



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 203 117  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: FØRDE BOLIGUTLEIE ANS  
Forretningsadresse: c/o Roger Klakegg  
Slåttebakkane 39  
6814 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Klakegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		2 216 569	2 156 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 216 569</b>	<b>2 156 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		77 824	97 280
Annan driftskostnad		1 531 528	1 672 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 609 352</b>	<b>1 769 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>607 217</b>	<b>386 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		87	108
Anna finansinntekt		3 115	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 202</b>	<b>108</b>
Annan rentekostnad		261 228	308 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 228</b>	<b>308 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 026</b>	<b>-308 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>349 191</b>	<b>78 687</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>349 191</b>	<b>78 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>349 191</b>	<b>78 687</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		349 191	78 687
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>349 191</b>	<b>78 687</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		15 160 428	15 160 428
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande		311 296	389 120
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>15 471 724</b>	<b>15 549 548</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>15 471 724</b>	<b>15 549 548</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre krav			6 736
<b>Sum krav</b>			<b>6 736</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar		77 000	140 000
<b>Sum investeringar</b>		<b>77 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		467 493	150 692
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>467 493</b>	<b>150 692</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>544 493</b>	<b>297 428</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>16 016 217</b>	<b>15 846 976</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		2 145 679	1 796 490



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>2 145 679</b>	<b>1 796 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 145 679</b>	<b>1 796 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		4 370 000	4 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 355 000	9 355 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>13 725 000</b>	<b>13 955 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 725 000</b>	<b>13 955 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		145 538	95 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 538</b>	<b>95 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 870 538</b>	<b>14 050 486</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 016 217</b>	<b>15 846 976</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 226170

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 203 117  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: FØRDE BOLIGUTLEIE ANS  
Forretningsadresse: c/o Roger Klakegg  
Slåttebakkane 39  
6814 FØRDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Klakegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2020

**Grunnlag for avgivelse**

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2020

---

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 203 117  
FØRDE BOLIGUTLEIE ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		2 216 569	2 156 544
Sum inntekter		2 216 569	2 156 544
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		77 824	97 280
Annan driftskostnad		1 531 528	1 672 399
Sum kostnader		1 609 352	1 769 679
Driftsresultat		607 217	386 865
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		87	108
Anna finansinntekt		3 115	
Sum finansinntekter		3 202	108
Annan rentekostnad		261 228	308 286
Sum finanskostnader		261 228	308 286
Netto finans		-258 026	-308 178
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		349 191	78 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 191	78 687
Årsresultat		349 191	78 687
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		349 191	78 687
Sum overføringer og disponeringar		349 191	78 687



Organisasjonsnr: 986 203 117  
FØRDE BOLIGUTLEIE ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Innmaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	15 160 428	15 160 428
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	311 296	389 120
Sum varige driftsmiddel	15 471 724	15 549 548

Sum anleggsmiddel	15 471 724	15 549 548
-------------------	------------	------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Andre krav		6 736
Sum krav		6 736

#### Investeringar

Marknadsbaserte aksjar	77 000	140 000
Sum investeringar	77 000	140 000

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande	467 493	150 692
Sum bankinnskot, kontantar og liknande	467 493	150 692

Sum omløpsmiddel	544 493	297 428
------------------	---------	---------

SUM EIGEDELAR	16 016 217	15 846 976
---------------	------------	------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	2 145 679	1 796 490
Sum innskoten eigenkapital	2 145 679	1 796 490

Sum eigenkapital	2 145 679	1 796 490
------------------	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Anna langeiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	4 370 000	4 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	9 355 000	9 355 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>13 725 000</b>	<b>13 955 000</b>
<b>Sum langeiktig gjeld</b>	<b>13 725 000</b>	<b>13 955 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Anna kortsiktig gjeld	145 538	95 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>145 538</b>	<b>95 486</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 870 538</b>	<b>14 050 486</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 016 217</b>	<b>15 846 976</b>



Organisasjonnr: 986 203 117  
FØRDE BOLIGUTLEIE ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Klakegg Invest AS		50.00%	
Øen Holding AS		50.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
		100.00%	

Note

**Ytingar til leiande personer**

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Note

**Pantstellingar og garantiar m.v.**

<u>Gjeld til kredittinstitusjonar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4370000.00	4600000.00
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5894800.00	5894800.00