



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 016 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAF B TERJESEN AS
Forretningsadresse: Teie
Smidsrødveien 5
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		151 537 700	129 673 374
Annen driftsinntekt		442 714	232 008
Sum inntekter		151 980 414	129 905 382
Kostnader			
Varekostnad		77 620 037	60 133 566
Lønnskostnad	5	49 423 565	45 734 415
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	920 253	466 963
Annen driftskostnad		18 009 977	14 914 613
Sum kostnader		145 973 832	121 249 557
Driftsresultat		6 006 582	8 655 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter- og tilknyttet selskap	12		
Annen renteinntekt		386 306	194 552
Sum finansinntekter		386 306	194 552
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 500 000	
Annen rentekostnad		6 985	3 734
Sum finanskostnader		4 506 985	3 734
Netto finans		-4 120 679	190 818
Ordinært resultat før skattekostnad		1 885 903	8 846 643
Skattekostnad på resultat	14	1 405 769	1 947 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 134	6 899 612
Årsresultat		480 134	6 899 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		480 134	6 899 612
Totalresultat		480 134	6 899 612



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8	-3 519 866	2 899 612
Sum overføringer og disponeringer		480 134	6 899 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	14		
Goodwill	6, 9		
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige påkostninger	6, 9	969 271	1 336 381
Maskiner og anlegg	6, 9	2 272 483	132 582
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 9	557 213	660 282
Sum varige driftsmidler		3 798 967	2 129 245
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	2 377 379	6 877 379
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 409 908	9 533 692
Investeringer i aksjer og andeler	9, 10	200 000	200 000
Leieboer innskudd	7	410 000	410 000
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Langsiktige fordringer		117 861	153 439
Sum finansielle anleggsmidler		12 515 148	17 174 509
Sum anleggsmidler		16 314 115	19 303 754
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 9	4 133 962	2 551 181
Fordringer			
Kundefordringer	1, 9, 12	14 761 705	19 748 722
Utført, ikke fakturert arbeid	3	7 276 691	6 427 140
Andre kortsiktige fordringer	9, 12	7 590 081	5 674 747
Sum fordringer		29 628 477	31 850 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9, 13	12 598 765	13 491 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 598 765	13 491 098
Sum omløpsmidler		46 361 204	47 892 888
SUM EIENDELER		62 675 319	67 196 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	27 556 304	31 076 173
Sum opptjent egenkapital		27 556 304	31 076 173

Sum egenkapital

27 756 304 **31 276 173**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt		1 083 525	451 672
Sum avsetninger for forpliktelser		1 083 525	451 672

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Lån fra aksjonærer	12		

Sum langsiktig gjeld

1 083 525 **451 672**

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	3	1 410 182	2 154 398
Leverandørgjeld	12	10 745 200	10 446 472
Betalbar skatt	14	773 916	1 830 459
Skyldige offentlige avgifter		8 049 909	8 241 913
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 856 283	8 795 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		33 835 490	35 468 798
Sum gjeld		34 919 015	35 920 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 675 319	67 196 642



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		215 977 870	190 152 991
Annen driftsinntekt		217 077	46 367
Sum inntekter		216 194 947	190 199 358
Kostnader			
Varekostnad		101 878 659	81 811 685
Lønnskostnad		78 912 155	72 642 192
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 799 841	1 320 542
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 171 206	
Annen driftskostnad		27 522 169	23 792 180
Sum kostnader		211 284 031	179 566 599
Driftsresultat		4 910 916	10 632 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		431 340	246 628
Sum finansinntekter		431 340	246 628
Annen rentekostnad		170 161	184 560
Sum finanskostnader		170 161	184 560
Netto finans		261 180	62 069
Ordinært resultat før skattekostnad		5 172 095	10 694 827
Skattekostnad på ordinært resultat		1 614 513	2 302 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 557 582	8 392 196
Årsresultat		3 557 582	8 392 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 557 582	8 392 196
Totalresultat		3 557 582	8 392 196
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-442 418	4 392 196
Sum overføringer og disponeringer		3 557 582	8 392 196



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		812 319	2 512 464
Sum immaterielle eiendeler		812 319	2 512 464
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 058 839	1 472 218
Maskiner og anlegg		2 787 794	476 483
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		772 026	822 319
Sum varige driftsmidler		4 618 658	2 771 020
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 409 908	9 533 692
Investeringer i aksjer og andeler		959 065	200 000
Obligasjoner		496 291	524 416
Sum finansielle anleggsmidler		10 865 264	10 258 107
Sum anleggsmidler		16 296 241	15 541 591
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 888 396	5 509 308
Fordringer			
Kundefordringer		23 671 790	24 570 056
Utført ikke fakturert arbeid		10 001 406	9 109 840
Andre kortsiktige fordringer		7 870 234	6 179 910
Sum fordringer		41 543 430	39 859 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 699 179	17 513 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 699 179	17 513 307
Sum omløpsmidler		64 131 005	62 882 420



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		80 427 246	78 424 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 450 827	29 893 249
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		29 450 828	29 893 249
Sum egenkapital		29 650 828	30 093 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		181 637	
Utsatt skatt		1 071 089	479 006
Sum avsetninger for forpliktelser		1 252 726	479 006
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		90 678	574 884
Sum annen langsiktig gjeld		90 678	574 884
Sum langsiktig gjeld		1 343 404	1 053 890
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 411 650	1 444 382
Leverandørgjeld		16 359 940	12 182 701
Betalbar skatt		1 022 430	2 112 190
Skyldig offentlige avgifter		11 710 032	11 899 950
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Forskudd fra kunder		2 022 150	2 595 207
Annen kortsiktig gjeld		12 906 813	13 042 442
Sum kortsiktig gjeld		49 433 015	47 276 872



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		50 776 418	48 330 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 427 246	78 424 011



**Konsern
regnskap**

31.12.2022

for

Olaf B. Terjesen AS

(Org. Nr 96 016 081)

Innhold:

Årsberetning

Resultat

Balanse

Kontantstrøm

Noter

Revisjonsberetning



Konsernet – Olaf B Terjesen AS

Styrets årsberetning 2022

Organisasjonsnummer 936 016 018

Virksomhetens art og lokalisering

Vi er i vårt geografiske område en ledende rørleggervirksomhet innen vann-, varme- og sanitæranlegg. Vi har primært oppdrag innen Vestfold. Vår forretningside og strategi, er å være en av de ledende VVS selskapene i Vestfold. Det gjør at vi leverer tjenester til store anleggsprosjekter, har samarbeid med flere ledende aktører inn utbygging av boligfelt, rehabilitering av bad, service og serviceavtaler.

Vårt hovedkontor er lokalisert på Teie i Færder kommune. Konsernet består av følgende selskaper;

	Lokalisert:	Hovedmarked:
Olaf B. Terjesen AS - mor	Teie	Vestfold (midt og sør)
Bjørn Gregersen AS – Datter 66%	Horten	Vestfold (nord) og deler av Buskerud
Tjøme Rørservice AS – Datter 100%	Tjøme	Færder

Drift, året som har gått og kommentarer til regnskapet

Konsernet en vekst i omsetning på 13% fra TNOK 190 153 til TNOK 215 978.

Morselskapet har fått en vekst i omsetningen på 17 % fra TNOK 129 905 til TNOK 151 583. Dette er andre året på rad med solid vekst, årsaken er stor aktivitet i bygge bransjen, som har gitt oss en sterk vekst i vår anleggsavdeling. Det er en høy prisstigning som påvirker vår varekostnad og det er en forsinkelse fram til det blir innregnet i våre priser. Det er en reduksjon i aktiviteten på bygning av nye boliger, som har medført en reduksjon av vår omsetning i eneboligavdelingen. I privat segmentet har det gjennom hele perioden, vært stor etterspørsel etter service og rehabiliteringer.

Miljøfokus gjør at våre varmeløsninger og varmepumper har god aktivitet. Vår serviceavdeling utfører mange oppdrag og utgjør en viktig del av våre forretningsområder.

Vi har valgt å ha en butikk som gir våre kunder tilgang til nisjekunnskap om produkter og kvalitetsmessig utvalg av innredninger til bad. Butikken vår er et viktig utstillingsvindu for de som har oppussingsplaner, samt ved tilvalg på nye boliger. For å styrke vårt tilbud har vi høsten 2022 etablert en nettbutikk.

Varekostnaden består av innkjøp av ferdigvarer, underentreprenører og innleie av personell. Det er en høy prisstigning som påvirker vår varekostnad og det er en forsinkelse fram til det blir innregnet i våre priser. Det har vært perioder der stor ordreaktivitet gitt et behov for en betydelig økning av innleid personell.

Våre ansatte er en av våre viktigste ressurser. Vi har en økning av arbeidsstokken, der vi har ansatt erfarne rørleggere og økt antall lærlinger. Vi er stolte av våre lærlinger, hvor deres utvikling er viktig for oss. Vi ser at lærlingene er våre fremtidige rørleggere og ønsker derfor å gi god opplæring, relevante arbeidsoppgaver samt sette krav som oppfyller våre normer. Samlede personalutgifter har økt med 8 %, som er preget av en betydelig lønnsøkning etter lønnsforhandlingene våren 2022, samt ansettelse av flere rørleggere og funksjonærer.

Andre driftskostnader vil alltid variere fra år til år, basert på enkelt hendelser og variasjoner i omsetning. Ved å gruppere våre driftskostnader, ser vi at de største kostandsdrivere er lokaler, datadrift og bilpark. Vi har sett at det er viktig med fornyelse av bilparken. Dette både etter et miljøperspektiv, driftsstabilitet og trivsel for våre rørleggere. Vi fornyet vår bilpark i 2021 med 12 elbiler, i 2022 har vi fortsatt denne satsningen. Vi anser det som viktig for vår miljøsatsing. Ved utskiftning har vi som målsetning at det er mulig skal anskaffelser være elbiler. Alle våre leasingavtaler har vi vurdert som operative og blir kostnadsført løpende over leasingperioden. Vi har en produksjon som i liten grad forbruk energi. Vårt energiforbruk går på varme av bygninger og belysning. Vi har skiftet til varmepumper og LED belysning, som gir oss innsparing. Det har vært en kraftig økning i strømpriser gjennom 2022, men vi har såpass lite forbruk at det ikke er vesentlig for vårt resultat.

Driftsresultatet i selskapet Terjesen, ble i 2022 på TNOK 6 007 som er en nedgang fra 2021 som var på TNOK 8 631.



Konsernet – Olaf B Terjesen AS

Styrets årsberetning 2022

Organisasjonsnummer 936 016 018

Bjørn Gregersen AS har økt sin omsetning fra TNOK 46 181 i 2021 til TNOK 54 238 i 2022. Økningen er i hovedsak knyttet til ordretilgangen på prosjekter og oppstart av tidligere inngåtte kontrakter. Vi har et samarbeid på kryss av konsernet der ledig kapasitet på rørleggere i Gregersen har blitt utnyttet ved intern utleie til Terjesen eller at de gjennomfører kontrakter på vegne av Terjesen. Gregersen har hatt noen utfordringer med drift, spesielt ett prosjekt, som har medført at de i 2022 har fått et underskudd på driftsresultatet på TNOK -344. I Gregersen har det blitt gjort tiltak, blant annet med ny daglig leder og en prosess for å styrke staben med prosjektledere. Gregersen har full ordresreserve ut 2023. Terjesen har tro på positiv fremtidig utvikling av Gregersen.

Tjøme Rørservice AS har sitt kjerneområde i Færder kommune. De er sterkt etablert i hyttemarkedet, samt at de har styrket sitt samarbeid med lokale byggmestre og gjennomføring av større anbud. De fikk en reduksjon i omsetning fra TNOK 19 424 i 2021 til TNOK 18 000 i 2022. Resultatet ble i 2022 et driftsoverskudd på TNOK 949, versus TNOK 1 605 i 2021.

Det har ikke vært noen forskning eller utviklingskostnader i konsernet.

Årets resultat i konsern og morselskapet disponeres slik (tall i hele kroner):

Morselskapet Olaf B Terjesen AS		Konsernet		
2022	2021	I hele kroner:		
		2022	2021	
480 134	6 899 612	Årsresultat etter skatt		3 557 582 8 392 195

Som disponeres som følger:

		Majoritetens andel:		Minoritetens andel:	
			-285 323		4 133 539
			-157 095		258 657
4 000 000	4 000 000	Avsatt til utbytte		4 000 000	4 000 000
480 134	2 899 612	Avsatt til annen egenkapital			

Personale, helse, miljø og sikkerhet

Morselskapet har 65 årsverk, samlet har konsernet 105 årsverk. Det har ikke vært vesentlige personskader. Sykefraværet er for morselskapet i 2022 på 9,4 % en økning på 1,50 % fra 2021. Hovedvekt av konsernets sykefravær er knyttet til langtidsfravær på enkelte ansatte. Det kortsiktige sykefraværet er på 2,9 %, en økning på 0,5 % fra 2021, årsaken er oppblomstring av normale sykdommer, som forkjølelse, influensa og omgangssyke.

Redegjørelse for kjønnslikestilling og arbeid med likestilling og ikke-diskriminering

Del 1 – faktisk tilstand for kjønnslikestilling:

Kjønnsfordeling på ulike stillingsnivå/grupper					Lønn og naturalytelser								
					Avtalt lønn/fastlønn		Bonuser	Overtidsgodtgjørelser		Sum skattepliktige naturalytelser			
Beskrivelse av stillingsnivå/gruppe	Kvinner	Menn	Andel kvinner	Total	Forskjeller avtalt lønn (%)	Forskjeller avtalt lønn (kr)	Forskjeller bonuser mellom kjønn (kr)	Gjennomsnitt bonus (sle)	Forskjeller overtidsgodtgjørelser (%)	Forskjeller overtidsgodtgjørelser (kr)	Forskjeller skattepliktige naturalytelser (%)	Forskjeller skattepliktige naturalytelser (kr)	Gjennomsnitt skattepliktige naturalytelser (alle)
Total	3	66	4%	69	1)	1)	2 028	11 319	1)	1)	0,1%	2)	1 815
Ledelse	-	3	0%	3				24 857					1 504
Saksbehandlere og administrasjon	2	9	18%	11	-1,2%	-8 359	3 012	22 696	-51,5%	-17 412	1)	1)	1)
Rørleggere	-	52	0%	52				23 693					
Logistikk, butikkansatte	1	2	36%	3	2,6	1)	1)	0	12 332	1)	1)		

(*) betyr forskjell i favor: kvinner
alle tall er basert på gjennomsnitt

1) ikke relevant måling av gjennomsnitt, pga forskjeller i stillingskategorier, ytterligere inndeling kan ikke foretas pga man da identifiserer enkelt personer i analysen



Konsernet – Olaf B Terjesen AS

Styrets årsberetning 2022

Organisasjonsnummer 936 016 018

Kjønnsbalanse		Midlertidig ansatte		Uttak av foreldrepermisjon		Deltidsarbeid				Andre forhold							
						Faktisk deltidsarbeid		Ufrivillig deltidsarbeid		Lønnsvekst/økning		Arbeidstid		Sykefravær %		Fravær grunnet sykt barn fant. dager totalt	
Antall kvinner	Antall menn	Midlertidig ansatte kvinner	Midlertidig ansatte menn	Kvinner uttak av foreldrepermisjon (gjennomsnitt antall uker)	Menn uttak av foreldrepermisjon (gjennomsnitt antall uker)	Deltid kvinner	Deltid menn	Ufrivillig deltid kvinner	Ufrivillig deltid menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn		
3	66	0	0	0	0	0	0	0	0	4,20%	4,20%	7,5	7,5	2,88%	3,84%	0	63,73

Ved rekruttering, utlysning av stillinger og ved lærlingeopptak, er vi i en historisk mannsdominert bransje, vi ønsker at kvinner søker og har tilrettelagt vår annonsering for dette, men vi har ikke mottatt kvinnelige søkere i våre rekrutteringsprosesser etter rørliggere.

Del 2 – formål, rutiner og arbeid med likestilling og diskriminering:

Rørliggervirksomhet er en tradisjonell mannsdominert yrke. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder likestilling mellom kvinner og menn. Vi har fokus på å tilstrebe likestilling og hindre diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel og adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk. Vi ønsker å ha et godt arbeidsmiljø og rutiner som bidrar til holdningsskapende arbeid.

Vi har arbeidstokk som er sammensatt av flere nasjonaliteter, etnisitet, livssyn og kjønnsuttrykk. Vi er en sammensatt gjeng, der man oppfatter hverandre som likeverdige i forhold til disse punkter.

Fordeling av foreldrepermisjoner er basert på frivillige valg mellom foreldrene. Som arbeidsgiver ser vi at våre ansatte har en aktiv dialog på hjemmefronten på hvordan de ønsker fordeling av barselpermisjon. Vi ser at flere av våre mannlige ansatte ønsker å ta ut andel av foreldrepermisjonen. Vi har tilrettelagt for at de kan få gjennomført foreldrepermisjonen basert på deres ønsker.

Omsorgsoppgaver ved barns sykdom blir av våre ansatte fordelt mellom mor og far, som gir en fordeling av omsorgsbyrden.

Evaluering og kartlegging av arbeidsmiljø, likestilling og tiltak mot diskriminering blir samkjørt med tillitsvalgte og Arbeids Miljø Utvalget (AMU).

Åpenhetsloven

Konsernet Olaf B Terjesen AS er medlem av innkjøpsorganisasjonen Konekta. Konekta forhandler avtaler med de aller fleste leverandører som vi jobber med. Konekta har på vegne av sine medlemmer forhandlet frem avtaler med leverandører, der åpenhetsloven og etterlevelse er medtatt i form av «code of conduct» som omhandler etiske retningslinjer og menneskerettigheter.

I henhold til den Åpenhetsloven jobber vi bevisst med å kartlegge og vurdere eventuelle negative påvirkninger/skader i egen virksomhet, leverandørkjede og forretningsforbindelser, og eventuelt forebygge, redusere eller stanse dette.

Vi viser for øvrig til vår og Konekta's hjemmeside: <https://www.konekta.no/apenhetsloven>

Ytre miljø

Vi har prosedyrer til miljø og avfallshåndtering på byggeplassen. Vi har sorteringsordninger og retur av metall, papir og restavfall. Terjesen har gjennom de siste årene faset ut oljefyring i egne bygg og gått over til



Konsernet – Olaf B Terjesen AS

Styrets årsberetning 2022

Organisasjonsnummer 936 016 018

varmepumper. Videre har vi gjort strømeffektivisering tiltak med å skifte ut til LED lysarmatur. Vi bruker ikke strøm som noen vesentlig innsatsfaktor i vår produksjon, så samlet sett har vi relativt lite strømforbruk. Dog har kilowatt pris økt betydelig. Vi har nå en strømkostnad i morselskapet på TNOK 136. Det er tilnærmet en 50 % økning fra 2021. Selv om strøm kostnad ikke er vesentlig for oss, ser vi at vi har blitt mer bevisste på strømforbruk.

Vi har skiftet ut en stor del av vår bilpark til hel elektriske biler.

Virksomheten driver i liten grad med forhold eller produksjon som kan være miljøbelastende.

Styret anser at konsernets virksomhet ikke forurenser det ytre miljø.

Fortsatt drift, foretakets utsikter og fremtidsvyer:

Restriksjoner som følge av Covid-19 har blitt opphevet tidlig i 2022. Dette gjør at driften og omfang av tiltak har kommet tilbake til normalen. Det gir oss flere muligheter og en bedre effektivitet. Dog ser vi at pandemien, samt krigen i Ukraina, har skapt langsiktige effekter med utfordringer av transport av varer til Norge og vesentlige økninger i våre innkjøpspriser. Vi har derfor sterkt fokus på leveringstid og søker å få bestilt varer tidsnok, slik at det ikke blir stans i gjennomføringer av våre prosjekter. Vi har i 2022 blant annet valgt å ta betydelige ekstra innkjøp av varer som er vanlige innsatsfaktorer, slik at vi kan gjennomføre våre rørleggertjenester uten vesentlige forsinkelser for kunden. Dette medfører en økning av vårt varelager pr 31.12.2022.

Makroøkonomiske forhold, som høy inflasjon, økte styringsrenter, strømpriser og det generelle prisnivået har påvirket våre kunder's etterspørsel etter rørleggertjenester. De er mer restriktive på hvilke tjenester de vil kjøpe i dag og hvilke egne prosjekter de vil utsette. Kundenes mønster for tilvalg har også blitt påvirket. Bygging av nye bolig har blitt redusert og vi regner med at det vil skje en ytterlig reduksjon gjennom 2023. Bygging av store anlegg har gått mer over på næringsbygg og spesialbygg, versus leilighetskomplekser.

Fra 1.4.23 ble det innført et regulativ om innleie, som sterkt begrenser en viktig fleksibilitet vi har hatt. Dette skaper utfordringer for oss, som vi jobber med å finne gode løsninger på. Vi regner med at vi vil foreta midlertidig ansettelser for å fylle opp det behov vi har for å ta unna topper i vår bemanningskabal.

Vi har en høy ordresreserve for 2023 og forventer full sysselsetning ut 2023 og noe inn i 2024. Et høyt aktivitetsnivå gjør at organisasjonen når kapasitetsbarrierer. Vi jobber aktivt med rekruttering av erfarne rørleggere og et langsiktig program med flere lærlinger. Manglende egen personell kapasitet har vi dekket, med innleide personell. Vårt behov for innleide vil være moderat gjennom 2023. I en prosess med kapasitetsbarrierer og høyt tempo, er det økt risiko for evnen til å oppnå forventede sluttprognoser i våre prosjekter. I ukentlige møter diskuteres utfordringer og vi har fokus på å holde kontroll på gjennomføringer av våre prosjekter.

Høy inflasjon og forventinger om økninger i renter fra sentralbankene i 2023 og 2024, vil påvirke kjøpekraften til våre ansatte og setter rammer for årets lønnsforhandlinger. Økte lønnskostnader og varekostnad vil påvirke våre priser, som igjen kan ha negative konsekvenser for kundenes etterspørsel etter rørleggertjenester.

Styret vurderer at vi har en forsvarlig egenkapital og likviditet i forhold til våre planer og drift. Vi bekrefter at forutsetningen til fortsatt drift er tilstede og at regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Finansiell risiko:

Finansiell risiko er delt opp i markedsrisiko, kredittrisiko og valutarisiko.

Rørleggermarkedet er delt opp i flere segmenter og nisjer. Det er forskjellige risikoer og konkurranse innen hvert segment. Konsernet anser konkurransenivået som økende, samtidig som det er en nedgang i prosjekter



Konsernet – Olaf B Terjesen AS

Styrets årsberetning 2022

Organisasjonsnummer 936 016 018

som det regnes på. Vi har notert en nedgang i boligbygging, som vi forventer vil fortsette gjennom 2023. Vår anleggsavdeling har mottatt flere jobbforespørsler som gjelder bygging av offentlige bygg, næringsbygg og spesialbygg. Vi har en god ordrerreserve, samtidig som vi har et mangfold og bredde i våre kundegrupper, fra privatpersoner til større bygmestere og entreprenører. Dette gir oss en diversifisering av markedsrisikoen.

Det er forskjellig kredittrisiko på våre kunder, fra store entreprenører, etablerte bygmestere og privatkunder. Vi har observert at det har vært konkurser blant bygmesterne i distriktet, der vi har allerede har hatt noen tap. Vi ha derfor økt vår intensivitet på kundevurderinger før vi tar på oss nye oppdrag som økt fokus på oppfølging.

Konsernet foretar alt salg i norske kroner og vårt hovedmarked er i Vestfold. Det er kun en mindre del av innkjøp som skjer på import og i valuta. Vi anser valutarisiko som lav. Det foretas ikke valutasikring eller plassering i valuta.

Ekstern styreleder har ansvarsforsikring. Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets øvrige medlemmer eller daglig leder.

Hendelser etter balansedagen:

Vi har i 2023 mottatt et krav på utbedring av feil knyttet til en leveranse vi har hatt på et boligkompleks. Vår vurdering er at årsaken til disse feilene ikke skyldes oss, men en ekstern tredjeparts levering av energi til dette komplekset. Vi mener derfor at kravet er stilt til feil part. Vår vurdering er at det ikke er behov for avsetning i regnskapet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Det har ikke inntrådt øvrige vesentlige hendelser, etter balanseårets utgang som har betydning for vurdering av selskapet.

Styret i Olaf B. Terjesen AS
Nøtterøy 31. desember 2022 / 16. mai 2023

Morten Davidsen
Styremedlem

Truls Arne Skjerve
Styrets leder

Petter Davidsen
Styremedlem / daglig leder



Olaf B. Terjesen AS		Konsernregnskap		2022	
Alle tall i hele kroner					
Morselskapet			Konsern		
31.12.2022	31.12.2021	Resultat	Note	31.12.2022	31.12.2021
Driftsinntekter					
151 582 700	129 905 382	Salgsinntekter	1,2,3	215 977 870	190 152 991
424 714	232 008	Andre inntekter	7	217 077	46 367
<u>152 007 414</u>	<u>130 137 390</u>	Sum driftsinntekter		<u>216 194 947</u>	<u>190 199 358</u>
Driftskostnader					
77 602 037	60 335 574	Varekostnad	2,3,4	101 878 659	81 811 685
49 471 447	45 763 881	Lønnskostnad	5	78 912 155	72 642 192
920 253	466 963	Avskrivning driftsmidler	7	1 799 841	1 320 542
		Nedskrivning imm. Eiendeler	7	1 171 206	0
18 007 095	14 939 509	Andre Driftskostnader	5,7	27 522 170	23 823 496
<u>146 000 832</u>	<u>121 505 927</u>	Sum Driftskostnader		<u>211 284 031</u>	<u>179 597 915</u>
<u>6 006 582</u>	<u>8 631 463</u>	Driftsresultat		<u>4 910 916</u>	<u>10 601 443</u>
Finansposter					
4 500 000	0	Nedskrivning aksjer		0	0
386 306	218 915	Renteinntekter		431 340	277 944
6 985	3 735	Rente- og finanskostnader		170 161	184 560
<u>-4 120 679</u>	<u>215 180</u>	Sum finansposter		<u>261 179</u>	<u>93 384</u>
<u>1 885 903</u>	<u>8 846 643</u>	Ordinært resultat før skatt		<u>5 172 095</u>	<u>10 694 827</u>
1 405 769	1 947 031	Skattekostnad	14	1 614 513	2 302 631
<u>480 134</u>	<u>6 899 612</u>	Årsresultat		<u>3 557 582</u>	<u>8 392 196</u>
Disponering av resultatet:					
		Majoritetens andel	6	-285 323	4 133 539
		Minoritetens andel	6	-157 095	258 657
4 000 000	4 000 000	Avsatt til utbytte		4 000 000	4 000 000
<u>-3 519 866</u>	<u>2 899 612</u>	Avsatt til annen egenkapital	6		
<u>480 134</u>	<u>6 899 612</u>	Sum disponert		<u>3 557 582</u>	<u>8 392 196</u>

**Olaf B. Terjesen AS Konsernregnskap 2022**

Alle tall i hele kroner

Morselskapet				Konsern	
31.12.2022	31.12.2021	Balanse	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler					
0	0	Utsatt skattefordel	14	0	0
0	0	Goodwill	7	812 319	2 512 464
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum immateriell eiendeler		<u>812 319</u>	<u>2 512 464</u>
Varige driftsmidler					
969 271	1 336 381	Bygningmessige påkostninger	7,9	1 058 839	1 472 218
2 272 483	132 582	Maskiner og anlegg	7,9	2 787 794	476 483
557 213	660 282	Driftsløsøre, inventar o.a.	7,9	772 026	822 319
<u>3 798 967</u>	<u>2 129 245</u>	Sum varige driftsmidler		<u>4 618 659</u>	<u>2 771 020</u>
Finansielle anleggsmidler					
2 377 379	6 877 379	Investeringer i datterselskap	10	0	0
200 000	200 000	Investeringer i aksjer og andeler	10	959 065	200 000
9 409 909	9 533 692	Utlån tilkn. Foretak	8	9 409 909	9 533 692
410 000	410 000	Depositum leieforhold		410 000	410 000
71 661	91 659	Langsiktige fordringer	8	86 290	114 416
<u>12 468 949</u>	<u>17 112 730</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 865 264</u>	<u>10 258 108</u>
Omløpsmidler					
4 133 962	2 551 181	Lager av varer	4,9	6 888 396	5 509 308
Fordringer					
14 761 705	19 748 722	Kundefordringer	9,13	23 671 790	24 570 056
7 276 691	6 427 140	Utført, ikke fakturert arbeid	3	10 001 406	9 109 840
7 590 081	5 690 327	Andre kortsiktige fordringer	13	7 870 233	6 179 908
<u>29 628 477</u>	<u>31 866 189</u>	Sum fordringer		<u>41 543 429</u>	<u>39 859 804</u>
12 644 965	13 537 298	Bankinnskudd, kontanter	9,12	15 699 179	17 513 307
<u>46 407 404</u>	<u>47 954 668</u>	Sum omløpsmidler		<u>64 131 004</u>	<u>62 882 419</u>
<u>62 675 320</u>	<u>67 196 643</u>	Sum eiendeler		<u>80 427 246</u>	<u>78 424 011</u>



Olaf B. Terjesen AS	Konsernregnskap	2022
----------------------------	------------------------	-------------

Alle tall i hele kroner

Morselskapet		Balanse	Note	Konsern	
31.12.2022	31.12.2021			31.12.2022	31.12.2021

		Egenkapital			
31.12.2022	31.12.2021			31.12.2022	31.12.2021
200 000	200 000	Aksjekapital	6	200 000	200 000
27 556 304	31 076 173	Annen egenkapital	6	29 226 857	29 512 183
0	0	Minoritetsinteresse	6	223 971	381 066
<u>27 756 304</u>	<u>31 276 173</u>	Sum egenkapital		<u>29 650 828</u>	<u>30 093 249</u>
		Annen langsiktig gjeld			
0	0	Pensjonsforpliktelser	1	181 637	0
1 083 525	451 672	Utsatt skatt	14	1 071 089	479 006
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	90 678	574 884
<u>1 083 525</u>	<u>451 672</u>	Sum langsiktig gjeld		<u>1 343 404</u>	<u>1 053 890</u>
		Kortsiktig gjeld:			
0	0	Kassekreditt		1 411 650	1 444 382
1 410 182	2 154 398	Forskudd fra kunder	3	2 022 150	2 595 207
10 745 200	10 446 472	Leverandørgjeld		16 359 940	12 182 701
773 916	1 830 459	Betalbar skatt	14	1 022 430	2 112 190
8 049 909	8 241 913	Skyldig offentlige avgifter		11 710 032	11 899 950
4 000 000	4 000 000	Avsatt til utbytte	6	4 000 000	4 000 000
8 856 284	8 795 556	Annen kortsiktig gjeld	3,13	12 906 812	13 042 442
<u>33 835 491</u>	<u>35 468 798</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>49 433 014</u>	<u>47 276 872</u>
<u>34 919 016</u>	<u>35 920 470</u>	Sum gjeld		<u>50 776 418</u>	<u>48 330 762</u>
<u>62 675 320</u>	<u>67 196 643</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>80 427 246</u>	<u>78 424 011</u>

Teie, den 16 mai 2023

Styret i Olaf B Terjesen AS

Truls A. Skjerve
Styrets leder

Petter Davidsen
Styremedlem og daglig leder

Morten Davidsen
Styremedlem

**Olaf B. Terjesen AS Konsernregnskap · 2022**

Alle tall i hele kroner

Morselskapet		Kontantsstrøm	Konsern	
31.12.2022	31.12.2021		31.12.2022	31.12.2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
1 885 903	8 846 644	Resultat før skattekostnad	1 172 096	10 694 827
-1 830 459	-140 627	Periodens betalte skatt	-2 112 190	-226 208
920 253	466 963	Ordinære avskrivninger	1 799 841	1 320 539
4 500 000	0	Nedskrivninger	1 171 206	0
-217 584	0	Gevinst ved salg av driftsmidler	-217 584	0
2 109 197	-8 045 171	Endring i varelager, kundefordr. og lev. Gjeld	2 231 794	-9 318 520
-2 031 033	624 045	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-1 834 239	1 304 383
<u>5 336 277</u>	<u>1 751 854</u>	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	<u>2 210 924</u>	<u>3 775 021</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
450 500	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	450 500	30 000
-2 822 891	-151 825	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 351 457	-574 876
<u>0</u>	<u>0</u>	Utbetaling ved kjøp av aksjer i selskaper	-759 065	0
<u>-2 372 391</u>	<u>-151 825</u>	Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	<u>-3 660 022</u>	<u>-544 876</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
143 781	-9 835 346	Netto endring øvrig utlån	-332 298	-10 200 267
0	0	Netto endring kassekreditt	-32 732	370 079
-4 000 000	162 353	Utbetalt utbytte	0	0
<u>-3 856 219</u>	<u>-9 672 993</u>	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	<u>-365 030</u>	<u>-9 830 188</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter				
<u>-892 333</u>	<u>-8 072 964</u>		<u>-1 814 128</u>	<u>-6 600 043</u>
13 537 298	21 610 262	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	17 513 307	24 113 350
<u>12 644 965</u>	<u>13 537 298</u>	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	<u>15 699 179</u>	<u>17 513 307</u>



Olaf B. Terjesen AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

2022

Alle tall i hele kroner

Generelle prinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømsanalyse og noteopplysninger. Regnskapet er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, klassifiseringen av eiendeler og gjeld etter regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Konsernet og morselskapet har utgangspunkt i regnskapslovens regler og standarder, følgende prinsipper brukes spesifikt av konsernet:

Konsern og konsernregnskap

Konsernregnskapet inneholder følgende selskaper:

Olaf B. Terjesen AS	Morselskap	Teie - Færder kommune
Tjøme Rørservice AS	100 % eid datterselskap	Tjøme - Færder kommune
Bjørn Gregersen AS	66 % eid datterselskap	Horten - Horten Kommune

Informasjon om selskapsregnskapene kan fåes ved henvendelse til Olaf B Terjesen AS, Smidsrødveien 5, 3120 Nøtterøy.

Konsolidering og konsolideringsprinsipper:

Konsernregnskapet er basert på enhetssynet. Det vil si at alle enheter der selskapet anser at de har kontroll blir konsolidert inn med 100% av inntekter og 100% av kostnader. Minoritetens andel av det samlede konsern fremkommer fremkommer i disponering av resultatet og egenkapital.

Goodwill og immateriell eiendeler

Goodwill og immaterielle eiendeler i konsernregnskapet er knyttet til tidspunkt for oppkjøp. Disse blir avskrevet lineært over levetid, se for øvrig informasjon gitt i driftsmiddel noten.

Behandling av transaksjoner mellom selskapene

Lån og mellomværende

Som ledd i finansiering av selskapene, utbyttet, konsernbidrag og salg av varer og tjenester oppstår det mellomværende mellom selskapene. Det lages låneavtaler mellom selskapene og for langsiktige lån renteberegnes mellomværende. Renten anses basert på markedsmessige vilkår. Mellomværende og renter mellom konsernselskap elimineres i konsernregnskapet.

Varer, tjenester og gjensidig utleie av personell

Det foretas ved behov utleie av ansatte mellom selskapene. Fakturering for dette skjer basert på benyttede timer og timesatser. Timesatser er basert på armlengdes vilkår. Administrativ bistand faktureres etter en fordeling basert på bruk og ett prinsipp på fordeling av kost. I noen tilfeller blir det solgt varer mellom selskapene, normalt knyttet til prosjekter. Fakturering skjer da på et kostpluss prinsipp og etter forbrukt materiell. Salg og kjøp mellom konsernselskapene elimineres i konsernregnskapet.

**Olaf B. Terjesen AS****Note 1 - Regnskapsprinsipper****2022**

Alle tall i hele kroner

Utbytte, konsernbidrag

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. For tilknyttede foretak inntektsføres utbytte i vedtaksåret. I konsernregnskapet blir utbytte og konsernregnskapet eliminert.

Driftsinntekter

Konsernet inntekter er knyttet til rørleggervirksomhet og relaterte tjenester. Det er følgende inndeling og definisjon av service og tjenester.

Prosjekter	Ofte større jobber der gjennomføringen foretas over flere regnskapsperioder. Jobbene består ofte av større bygg, rehabilitering og byggprosjekter.
Anbud	Større og mindre jobber som gjennomføres over flere regnskapsperioder. Jobbene er definert av en avtale og anbud med kunde.
Regning	Jobber som gjennomføres over relativt kort tid. Jobbene bærer preg av å være avtalt hva som skal gjøres, men ikke nødvendigvis pris og omfang. Jobbene er ofte vanlige standardiserte rørleggertjenester basert på direksjoner fra kunden.
Service	Dette er ofte korte standardiserte rørleggerjobber, med uttrykning, serviceavtaler eller mindre jobber som ofte gjøres på kortvarsel.
Butikk og varesalg	Dette er salg av varer ofte over disk eller utlevering fra lager. Installasjon kan bli avtalt samtidig med salg fra butikk, da vil normalt ordren bli definert som en av de øvrige leveransene basert på definisjon av service, anbud eller regningsarbeid.

Selskapene i konsernet har fra 1.1. samkjørt prinsipper for inntektsføring av disse service og tjenester. Tidspunkt for inntektsføring skjer etter følgende tabell:

	Prosjekter	Anbud	Regning	Service	Butikk og varesalg	Annet
Olaf B. Terjesen AS	L	L	V	V	V	V
Tjøme Rørservice AS	L	L	V	V	V	V
Bjørn Gregersen AS	L	L	V	V	V	V

L = Løpende avregning med fortjeneste, der inntektsføringen og kostnader blir ført i takt med utføring av leveransen.

V = Varer og tjenester blir inntektsført ved levering.

Varekostnad og direkte lønnskostnader

Innkjøp av materiell, innleide rørleggere og underentreprenører, samt lagerendringer klassifiseres som varekostnad. Disse sammenstilles med inntektsføring på ordren.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler er vurdert som operasjonelle avtaler og leiekostnader kostnadsføres løpende gjennom leieperioden og er klassifisert som andre driftskostnader. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmiddelets økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.



Olaf B. Terjesen AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

2022

Alle tall i hele kroner

Varelager og varekostnad

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut" prinsippet og antatt salgspris. Kostprisen for innkjøpte varer er anskaffelseskost. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning utført i samsvar med god regnskapsskikk.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes opp mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Balanseføring av utsatt skattefordel vurderes i forhold til selskapets fremtidige evne til å utnytte skatteposisjonene.

Pensjoner - OTP - Obligatorisk Tjeneste Pensjon:

Selskapets ansatte har en tilskuddsbasert ordning, der årlig premie kostnadsføres. Pensjonsordningen tilfredsstiller lov om obligatorisk tjenestepensjon. De ansatte er tilknyttet NHO/LO ordningen og har rettigheter knyttet til AFP. Egenandel for de som velger å ta ut AFP og tilskudd til NHO/LO ordningen kostnadsføres løpende.

AFP-ordningen - Avtale Festet Pensjon:

AFP-ordningen er ikke bare en førtidspensjonsordning, men også en livsvarig ytelse. Ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Det er selskapets oppfatning at det foreløpig ikke foreligger tilstrekkelig informasjon om fordeling av forpliktelser og midler i ordningen som muliggjør pålitelig måling innenfor en balansert kost/nytte-vurdering. Selskapet behandler derfor ordningen regnskapsmessig som en innskuddsplan hvor premieinnbetalinger kostnadsføres løpende. Det gjøres ingen avsetninger for forpliktelser i regnskapet.



Olaf B. Terjesen AS

Noter til konsernregnskap

2022

Alle tall i hele kroner

Note 2 Segmentinformasjon

Konsernet har et virksomhetsområde - rørleggervirksomhet. Følgende oversikt viser selskapets geografiske fordeling basert på konsernets juridiske enheter.

	31.12.2022					30.12.2021				
	Teie	Horten	Tjøme	Eliminerings	Sum 2022	Teie	Horten	Tjøme	Eliminerings	Sum 2021
Driftsinntekter	152 007 414	54 238 237	17 999 567	-8 050 271	216 194 947	130 137 390	46 181 713	19 423 616	-5 543 362	190 199 357

Note 3 Utført ikke fakturert arbeid

Varer i arbeid er kostnader knyttet til timer og materiell på utført arbeide. Forskudd fra kunder gjelder forskudsbetalinger og a konto betalinger. Disse forskuddene er knyttet til de samme ordrene som er under varer i arbeid. I balansen er dette nettoført. Informasjon om bruttobeløp og balanseføring fremkommer av denne noten.

Morselskapet			Konsern	
31.12.2022	31.12.2021	Prosjekt og anbudsjobber	31.12.2022	31.12.2021
51 010 391	37 892 717	Kontrakter under utførelse	73 192 777	45 244 363
41 209 498	33 037 004	Kostnader knyttet til kontrakter	59 492 579	38 816 831
<u>9 800 893</u>	<u>4 855 713</u>	Resultatført brutto kontraktsfortjeneste	<u>13 700 198</u>	<u>6 427 532</u>
Balanseføring, se også *)				
5 518 453	4 354 623	Påløpt ikke fakturert	7 306 095	6 498 342
-1 075 381	-2 090 716	Balanseført forskudd fra kunder	-1 527 192	-2 445 196
0	100 000	Avsatt forventede kostnader	0	100 000
0	0	Antatt gjenværende produksjon på	0	0

Morselskapet			Konsern	
31.12.2022	31.12.2021	Regningsjobber	31.12.2022	31.12.2021
18 473 343	7 977 107	Utført regningsarbeid	22 242 705	10 470 608
-16 829 713	-5 968 271	A konto fakturert	-19 963 773	-8 036 113
<u>1 643 630</u>	<u>2 008 836</u>	Netto ikke fakturert regningsarbeid.	<u>2 278 932</u>	<u>2 434 495</u>

Morselskapet			Konsern	
31.12.2022	31.12.2021	*) Presentasjon i balansen:	31.12.2022	31.12.2021
5 518 453	4 354 623	Prosjekter og anbud	7 306 095	6 498 342
1 758 238	2 072 517	Regningsarbeid	2 695 311	2 611 498
<u>7 276 691</u>	<u>6 427 140</u>	Utført ikke fakturert arbeid	<u>10 001 406</u>	<u>9 109 840</u>
-1 075 381	-2 090 716	Prosjekter og anbud	-1 527 192	-2 445 196
-334 801	-63 682	Regningsarbeid	-494 958	-150 011
<u>-1 410 182</u>	<u>-2 154 398</u>	Netto forskudd fra kunder	<u>-2 022 150</u>	<u>-2 595 207</u>
0	100 000	Prosjekter og anbud	0	100 000
0	0	Regningsarbeid	0	0
<u>0</u>	<u>100 000</u>	Avsetninger for påløpte kostnader	<u>0</u>	<u>100 000</u>



Olaf B. Terjesen AS

Noter til konsernregnskap

2022

Alle tall i hele kroner

Note 4 Varelager

Beholdningen av varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Selskapets varebeholdning

Morselskapet		Konsern	
31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
4 441 033	2 969 074	7 283 312	6 051 257
-307 071	-417 893	-394 916	-541 949
<u>4 133 962</u>	<u>2 551 181</u>	<u>6 888 396</u>	<u>5 509 308</u>

Note 5 Personalkostnader, godtgjørelser mm

Morselskapet		Konsern	
31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
38 552 277	36 738 438	61 979 229	58 263 476
6 145 682	5 795 664	9 780 733	9 121 435
3 613 805	2 867 560	5 699 369	4 254 200
1 159 683	362 219	1 452 824	1 003 081
<u>49 471 447</u>	<u>45 763 881</u>	<u>78 912 155</u>	<u>72 642 192</u>
1 137 473	1 683 055	1 384 012	2 014 395
65	65	105	105

Alle konsernselskapene har en pensjonsordning som tilfredsstiller krav til obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til konsernledelsen</i>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	828 906	120 000
Pensjonsforpliktelser	77 700	

1) Alle ansatte i morselskapet og Tjøme Rørservice AS har en bonusavtale basert på en viss andel av driftsresultatet. Det er ikke avtalt andre særskilte bonusordninger, sluttvederlag, pensjonsordning, opsjoner eller ytelser til daglig leder eller styret. Styret består av interne og eksterne personer. De interne er ansatt i får ikke noen særskilt godtgjørelse for sitt styreverv. Eksterne styremedlemmer får styrehonorar, morselskapet og som er spesifisert i denne note.

Morselskapet		Konsern	
31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
65 140	65 650	130 045	124 445
6 040	17 705	7 430	26 750
2 500	1 990	2 500	1 990
0	0	0	0
<u>73 680</u>	<u>85 345</u>	<u>139 975</u>	<u>153 185</u>

Alle beløp er eksklusive mva



Olaf B. Terjesen AS

Noter til konsernregnskap

2022

Alle tall i hele kroner

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

<u>Morselskapet</u> - endring i egenkapitalen:	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum egen- kapital 2022	Sum egen- kapital 2021
Egenkapital 1.1.	200 000	31 076 173	31 276 170	28 376 561
Avsatt til utbytte		-4 000 000	-4 000 000	-4 000 000
Årsresultat		480 134	480 134	6 899 612
Egenkapital 31.12.	200 000	27 556 307	27 756 304	31 276 173

Eierstruktur:

	Antall	Pålydende	Andel	Eier og
Ronja AS, v/ Petter Davidsen, daglig leder	100	1 000	100 000	50 %
Krøger AS, v/ Morten Davidsen, styremedlem	100	1 000	100 000	50 %
Sum	200	2 000	200 000	100 %

<u>Konsernet</u> - endring i egenkapitalen:	Aksje kapital	Annen egenkapital majoritet	Annen egenkapital minoritet	Sum egen- kapital 2022	Sum egen- kapital 2021
Egenkapital 1.1.	200 000	29 512 181	381 067	30 093 248	25 701 053
Avsatt til utbytte		-4 000 000		-4 000 000	-4 000 000
Årsresultat		3 714 675	-157 095	3 557 580	8 392 196
Egenkapital 31.12.	200 000	29 226 856	223 972	29 650 828	30 093 249

Note 7 Varige driftsmidler

Morselskapet:

Varige driftsmidler	Goodwill	Bygnings- messige innredninger	Bil, varebiler, båter og anlegg	Inventar	Sum driftsmidler 2022	Sum driftsmidler 2021
Anskaffelseskost 1.1.	250 000	3 997 590	2 309 678	3 911 810	10 469 078	10 317 253
Tilgang kjøp driftsmidler			2 822 891		2 822 891	151 825
Avgang til kostpris			- 574 883		- 574 883	-
Anskaffelseskost 31.12	250 000	3 997 590	4 557 686	3 911 810	12 717 086	10 469 078
Akk. avskrivninger 1.1.	250 000	2 661 209	2 177 095	3 251 527	8 339 831	7 872 870
Akk. Avskr. solgte driftsmidler			- 341 966		- 341 966	-
Årets avskrivninger		367 110	450 074	103 070	920 254	466 963
Akk. avskrivninger 31.12.	250 000	3 028 319	2 285 203	3 354 597	8 918 119	8 339 833
Bokført verdi 31.12.	-	969 271	2 272 483	557 213	3 798 967	2 129 245
Økonomisk levetid	5 år	3 til 8 år	5 år	Inntil 6 år		
Avskrivningsplan	Lineært	Lineært	Lineært	Lineært		



Olaf B. Terjesen AS

Noter til konsernregnskap

2022

Alle tall i hele kroner

Konsernet:

Varige driftsmidler	Goodwill	Bygnings- messige innredninger	Bil, varebiler, båter og anlegg	Inventar	Sum driftsmidler 2022	Sum driftsmidler 2021
Anskaffelseskost 1.1.	5 539 394	4 655 456	4 261 561	4 847 706	19 304 117	18 836 295
Tilgang kjøp driftsmidler	-	-	3 190 096	161 803	3 351 899	555 190
Avgang til kostpris	-	-	- 724 853	- 33 458	- 758 311	- 87 368
Anskaffelseskost 31.12.	5 539 394	4 655 456	6 726 804	4 976 051	21 897 705	19 304 117
Akk. avskrivninger 1.1.	3 026 930	3 183 238	3 785 074	4 025 387	14 020 631	12 777 147
Akk. Avskr. solgte driftsmid	-	-	- 491 936	- 33 015	- 524 951	- 77 056
Årets avskrivninger	528 939	413 379	645 870	211 653	1 799 841	1 320 542
Nedskrivninger	1 171 206				1 171 206	
Akk. avskrivninger 31.12.	4 727 075	3 596 617	3 939 008	4 204 025	16 466 727	14 020 633
Bokført verdi 31.12.	812 319	1 058 839	2 787 796	772 026	5 430 978	5 283 484
Økonomisk levetid	10 år	3 til 8 år	5 år	Inntil 6 år	5 430 977	
Avskrivningsplan	Lineært	Lineært	Lineært	Lineært		

Fortsettelse note 7

Leie og leasingkostnader:

Alle selskapets leasing og leiekontrakter er behandlet som operasjonell. Følgende leier er kostnadsført:

Morselskapet			Konsern	
31.12.2022	31.12.2021	Balanse	31.12.2022	31.12.2021
2 334 379	2 309 816	Husleie	4 054 557	4 273 678
57 665	54 712	Leie kopimaskiner	121 896	117 106
1 828 986	1 873 728	Leasing biler	2 993 199	2 868 664
4 221 030	4 238 256	Sum leie og leasingkostnad	7 169 652	7 259 448

Note 8 Langsiktige andre fordringer

Morselskapet			Konsern	
31.12.2022	31.12.2021	Balanse	31.12.2022	31.12.2021
71 662	91 659	Forskuddsbetalt leasing	86 291	114 416
0	0	Lån til ansatte	0	0
9 409 908	9 533 692	Utlån til tilknyttet foretak	9 409 908	9 533 692
9 481 570	9 625 351	Sum langsiktige fordringer	9 496 199	9 648 108

**Olaf B. Terjesen AS****Noter til konsernregnskap****2022**

Alle tall i hele kroner

Note 9 Pantstillelser og garantier

Morselskapet		Note	Konsern	
31.12.2022	31.12.2021		31.12.2022	31.12.2021
6 048 045	11 893 563	Avgitte garantier for byggeoppdrag	10 555 271	14 585 358
		<u>Gjeld med pantesikkerhet:</u>		
		Langsiktig gjeld:	1 502 328	2 063 461
		<u>Pant i eiendeler:</u>		
		Bokført balanseført verdi av eiendeler, stilt som sikkerhet for avgitte garantier og gjeld		
14 761 705	19 748 722	- kundefordringer	24 976 017	27 829 028
-	-	- varige driftsmidler	438 395	513 118
-	-	- varelager	2 382 529	2 684 022
14 761 705	19 748 722	Sum - bokført verdi eiendeler stilt som pant	27 796 941	31 026 168

Note 10 Aksjer i andre selskap mm.

Kun i morselskapet:	Eierandel	Anskaffelses	Balanseført
Norsk røralianse	19,05 %	200 000	200 000

Note 11 Aksjer i datterselskaper

Kun i morselskapet:	Eierandel	Anskaffelses	Balanseført
Tjøme Rørservice AS	100 %	377 379	377 379
Bjørn Gregersen AS	66 %	14 092 000	2 000 000
			<u>2 377 379</u>

Note 12 Likvider

Morselskapet		Bundne bankmidler	Konsern	
31.12.2022	31.12.2021		31.12.2022	31.12.2021
1 712 556	1 677 116	Bundne skattetreksmidler	2 675 177	2 604 049
46 200	46 200	Bankkonto for andelsinnskudd i båt plass	46 200	46 200



Olaf B. Terjesen AS

Noter til konsernregnskap

2022

Alle tall i hele kroner

Note 13 Mellomværende med konsernselskap, tilknyttede foretak og nærstående

Kun i morselskapet:		
31.12.2022	31.12.2021	
7 564 861	9 533 692	Smidsrødveien 5 AS
1 845 048		Østveien 529 AS
<u>9 409 908</u>	<u>9 533 692</u>	Sum utlån til tilknyttede foretak
258 913	252 510	Tjøme Rørservice AS
	66 636	Smidsrødveien 5 AS
187 499	223 889	Bjørn Gregersen AS
<u>446 412</u>	<u>543 035</u>	Sum - som inngår i kundefordringer
	850 000	Tjøme Rørservice AS
		Bjørn Gregersen AS
	<u>850 000</u>	Sum - som inngår i andre fordringer
16 800	92 570	Tjøme rørservice AS
1 584 216	1 554 971	Bjørn Gregersen AS
<u>1 601 016</u>	<u>1 647 541</u>	Sum - som inngår i leverandørgjeld



Olaf B. Terjesen AS

Noter til konsernregnskap

2022

Alle tall i hele kroner


Note 14 Regnskapsmessig behandling av skatt

Morselskapet		Midlertidige forskjeller:	Konsern	
31.12.2022	31.12.2021		31.12.2022	31.12.2021
274 237	- 86 807	Anleggsreserver driftsmidler	- 166 378	- 540 733
7 912 670	4 855 713	Tilvirkningskontrakter	11 811 975	6 427 532
- 307 070	- 417 892	Ukurans varelager	- 394 915	- 541 948
- 1 444 725	- 933 539	Kundefordringer	- 1 756 510	- 1 043 024
- 1 510 000	- 1 360 000	Garantiavsetning	- 2 380 000	- 2 330 000
-	15 580	Pensjonspremiefond /-forpliktelse	- 181 637	15 580
-	- 20 000	Avsetning etter god regnskapsskikk	-	- 95 000
-	-	Gevinst og tapskonto	-	-
-	-	Underskudd til fremføring	- 15 034 392	- 12 225 421
<u>4 925 112</u>	<u>2 053 055</u>	Grunnlag utsatt skattefordel	<u>- 8 101 857</u>	<u>- 10 333 014</u>
-	-	herav ikke balanseførte	12 970 443	12 510 316
<u>4 925 112</u>	<u>2 053 055</u>	Midlertidige forskjeller som	<u>4 868 586</u>	<u>2 177 302</u>
<u>1 083 525</u>	<u>451 672</u>	22% - Brutto utsatt skatt (+) skattefordel (-)	<u>1 071 089</u>	<u>479 006</u>

Morselskapet		Betalbar skatt:	Konsern	
31.12.2022	31.12.2021		31.12.2022	31.12.2021
1 885 903	8 846 643	Resultat før skattekostnad	5 172 095	10 694 826
3 953	3 500	Permanente forskjeller	535 266	539 184
4 500 000	-	Nedskrivning aksjer (immaterielle verdier)	1 171 206	-
- 2 872 057	- 529 875	Endring midlertidige forskjeller (jf. ovenfor)	- 5 035 949	4 223 908
-	-	Overført til underskudd til fremføring	2 804 792	- 5 857 054
-	-			
<u>3 517 799</u>	<u>8 320 268</u>	Grunnlag betalbar skatt	<u>4 647 410</u>	<u>9 600 864</u>
<u>773 916</u>	<u>1 830 459</u>	22% / 23% betalbar skatt	<u>1 022 430</u>	<u>2 112 190</u>

Morselskapet		Skattekostnad:	Konsern	
31.12.2022	31.12.2021		31.12.2022	31.12.2021
773 916	1 830 459	Betalbar skatt	1 022 430	2 112 184
631 852	116 572	Utsatt skatt - netto endring midlertidige forskje	490 853	21 592
-	-	Ikke balanseført utsatt skattefordel	101 233	168 855
<u>1 405 768</u>	<u>1 947 031</u>	Skattekostnad	<u>1 614 516</u>	<u>2 302 631</u>
74,5 %	22,0 %	Effektiv skattesats	31,2 %	21,5 %



 Bypass Signing
Hans Petter Johannessen
2023-05-19



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Olaf B Terjesen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olaf B Terjesen AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 480 134 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 3 557 582.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisionsfirmaet@aasvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 16.05.2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)