



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 307 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSJØ EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.12.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Don Tuan Tran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 827 553	
Annen driftsinntekt		87 195	
Sum inntekter		3 914 748	0
Kostnader			
Varekostnad		553 150	
Lønnskostnad	1	2 322 348	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 019	
Annen driftskostnad	1	1 138 468	
Sum kostnader		4 024 986	0
Driftsresultat		-110 238	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	
Sum finansinntekter		93	
Annen rentekostnad		34 120	
Sum finanskostnader		34 120	
Netto finans		-34 026	
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 264	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 287	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 977	0
Årsresultat		-111 977	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 977	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-111 977	
Sum overføringer og disponeringer		-111 977	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 287	
Sum immaterielle eiendeler		32 287	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	44 923	
Sum varige driftsmidler		44 923	
Sum anleggsmidler		77 210	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 678 885	
Andre kortsiktige fordringer		95 307	
Sum fordringer		1 774 193	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	406 388	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 388	
Sum omløpsmidler		2 180 581	0
SUM EIENDELER		2 257 791	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	250 000	
Sum innskutt egenkapital		250 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	117 547	
Sum opptjent egenkapital		-117 547	
Sum egenkapital		132 453	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 308 229	
Leverandørgjeld		231 575	
Skyldig offentlige avgifter		296 609	
Annen kortsiktig gjeld	10	288 926	
Sum kortsiktig gjeld		2 125 338	
Sum gjeld		2 125 338	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 257 791	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 238012

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 307 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSJØ EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 6
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.12.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Don Tuan Tran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 307 803
ØSTENSJØ EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 827 553	
Annen driftsinntekt		87 195	
Sum inntekter		3 914 748	0
Kostnader			
Varekostnad		553 150	
Lønnskostnad	1	2 322 348	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 019	
Annen driftskostnad	1	1 138 468	
Sum kostnader		4 024 986	0
Driftsresultat		-110 238	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	
Sum finansinntekter		93	
Annen rentekostnad		34 120	
Sum finanskostnader		34 120	
Netto finans		-34 026	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 287	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 977	0
Årsresultat		-111 977	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 977	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-111 977	
Sum overføringer og disponeringer		-111 977	



Organisasjonsnr: 924 307 803
ØSTENSJØ EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	32 287	
Sum immaterielle eiendeler		32 287	

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	44 923	
Sum varige driftsmidler		44 923	

Sum anleggsmidler		77 210	0
--------------------------	--	---------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	1 678 885	
Andre kortsiktige fordringer		95 307	
Sum fordringer		1 774 193	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5,6	406 388	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 388	

Sum omløpsmidler		2 180 581	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		2 257 791	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	250 000	
Sum innskutt egenkapital		250 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	117 547	
Sum opptjent egenkapital		-117 547	

Sum egenkapital		132 453	0
------------------------	--	----------------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 308 229	
Leverandørgjeld		231 575	
Skyldig offentlige avgifter		296 609	
Annen kortsiktig gjeld	10	288 926	
Sum kortsiktig gjeld		2 125 338	
Sum gjeld		2 125 338	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 257 791	0



Organisasjonsnr: 924 307 803
ØSTENSJØ EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500000.00	0.50	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Don Tuan Tran	300000.00	60.00%	Ordinære aksjer
RBJ Invest AS	75000.00	15.00%	Ordinære aksjer
Dafina Hadergjonaj	75000.00	15.00%	Ordinære aksjer
Rakel Schei	50000.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	380990.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
7.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østensjø Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østensjø Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SY8L-ZI1OD-QNJ8Z-LBC4A-IUAY1-L5WG6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-07 15:14:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: SY8L-ZI0D-QNJ8Z-LBC4A-LUAY1-L5WG6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Østensjø Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Selskapet ble stiftet 04.12.2019 og årsregnskapet er avlagt for perioden 04.12.2019 - 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 7 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

I år

Noter for Østensjø Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 924307803



Østensjø Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Lønn	1 885 311
Arbeidsgiveravgift	291 213
Pensjonskostnader	34 015
Andre lønnsrelaterte ytelser	111 809
Totalt	2 322 348

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn inkl. FP
Daglig leder	380 990
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	31 500
Samlet honorar til revisor	31 500

Det er utbetalt styrehonorar til styrets leder med kr. 25.000,-

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Ei-kom. er ikke inkludert i oppstillingen over.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har tegnet pensjonsordning for sine ansatte gjennom et forsikringselskap som oppfyller kravene.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost	0
+ Tilgang	55 942
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	55 942
Akk. av/nedskr.	0
+ Ordinære avskrivninger	11 019
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 019
Balanseført verdi pr 31/12	44 923
Prosentatsats for ord.avskr	20-33



Østensjø Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-144 281
+ Permanente og andre forskjeller	3 074
+ Endring i midlertidige forskjeller	-35 708
= Inntekt	-176 915

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-31 066
= Ordinær skattekostnad	-31 066
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 130	0
+ Utestående fordringer	33 578	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	182 468	5 553
= Grunnlag utsatt skatt	-146 760	-5 553
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	146 760	5 553
= Grunnlag utsatt skattefordel	146 760	5 553
Utsatt skattefordel	32 287	1 222
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	32 287	1 221

Det er ikke avlagt årsregnskap for 2019 og årsregnskapet for 2020 er utvidet regnskapsår. Skattemelding for regnskapsåret 2019 er avlagt. Ordinært resultat før skatt og årets skattekostnad i denne note avviker av denne grunn med årsregnskapet 2020.

Note 4 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer

2020



Østensjø Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Kundefordringer	0
Utestående klienter	1 668 265
Opptjent, ikke fakturert	10 620
SUM	1 678 885

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 111 143 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0. Regnskapsført skattetrekkforpliktelse 31.12 er kr. 111 143,-

Note 6 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2020, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2020.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 20 070 172 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 20 070 172. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2020 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 0,50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Don Tuan Tran		300 000	60,00 %
RBJ Invest AS	923 809 414	75 000	15,00 %
Dafina Hadergjonaj		75 000	15,00 %
Rakel Schei		50 000	10,00 %

Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Stiftelse 04.12.2019	250 000	-5 570	244 430
Fra årets resultat		-111 977	-111 977
Pr 31.12.20	250 000	-117 547	132 453



Østensjø Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos SG med limit på kr. 2.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2020
Skyldig feriepenger	187 943
Annen kortsiktig gjeld	100 983
	288 926



Østensjø Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	des 19-des 20
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		3 827 553
Annen driftsinntekt		87 195
Sum driftsinntekter		3 914 748
Driftskostnader		
Varekostnad		553 150
Lønnskostnad	1	2 322 348
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 019
Annen driftskostnad	1	1 138 468
Sum driftskostnader		4 024 986
DRIFTSRESULTAT		(110 238)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		93
Sum finansinntekter		93
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		34 120
Sum finanskostnader		34 120
NETTO FINANSPOSTER		(34 026)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(144 264)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(32 287)
ORDINÆRT RESULTAT		(111 977)
ÅRSRESULTAT		(111 977)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	8	(111 977)
SUM OVERF. OG DISP.		(111 977)

Årsregnskap for Østensjø Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 924307803



Østensjø Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	32 287
Sum immaterielle eiendeler		32 287
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	44 923
Sum varige driftsmidler		44 923
SUM ANLEGGSMIDLER		77 210
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer	4	1 678 885
Andre kortsiktige fordringer		95 307
Sum fordringer		1 774 193
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	406 388
SUM OMLØPSMIDLER		2 180 581
SUM EIENDELER		2 257 791
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	7,8	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	8	(117 547)
Sum opptjent egenkapital		(117 547)
SUM EGENKAPITAL		132 453
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 308 229
Leverandørgjeld		231 575
Skyldig offentlige avgifter		296 609
Annen kortsiktig gjeld	10	288 926
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 125 338
SUM GJELD		2 125 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 257 791

Oslo, den 25.03.21

Don Yuan Tran
Daglig leder/styremedlemPaal Henning Molvær Jørgensen
Styrets lederThomas Kiligitto
Styremedlem



Østensjø Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note

31.12.2020



**Årsregnskap 2020
for
Østensjø Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 924307803

Utarbeidet av:

Nordvik Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sjølyst plass 2
0275 OSLO



Organisasjonsnr. 923714170