret foreslår å auka honoraret til kr. 130 000,- per år. Det er ei auke på 8,3 % og er i tråd med konsumprisindeksen på ca. 4 % per år dei siste to åra.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 130 000,-.

Sak 6

KUN TIL ORIENTERING - AMS-straummålarar

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

I 2010 innførte NVE (Norges vassdrags- og energidirektorat) krav om at alle einebustadar, rekkehus og leilegheitar skal ha AMS (Avanserte Måle- og Styringssystemer) som er automatiske straummålarar innan 01.01.2019.

Sameiget vårt har manuelle straummålarar i kvar leilegheit og søkte om dispensasjon for kravet på grunn av store kostnader knytta til ombygging av eksisterande elektrisitetsstruktur til AMS og sameiget fekk fritak frå kravet.



På det tidspunktet sameiget fekk fritak, var det låge straumprisar, og då ikkje det same behovet for å spare pengar på straum slik som det er i dag.

Dei siste åra har me hatt stigande prisar på mat, drivstoff, lånerenter og elektrisitet, og styret meiner at tida er inne for å gjera det muleg for kvar seksjonseigar å spare pengar på å styra sitt eige strømförbruk både når det gjeld förbruk og når det er billegast i døgnet, samt kunne velja straumleverandør uavhengig av naboen, slik at förbruket av elektrisitet og kostnadene til elektrisitet kan reduserast meir for kvar enkelt.

Ein AMS-målar registrerer og innrapporterer straumförbruket ditt til nettselskapet, heilt ned på timenivå. Med andre ord sikrer målareren at du kun betaler for det faktiske förbruket ditt.

AMS-målareren har endå fleire fordeler:

- Jevnare belastning på straumnett og smartare straumförbruk vil redusera risikoen for overbelastning og straumbrot.
- Ved eit eventuelt straumbrot blir plassen der straumbrotet skjedd lettare funnen og dermed skal feilen raskare bli retta opp.
- Straumen kan skruast av i heile bustaden – ein praktisk funksjonalitet når ein bustad byttar eigar eller leigebuar.

AMS-målareren er trygg og avgir ikkje farleg stråling. Det konkluderer Statens strålevern med.

Andre fordelar med AMS kontra slik me har det i dag:

1. Dei nye AMS-målarane gjer det muleg for deg å fylgja med på eige förbruk, analysere eige förbruksmønster og få hjelp til smartare straumbruk.

2. Seksjonseigar kan sjølv bytta straumleverandør ut ifrå mellom anna kven som tilbyr best pris på straum. Her kan det vera mange kroner spart. Det er gratis å bytta straumleverandør i Norge.

Med manuelle straummålarar kan ikkje kvar enkelt seksjonseigar bytta straumleverandør på eiga hand.

3. Seksjonseigar kan fylgja med på straumförbruket sitt time for time, og dermed vil det vera muleg å tilpassa stramförbruket slik at du får ei lågast muleg straumrekning.

Slik me har det i sameiget vårt i dag med fem hovudinntak for straum til sameiget og manuelle målarar i kvar leilegheit, så er det ikkje muleg å spare straum ved å for eksempel å setja på oppvaskmaskinen om kvelden. Slike straumsparingstips påverkar ikkje den individuelle straumrekninga i dag ettersom me har straummålarar som blir lese av ein gong i året.

4. Straumförbruket blir registrert automatisk og seksjonseigar vil få ei straumrekning ein gong i månaden.

I dag må seksjonseigar lese av og senda inn målarstand på straummålareren i desember kvart år.

Styret jobber med å få utreda kva det vil medføra av arbeid og kostnadar å installere automatisk straummålar i kvar enkelt leilegheit i sameiget.

Dette er innafor det styret kan vedta som ein del av styrets arbeid og treng ikkje fylgja av eit vedtak av årsmøtet iflgj. Obos.

Det kan vera ulike måter å løysa ei slik ombyggjing på og styret vil velja den løysinga som er mest føremålstenleg og som vil vera mest kostnadseffektiv.

Styret har ikkje bestemt seg for korleis ombyggjinga skal finansierast. Eit alternativ er å bruka ein del av eigenkapitalen og å ta opp lån kombinert med ein eingongsinnbetaling frå kvar seksjonseigar.



Når styret har bestemt seg for kva for ei løysing som er best både når det gjeld ombygging og finansiering, vil dette bli informert om og det same gjeld informasjon i god tid før oppstart av arbeidet.

For meir informasjon:

NVE: <https://www.nve.no/reguleringsmyndigheten/kunde/stroem/stroemkunde/smar-te-stroemmaalere-ams/>

ENOVA: <https://www.enova.no/privat/smar-te-strommalere-ams/>

Styrets innstilling

Styret ynskjer å informera om at det vil bli innført AMS-straummålarar i sameiget.

Forslag til vedtak

Tas til orientering

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

To (2) styremedlemmar skal veljast.

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- **Åslaug Elena Efteland Fotland**

Alder: 58 år.

Kor mykje motivert er du til å delta i styrearbeid i sameiget: Jeg har vært med i styret i borettslaget jeg kom fra.

Kor mykje motivert er du til å delta i styrearbeid i sameiget: Jeg er motivert for å være med, ja.

Kor mykje tid per veke har du til å vera med i styrearbeid:

Jeg jobber dagtid og har tid til overs utover ettermiddager når det trengs.

- **Gro Thørud**

Alder: 60 år.

Tidlegare erfaring frå styrearbeid? Har vert med i flere styrer; eget firma (jærsopp).

Kor mykje motivert er du til å delta i styrearbeid i sameiget: -

Kor mykje tid per veke har du til å vera med i styrearbeid: Har masse tid. Jeg jobber ikke lenger.

- **Thomas Martinsen**

Alder: 35 år.

Tidligere erfaring frå styrearbeid: ingen erfaring fra tidligere styrearbeid.

Kor mykje motivert er du til å delta i styrearbeid i sameiget: har budd i sameiget i noen år nå. Før eller seinere må alle bidra, så tenker det kan være min tur nå. Er villig til å lære og sette meg inn i arbeidet som trengs.

Kor mykje tid per veke har du til å vera med i styrearbeid: jobber turnus så vanskelig å si eksakt, men kan stort sett alltid avse noe tid her og der.



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Eiliv Schanche Braut	Mauritz Kartevolds Veg 17
Nestleder	Nils Olai Egeland Stava	Mauritz Kartevolds Veg 15
Styremedlem	Edel Bertine Dirdal	Mauritz Kartevolds Veg 10
Styremedlem	Bård Siqveland	Mauritz Kartevolds Veg 15

Valgkomiteen

Hanne Beth Byberg	Mauritz Kartevolds Veg 13
Atle Løland	Mauritz Kartevolds Veg 13

Kontaktinformasjon

Styret

Du kan komme i kontakt med styret via Vibbo eller på e-post styret-brynealle@hotmail.com

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Bryne Alle

Sameiet består av 102 seksjoner.

Sameiet Bryne Alle er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 985299706, og ligger i TIME kommune

Gårds- og bruksnummer:

2 137

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Bryne Alle har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er PWC Oslo.



Styrets arbeid 2023

Styret har hatt 7 møter i 2023.

Automatisk dørøpnar

NAV og sameiget har gitt tilskott til automatisk dørøpnar til to branndører, ei i garasjen og ei i svalgangen etter søknad frå ergoterapeut i kommunen i Mauritz Kartevolds veg 17.

Automatisk straummåling (AMS)

Styret har vurdert det slik at det er best for alle partar å få installert automatiske straummålarar i sikringsskapa. Per nå har me hatt dispensasjon frå NVE på grunn av store investeringsskostnadar for sameige og burettslag. Ombyggjinga vil kosta ein del pengar, men når det er gjort så vil det bety at den enkelte seksjonseigar kan velja straumleverandør sjøl og fylgja med på og tilpassa ein del av straumforbruket til ulike tider av døgnet når straumen er rimelegast og dermed kunne redusera el-utgiftene sine endå meir. Det vil bli henta inn pristilbud på arbeidet som er påkrevd for å få dette gjort.

Bilkjøring og parkering

- ▶ Det er ein del bilkjøring og parkering på gangstiane/plenane. For å unngå stygge spor på plenane når det er blautt er det plassert store steinar inntil gangstiane. Styret vurderer fleire tiltak for å redusera kjøring og fleire tiltak for å gjera det vanskeleg å øydeleggja plenane med bilkjøring.
- ▶ Det er ein del feil bruk av dei parkeringsplassane me har felles ute. Biler som er parkert av gjester som ikkje er på besøk er blitt taua vekk mot eigars rekning, og dette vil styret halda fram med. Hugs å gje beskjed om det kun er for oss som bur her og gjester som er på besøk, - det er ikkje til personer me kjenner som ikkje er på besøk.

Branndører og lekkasje

Branndørene i Mauritz Kartevolds veg 11, 2. et., 3. et. og 4. et. og i Mauritz Kartevolds veg 13, 2. et. og 3. et. blei snudd slik at dei nå slår utover mot svalgangane. Dette fører til at regnvatn ikkje skal koma inn i trappegangane og heller ikkje i veggene. Det kan sjå ut som at fugginga i Mauritz Kartevolds veg 11, 5. et. mot aust ikkje er gjort godt nok, så der vil styret retta ein reklamasjon til Sola Fug.

Elektrisitet

- ▶ Prisen på elektrisitet har gått opp og totalforbruket av straum kosta ifjor kr. 1 666 094,-. Staten kompenserte oss med kr. 303 913,- av dette, slik at me slapp unna med kr. 1 362 181,-. Kompensasjonen utgjorde dermed ca. 18%.
- ▶ Styret jobber stadig med å få ned fellesutgiftene til straum og vil etterkvart skifta ut fleire lys i fellesareala med LED-lys. Styret har óg registrert alle stikkontaktane som finst i buene og i fellesområda. Dei som blir brukt fast skal det monterast ein



strømmålar på av elektrikar og dei skal lesast av og senda biletet i slutten av kvart år og senda inn tala på skjema. Dei andre stikkontaktane i fellesareala kan brukast av alle i ny og ne til støvsuging o.l.

- Styret har óg fått utreda bruk av solcellepanel på taka på blokkene, og har konkludert med å venta med det på grunn av store investeringskostnader.

Forretningsfører Obos

Det har beklagelegvis skjedd fleire feil i utsending av fakturaar og epost frå Obos si sida. Viss du opplever at noka er feil eller stusser på noka, ta kontakt med styret eller direkte med Obos i Stavanger.

Forsikringsavtale

Styret vurderer andre tilbydarar av byggforsikring og vil prøva å få det på plass i 2024.

Gratis kommunal henteordning

Time kommune er med i ein gratis henteordning for større ting du vil hiva. Då må du kontakta kommunen og avtala kva for ein dato det skal hentast eller bestilla henting på hentavfall.no på internett.

Reinhold i fellesarealer

Vi har nå fått kvitteringslister for reinhold fra firmaet Helt Rent i trappegangane. Viss nokon observerer at reinholdet ikkje er tilfredsstillande vil styret gjerne ha beskjed.

Skjeggkré

Det er nokre leilegheitar som har fått skjeggkré i hus. Viss du er ein av dei så bør du ta kontakt med Obos forsikring på tlf. 22 86 83 98, så vil dei leggja ut feller i leilegheita di utan ekstra kostnader.

Straumålaravlesning

Nokre strømmålarar stoppa óg i 2023 og styret anbefaler alle å sjekka minst éin gong per månad at strømmålaren går rundt, og gje beskjed til styret og bestilla elektrikar til å få skifta han ut viss han har stoppa. Straumforbruket vil då bli stipulert av styret, men jo kortare tid det går jo meir korrekt blir stipuleringa.

Støy og bråk

Det har vore episodar med støy og bråk frå seksjonseigarar og kjæledyr som har vore til sjenanse for andre, og styret har fått klager. Nokre av desse har fått advarsel. Styret ber om at alle viser omsyn og oppfører seg slik at naboane ikkje blir plaga av unødige støy som kan bryta med lover og forskrifter.

Tak

Status på taka utvendig inkludert alle takhattane blei gjennomført av taktekkar Nils Magne Espedal frå Varhaug og nokre av takhattane er blitt skifta ut og nokre er pussa opp.



Vedlikehald

- ▶ **Reklamasjon Aksdal Service** I januar blei siste rest av betaling for malingsarbeidet til Aksdal Service betalt. Det blei i 2022 halde tilbake kr. 50 000,- på siste faktura frå Aksdal Service fordi malingsjobben innvendig var dårleg utført. Malar Steinsland frå Bryne blei engasjert for å retta opp det som var gale og me engasjerte i tillegg han til å få malt dei branndørene som trengte det.
- ▶ **Nytt bed og renovering av hageanlegget.** Det vart laga nytt bed på nordsida av parkeringsplassen til Mauritz Kartevolds veg 10 og renovering av hageanlegget blei utført etter planen.
- ▶ **Luftkvaliteten i buene i garasjeanlegga.** Styret har vore i dialog med produsenten av avfuktarane og håper at anlegga kan bli ferdig kvalitetskontrollert i 2024.
- ▶ **Sprinkleranlegget.** Styret oppfordrer igjen alle seksjonseigarane å passa på at det ikkje kjem vatn frå sprinklardysene inne i leilegheitane. Viss det er lekkasje eller du har mistanke om skade må du kontakta røyrløggjar eller styret umiddelbart for å få stoppa eventuell lekkasje og dermed redusera skadeomfanget. Eventuelt andre lekkasjeskader må óg meldast så snart som muleg slik at ein unngår meir skade enn nødvendig.
 - Styret har erfart at lekkasjer kan koma plutselig, slik at det er lett synleg, men lekkasjer kan óg koma gradvis, slik at det er viktig å sjekka for fuktmerker, misfarging og liknande teikn på fuktskader i nærleiken av sprinklardysene på veggene inne i leilegheitane.
- ▶ **Reparasjonar og vedlikehaldsarbeid** i din leilegheit, som du som seksjonseigar meiner bør utførast og dekkast av sameiget, skal meldast til og avtalast med styret for sameiget så snart som muleg og før utbetring blir bestilt. Viss du sjølv bestiller arbeid hjå vaktmeistarselskapet vårt eller hjå annan ekstern leverandør utan å avtala med styret eller forsikringsavdelinga, så må du óg betala for jobben.

Vibbo

Per i dag er 90 av 102 seksjonseigarar registrert på Vibbo.no. 7 av dei som ikkje har registrert seg er vanlege seksjonseigarar. FUN og Time kommune eig to leilegheitar kvar og Stapnes eig éin.

Styret oppfordrer dei vanlege seksjonseigarane som ennå ikkje har registrert seg om å gjera det, eller få ein pårørande til å registrera seg ved å kontakta Obos.

Økonomi

Lånesaldo er 01.04.2024 på kr. 300 000,-. Etter råd frå forretningsfører auka styret innbetaling frå seksjonseigarane til fellesutgiftene med 20% 01.01.2024 for ha pengar til framtidig vedlikehald.



Annem informasjon om sameiet

Brannsikringsutstyr

I fylgje forskrift om brannførebygging skal alle bustader ha minst éin godkjent røykvarslar i kvar etasje, samt manuelt sløkkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Då leilegheitane blei oppført blei alle utstyrt med pulverapparat på 6 kg. Styret sjekka i 2023 kva slags praksis andre sameige i området har når det gjeld vedlikehald og utskifting av desse. Styret har óg hatt ein dialog med Rogaland brann og redning om dette. Konklusjonen blei at det er seksjonseigars ansvar å ha tilsyn med og kontrollere at dette sløkkeutstyret er i orden. Óg det er seksjonseigars ansvar å skifta det ut når det er utgått på dato eller ikkje virker lenger (manometeret skal stå på grønt felt). Styret sitt ansvar er å minna på at pulverapparata må snuast minst to gonger i året og sjekka at manometeret står på grønt. Viss det ikkje står på grønt lenger eller har gått ut på dato er det seksjonseigars plikt å skifta det ut med eit nytt godkjent apparat på 6 kg.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 81050565. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skade-omfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 436 248.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i TIME kommune

Det er tatt høyde for en økning på 4,8%

Energikostnader

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Bryne Alle.

Lån

Sameiet Bryne Alle har lån i OBOS Banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret er blitt justert med ca 6%

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 20% økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Bryne Alle

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bryne Alle som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
15 av 27 4707 Årsrapport og årsregnskap 2023.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 11. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



SAMEIET BRYNE ALLE
ORG.NR. 985 299 706, KUNDENR. 4707

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 418 936	2 307 483	2 386 000	2 727 000
Andre inntekter	3	36 289	105	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 455 225	2 307 588	2 386 000	2 727 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-16 920	-16 920	-16 920	-16 920
Styrehonorar	5	-120 000	-120 000	-120 000	-120 000
Revisjonshonorar	6	-10 125	-9 500	-7 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-165 525	-159 160	-167 100	-175 500
Konsulenthonorar	7	-19 749	-10 667	-12 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-589 190	-697 950	-700 600	-998 000
Forsikringer		-464 719	-398 896	-347 000	-511 300
Kommunale avgifter	9	-273	-4 602	-4 870	-1 310
Energi/fyring		-228 840	-527 840	-250 000	-300 000
Andre driftskostnader	10	-298 550	-303 625	-272 000	-280 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 913 890	-2 249 160	-1 897 490	-2 433 230
DRIFTSRESULTAT		541 335	58 428	488 510	293 770
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	51 100	39 102	0	600
Finanskostnader	12	-52 394	-45 549	-56 000	-44 136
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 294	-6 447	-56 000	-43 536
ÅRSRESULTAT		540 041	51 982	432 510	250 234
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		540 041	51 982		





SAMEIET BRYNE ALLE
ORG.NR. 985 299 706, KUNDENR. 4707

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		16 991	16 493
Andre kortsiktige fordringer	13	36 254	0
Driftskonto OBOS-banken		1 556 997	789 204
Sparekonto OBOS-banken		918	894
SUM OMLØPSMIDLER		1 611 160	806 591
SUM EIENDELER		1 611 160	806 591
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	14	-198 958	-738 999
SUM EGENKAPITAL		-198 958	-738 999
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	635 206	818 720
SUM LANGSIKTIG GJELD		635 206	818 720
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		26 006	11 137
Leverandørgjeld		276 520	352 352
Påløpte renter		4 472	281
Påløpte avdrag		15 520	0
Energiavregning	16	852 394	363 100
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 174 912	726 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 611 160	806 591
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Time, 12.03.2024
Styret i Sameiet Bryne Alle

Eiliv Schanche Braut

Bård Siqveland

Nils Olai Egeland Stava





Edel Bertine Dirdal





NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 332 864
Vedlikeholdsfond	678 804
Felleskostnader BL	374 256
Avregning elbil	33 012
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 418 936

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Regnskapskorrigeringer	35
Tilskudd Time kommune	36 254
SUM ANDRE INNETEKTER	36 289

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-16 920
SUM PERSONALKOSTNADER	-16 920

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5





STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 120 000.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 125.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-19 749
SUM KONSULENTHONORAR	-19 749

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-299 789
Drift/vedlikehold VVS	-3 130
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-139 254
Drift/vedlikehold heisanlegg	-95 320
Drift/vedlikehold brannsikring	-4 375
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-26 221
Egenandel forsikring	-20 000
Kostnader dugnader	-1 101
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-589 190

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-760
Avløpsavgift	487
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-273

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-2 000
Lyspærer og sikringer	-3 870
Vaktmestertjenester	-224 110
Renhold ved firmaer	-53 092
Snørydding	-6 963
Andre fremmede tjenester	-1 498
Trykksaker	-337
Andre kontorkostnader	-70
Porto	-2 040
Bank- og kortgebyr	-4 570
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-298 550

NOTE: 11

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	5 341
Renter av sparekonto i OBOS-banken	24
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	821





Kundeutbytte fra Gjensidige	44 914
SUM FINANSINNEKTER	51 100

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-52 394
SUM FINANSKOSTNADER	-52 394

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Tilskudd Time kommune	36 254
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	36 254

NOTE: 14**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 7,85 %. Løpetiden er 5 år.

Opprinnelig 2022	-1 000 000
Nedbetalt tidligere	181 280
Nedbetalt i år	183 514

-635 206

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-635 206
------------------------------------	-----------------

NOTE: 16**ENERGIAVREGNING****INNEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)

SUM INNEKTER	0
---------------------	----------

KOSTNADER

Strøm

SUM KOSTNADER	0
----------------------	----------





Uoppgjorte avregninger	-852 394
SUM ENERGIIVREGNING	-852 394

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.





REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 21.05.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 24.05.24

Selskapsnummer: 4707 Selskapsnavn: Sameiet Bryne Alle

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Eiliv S. Braut er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Tove Ellingsen og Karin Fjermestad er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 4 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 5 Fastsettelse av honorarer</p> <p>Styrets godtgjørelse settes til kr. 130 000,-.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 6 KUN TIL ORIENTERING - AMS-straummålarar

Tas til orientering

For

Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Åslaug Elena Efteland Fotland

Gro Thørud

Thomas Martinsen



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.