



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 878 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSØY HAVN AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter boliger	1, 2	44 370 000	176 194 972
Sum inntekter		44 370 000	176 194 972
Kostnader			
Prosjektkostnader boliger for salg	1, 2	35 720 371	176 194 972
Driftsutgifter eiendom		19 352	18 464
Markedsføring og andre driftskostnader	3	39 876	31 316
Sum kostnader		35 779 598	176 244 752
Driftsresultat		8 590 402	-49 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 297
Sum finansinntekter			5 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 773 089	538 763
Annen rentekostnad			1 668
Sum finanskostnader		2 773 089	540 431
Netto finans		-2 773 089	-535 134
Resultat før skattekostnad		5 817 312	-584 914
Skattekostnad på resultat	4	1 279 809	-128 681
Årsresultat	5	4 537 503	-456 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 537 503	-456 233
Totalresultat		4 537 503	-456 233
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-456 233
Avsatt til annen egenkapital		4 537 503	
Sum overføringer og disponeringer		4 537 503	-456 233



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 824 360	10 659 167
Sum immaterielle eiendeler		8 824 360	10 659 167
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		8 849 360	10 684 167
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid og ferdige boliger for salg	1, 2	120 213 099	152 672 482
Sum varer		120 213 099	152 672 482
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 027	4 025 808
Andre fordringer på foretak i samme konsern		2 522 718	
Sum fordringer		2 548 745	4 025 808
Sum omløpsmidler		122 761 844	156 698 290
SUM EIENDELER		131 611 204	167 382 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	80 600 000	80 600 000
Overkurs	5	431 671	431 671
Annen innskutt egenkapital	5	17 961 549	15 993 829
Sum innskutt egenkapital		98 993 220	97 025 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 537 503	
Sum opptjent egenkapital		4 537 503	
Sum egenkapital	5	103 530 723	97 025 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	15 731 257	56 020 669
Sum annen langsiktig gjeld		15 731 257	56 020 669
Sum langsiktig gjeld		15 731 257	56 020 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 092	222 998
Betalbar skatt	4		1 162 089
Kortsiktig konserngjeld		19 688	227 627
Annen kortsiktig gjeld		12 116 445	12 723 575
Sum kortsiktig gjeld		12 349 224	14 336 289
Sum gjeld		28 080 481	70 356 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 611 204	167 382 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585804

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 878 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSØY HAVN AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 989 878 298
HUSØY HAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter boliger	1, 2	44 370 000	176 194 972
Sum inntekter		44 370 000	176 194 972
Kostnader			
Prosjektkostnader boliger for salg	1, 2	35 720 371	176 194 972
Driftsutgifter eiendom		19 352	18 464
Markedsføring og andre driftskostnader	3	39 876	31 316
Sum kostnader		35 779 598	176 244 752
Driftsresultat		8 590 402	-49 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 297
Sum finansinntekter			5 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 773 089	538 763
Annen rentekostnad			1 668
Sum finanskostnader		2 773 089	540 431
Netto finans		-2 773 089	-535 134
Resultat før skattekostnad		5 817 312	-584 914
Skattekostnad på resultat	4	1 279 809	-128 681
Årsresultat	5	4 537 503	-456 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 537 503	-456 233
Totalresultat		4 537 503	-456 233
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-456 233
Avsatt til annen egenkapital		4 537 503	
Sum overføringer og disponeringer		4 537 503	-456 233



Organisasjonsnr: 989 878 298
HUSØY HAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 8 824 360 10 659 167
Sum immaterielle eiendeler 8 824 360 10 659 167

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 25 000 25 000
Sum finansielle anleggsmidler 25 000 25 000

Sum anleggsmidler 8 849 360 10 684 167

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid og ferdige boliger for salg 1, 2 120 213 099 152 672 482
Sum varer 120 213 099 152 672 482

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 26 027 4 025 808
Andre fordringer på foretak i samme konsern 2 522 718
Sum fordringer 2 548 745 4 025 808

Sum omløpsmidler 122 761 844 156 698 290

SUM EIENDELER 131 611 204 167 382 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 80 600 000 80 600 000
Overkurs 5 431 671 431 671
Annen innskutt egenkapital 5 17 961 549 15 993 829
Sum innskutt egenkapital 98 993 220 97 025 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 537 503
Sum opptjent egenkapital 4 537 503

Sum egenkapital 5 103 530 723 97 025 500

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	15 731 257	56 020 669
Sum annen langsiktig gjeld		15 731 257	56 020 669
Sum langsiktig gjeld		15 731 257	56 020 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 092	222 998
Betalbar skatt	4		1 162 089
Kortsiktig konserngjeld		19 688	227 627
Annen kortsiktig gjeld		12 116 445	12 723 575
Sum kortsiktig gjeld		12 349 224	14 336 289
Sum gjeld		28 080 481	70 356 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 611 204	167 382 457



Organisasjonsnr: 989 878 298
HUSØY HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Husøy Havn AS

Organisasjonsnummer 989 878 298

Innhold:

Styrets beretning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter



Husøy Havn AS

Styrets beretning 2024

Virksomhetens art og sted

Husøy Havn AS er et selskap hvis formål er utvikling av et tomteområdet beliggende på Husøy i Tønsberg kommune. Selskapet skal også kunne eie eller delta i andre selskaper eller næringsforetak. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling og fortsatt drift

Byggingen på selskapets sjønære tomt på Husøy er fullført. Det er bygget omlag 200 leiligheter med tilhørende parkering og småbåthavn. Ved årsskiftet eide selskapet 18 leiligheter, hvorav 14 leiligheter er usolgt og 4 leiligheter er solgt og leveres i 2025.

Det er bokført inntekt knyttet til salg av boliger med NOK 44,4 millioner og kostnadsført prosjektkostnader med NOK 35,7 millioner. Tilsvarende tall i 2023 var henholdsvis NOK 176,2 millioner og NOK 176,2 millioner. Stigende byggekostnader uten tilsvarende økning i boligprisene underveis i prosjektet gjorde, sammen med betydelige infrastrukturkostnader, at prosjektet ga nullresultat i 2023. I 2024 er det et netto overskudd av boligsalg på NOK 8,6 millioner.

Kapitalsituasjonen i selskapet er tilfredsstillende, og årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen forhold, hverken internt i selskapet eller i de markedsmessige forholdene som skulle tilsi at forutsetningen om fortsatt drift ikke er tilstede. Selskapet driver ingen forskningsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av en mann og en kvinne. Daglig leder er en mann. Styret er bevisst de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Det er for øyeblikket ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet.

Miljø og samfunnsansvar

Eiendomsutvikling medfører stor byggeaktivitet med tilhørende rivnings- og gravearbeider, håndtering av forurensede masser, samt betydelig ressursforbruk både i anleggs- og driftsfasen. Husøy Havn AS inngår i Avantorkonsernet der miljø har vært sentralt siden 90-tallet. Avantor var det første eiendomsselskapet som ble miljøsertifisert etter ISO 14001. Konsernet er i sluttfasen med å utvikle sin miljøstrategi til en bærekraftsstrategi som omfatter miljø (E), sosiale (S) og styringsmessige forhold (G). Konsernet har i 2024 fullført arbeidet med å utvikle sin miljøstrategi til en bærekraftsstrategi som omfatter miljø (E), sosiale (S) og styringsmessige forhold (G). I denne forbindelse er det gjennomført en oppdatering av konsernets doble vesentlighetsanalyse der de bærekraftstemaene som er viktigst for virksomheten i konsernet er identifisert. På Avantors nettside (avantor.no) finner man mer informasjon om konsernets bærekraftsarbeid.

Risiko

Forretningsmessig virksomhet innebærer en avveining mellom forventet avkastning og risiko. Det er derfor ikke et mål å minimere den samlede risiko. Styret er imidlertid opptatt av en bevisst risikostyring. De sentrale risikoelementer for virksomheten er markedsrisiko med hensyn til boligpriser og omsetningstakt på boliger samt projektrisiko og ulykkesrisiko.

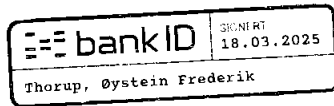
Ansvarsforsikring

Avantor-konsernet har tegnet ansvarsforsikring for styret og daglig leder i alle selskaper i konsernet gjennom selskapet AIG. Forsikringen dekker ansvar for formuestap og forsvarsomkostninger.



Fremtidsutsikter

Boligmarkedet, og spesielt nyboligmarkedet, har vært krevende i store deler av 2023 og 2024, men markedet viser bedring i begynnelsen av 2025. Det foreligger usikkerhet med hensyn til når de 14 gjenværende leilighetene vil bli solgt, og dette er hensyntatt i selskapets regnskap.



Øystein Frederik Thorup
Styreleder



Jørgen Mathisen
Daglig leder

Oslo, 12.03.2025



Marianne Njåstein
Styremedlem



Resultatregnskap			
Husøy Havn AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekter boliger	1, 2	44 370 000	176 194 972
Sum driftsinntekter		<u>44 370 000</u>	<u>176 194 972</u>
Driftsutgifter eiendom		19 352	18 464
Prosjektkostnader boliger for salg	1, 2	35 720 371	176 194 972
Markedsføring og andre driftskostnader	3	39 876	31 316
Sum driftskostnader		<u>35 779 598</u>	<u>176 244 752</u>
Driftsresultat		<u>8 590 402</u>	<u>-49 780</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 773 089	538 763
Annen rentekostnad		0	1 668
Resultat av finansposter		<u>-2 773 089</u>	<u>-535 134</u>
Resultat før skattekostnad		5 817 312	-584 914
Skattekostnad på resultat	4	1 279 809	-128 681
Årsresultat	5	<u>4 537 503</u>	<u>-456 233</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 537 503	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-456 233
Sum overføringer		<u>4 537 503</u>	<u>-456 233</u>



Balanse			
Husøy Havn AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	8 824 360	10 659 167
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 824 360</u>	<u>10 659 167</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 849 360</u>	<u>10 684 167</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid og ferdige boliger for salg	1, 2	120 213 099	152 672 482
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 027	4 025 808
Andre fordringer på foretak i samme konsern		2 522 718	0
Sum fordringer		<u>2 548 745</u>	<u>4 025 808</u>
Sum omløpsmidler		<u>122 761 844</u>	<u>156 698 290</u>
Sum eiendeler		<u>131 611 204</u>	<u>167 382 457</u>



Balanse			
Husøy Havn AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	80 600 000	80 600 000
Overkurs	5	431 671	431 671
Annen innskutt egenkapital	5	17 961 549	15 993 829
Sum innskutt egenkapital		<u>98 993 220</u>	<u>97 025 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 537 503	0
Sum opptjent egenkapital		<u>4 537 503</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	5	<u>103 530 723</u>	<u>97 025 500</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	15 731 257	56 020 669
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 731 257</u>	<u>56 020 669</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 092	222 998
Betalbar skatt	4	0	1 162 089
Gjeld til selskap i samme konsern		19 688	227 627
Annen kortsiktig gjeld		12 116 445	12 723 575
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 349 224</u>	<u>14 336 289</u>
Sum gjeld		<u>28 080 481</u>	<u>70 356 958</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>131 611 204</u>	<u>167 382 457</u>
Oslo, 12.03.2025			
Øystein Frederik Thorup Styreleder		Marianne Njåstein Styremedlem	
Jørgen Mathisen Daglig leder			



Kontantstrømoppstilling			
Husøy Havn AS			
	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		5 817 312	-584 914
Periodens betalte skatt		-1 162 089	0
Endring i boligprosjekter for salg		32 459 383	68 019 313
Endring i leverandørgjeld		-9 906	-18 575 059
Endring i andre tidsavgrensningsposter		3 184 712	-2 940 735
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>40 289 412</u>	<u>45 918 606</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre		0	10 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>10 000</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger - Lån fra morselskap via konsernkonto	7	-40 289 412	-50 465 262
Innbetalinger av konsernbidrag		0	4 536 656
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-40 289 412</u>	<u>-45 928 606</u>
Netto endring		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 01.01.		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende 31.12.		<u>0</u>	<u>0</u>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varelager

Boliger under oppføring for salg, herunder eiendommer, kjøpt for utvikling av bolig, er behandlet som omløpsmidler/varelager i balansen. Det foretas inntekts- og kostnadsføring i takt med levering av boliger. For boliger under oppføring og ferdigstilte boliger som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for dette.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Prosjekter i arbeid og ferdige boliger for salg

Selskapet har i perioden 2017 til 2023 utviklet og bygget boligprosjektet Husøy Havn. Ved årsskiftet eide selskapet 18 ferdigstilte leiligheter, hvorav 15 er usolgt og 3 er solgt og leveres i 2025.

	Regnsk. ført verdi 1.1.	Årets tilgang	Årets avgang	Regnsk. ført verdi 31.12.
Ferdige boliger for salg	152 672 482	3 260 988	-35 720 371	120 213 099

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor med NOK 38 350 i 2024.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-554 998	1 162 089
Endring i utsatt skattefordel	1 834 807	-1 290 770
Skattekostnad ordinært resultat	1 279 809	-128 681
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 817 312	-584 914
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 340 031	5 867 137
Mottatt konsernbidrag	2 522 718	0
Skattepliktig inntekt	0	5 282 224
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-554 998	1 162 089
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	554 998	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 162 089
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 817 312	-584 914
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 279 809	-128 681
Sum	1 279 809	-128 681
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 369 985	-2 633 317	-263 332
Varebeholdning	-24 176 590	-31 201 425	-7 024 834
Gevinst – og tapskonto	-1 520 421	-1 900 526	-380 105
Avsetninger mv	-12 043 731	-12 715 490	-671 759
Sum	-40 110 727	-48 450 758	-8 340 031
Grunnlag for utsatt skattefordel	-40 110 728	-48 450 758	-8 340 030
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 824 360	-10 659 167	-1 834 807



Note 5 Egenkapitalutvikling

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	80 600 000	431 671	15 993 829	0	97 025 500
Mottatt konsernbidrag			1 967 720		1 967 720
Årets resultat			0	4 537 503	4 537 503
Pr 31.12.2024	80 600 000	431 671	17 961 549	4 537 503	103 530 723

Note 6 Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80 600	1000	80 600 000

Samtlige aksjer eies av Avantor AS.

Note 7 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Kreditsaldo på selskapets bankkonto er derfor presentert som gjeld til foretak i samme konsern.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Husøy Havn AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husøy Havn AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: DYLW-BZHA-AVDV4-ZFV56-ET3H2-K4BCE



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Husøy Havn AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 04.04.2025
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DYLW-BZJHA-AVDV4-ZFV56-ET3H2-K4BCE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stokkenes, Olav Kristian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2172978

IP: 84.211.xxx.xxx

2025-04-08 19:41:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DYLLW-BZ2HA-AVDV4-ZFV6-ET3H2-K4BCE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.