



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 275 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIØSTERUDGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		136 558	130 092
Annen driftsinntekt	1	407 818	
Sum inntekter		544 376	130 092
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	437 334	1 569 056
Sum kostnader		437 334	1 569 056
Driftsresultat		107 042	-1 438 964
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	759 167	313 483
Annen rentekostnad		3 769	
Sum finanskostnader		762 936	313 483
Netto finans		-762 936	-313 483
Resultat før skattekostnad		-655 893	-1 752 446
Skattekostnad	4	-144 297	-385 538
Årsresultat		-511 596	-1 366 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-511 596	-1 366 909
Totalresultat		-511 596	-1 366 909
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-511 596	-1 366 908
Sum overføringer og disponeringer	5	-511 596	-1 366 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	529 835	385 538
Sum immaterielle eiendeler		529 835	385 538
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	10 250 525	10 250 525
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		10 250 525	10 250 525
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		10 780 360	10 636 063
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 119	22 592
Konsernfordringer	3	1 945 000	
Sum fordringer		1 969 119	22 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			8 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			8 124
Sum omløpsmidler		1 969 119	30 715
SUM EIENDELER		12 749 479	10 666 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	430	430
Annen innskutt egenkapital	5	1 950 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		1 981 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 878 504	1 366 908
Sum opptjent egenkapital		-1 878 504	-1 366 908
Sum egenkapital		102 496	-1 330 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		54 516	30 292
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 874	1 864
Kortsiktig konserngjeld	3	12 576 566	11 958 022
Annen kortsiktig gjeld		12 028	7 508
Sum kortsiktig gjeld		12 646 983	11 997 686
Sum gjeld		12 646 983	11 997 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 749 479	10 666 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644960

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 275 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIØSTERUDGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 923 275 401
KIØSTERUDGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		136 558	130 092
Annen driftsinntekt	1	407 818	
Sum inntekter		544 376	130 092
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	437 334	1 569 056
Sum kostnader		437 334	1 569 056
Driftsresultat		107 042	-1 438 964
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	759 167	313 483
Annen rentekostnad		3 769	
Sum finanskostnader		762 936	313 483
Netto finans		-762 936	-313 483
Resultat før skattekostnad		-655 893	-1 752 446
Skattekostnad	4	-144 297	-385 538
Årsresultat		-511 596	-1 366 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-511 596	-1 366 909
Totalresultat		-511 596	-1 366 909
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-511 596	-1 366 908
Sum overføringer og disponeringer	5	-511 596	-1 366 908



Organisasjonsnr: 923 275 401
KIØSTERUDGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	529 835	385 538
Sum immaterielle eiendeler		529 835	385 538
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	10 250 525	10 250 525
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		10 250 525	10 250 525
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		10 780 360	10 636 063
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		24 119	22 592
Konsernfordringer	3	1 945 000	
Sum fordringer		1 969 119	22 592
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			8 124
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende			8 124
Sum omløpsmidler		1 969 119	30 715
SUM EIENDELER		12 749 479	10 666 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	430	430
Annen innskutt egenkapital	5	1 950 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		1 981 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 878 504	1 366 908
Sum opptjent egenkapital		-1 878 504	-1 366 908
Sum egenkapital		102 496	-1 330 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		54 516	30 292
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 874	1 864
Kortsiktig konserngjeld	3	12 576 566	11 958 022
Annen kortsiktig gjeld		12 028	7 508
Sum kortsiktig gjeld		12 646 983	11 997 686
Sum gjeld		12 646 983	11 997 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 749 479	10 666 778



Organisasjonsnr: 923 275 401
KIØSTERUDGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Kiøsterudgården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kiøsterudgården AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WPNQ3-E9JOM-19VJ0-48BDI-WKERS-W377A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 16:42:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WPNQ3-E9JOM-I9VJ0-48BDI-WKERS-W377A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Kjøsterudgården AS

Penneo Dokumentnøkkel: G52FZ-GOD15-BE5A-EZHUM-QYLZA-L76V4



Resultatregnskap

Kjøsterudgården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		136 558	130 092
Annen driftsinntekt	1	407 818	0
Sum driftsinntekter		544 376	130 092
Annen driftskostnad	2	437 334	1 569 056
Sum driftskostnader		437 334	1 569 056
Driftsresultat		107 042	-1 438 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	759 167	313 483
Annen rentekostnad		3 769	0
Resultat av finansposter		-762 936	-313 483
Resultat før skattekostnad		-655 893	-1 752 446
Skattekostnad	4	-144 297	-385 538
Årsresultat		-511 596	-1 366 908
Overføringer			
Overført til udekket tap		-511 596	-1 366 908
Sum overføringer	5	-511 596	-1 366 908

Penneo Dokumentnøkkel: GS2FZ-GOD15-15E5A-EZHUM-QYLZA-176V4



Balanse

Kjøsterudgården AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	529 835	385 538
Sum immaterielle eiendeler		529 835	385 538
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	10 250 525	10 250 525
Sum varige driftsmidler		10 250 525	10 250 525
Sum anleggsmidler		10 780 360	10 636 063
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		24 119	22 592
Konsernfordringer	3	1 945 000	0
Sum fordringer		1 969 119	22 592
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	8 124
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	8 124
Sum omløpsmidler		1 969 119	30 715
Sum eiendeler		12 749 479	10 666 778

Penneo Dokumentnøkkel: GS2FZ-GOD15-5E5A-EZHUM-QYLZA-L76V4



Balanse
Kjøsterudgården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	430	430
Annen innskutt egenkapital	5	1 950 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		1 981 000	36 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-1 878 504	-1 366 908
Sum opptjent egenkapital		-1 878 504	-1 366 908
Sum egenkapital		102 496	-1 330 908
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		54 516	30 292
Skyldig offentlige avgifter		3 874	1 864
Kortsiktig konserngjeld	3	12 576 566	11 958 022
Annen kortsiktig gjeld		12 028	7 508
Sum kortsiktig gjeld		12 646 983	11 997 686
Sum gjeld		12 646 983	11 997 686
Sum egenkapital og gjeld		12 749 479	10 666 778

Styret i Kjøsterudgården AS

Pål Georg Gundersen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: GS2FZ-GOD15-15E5A-EZHUM-QYLZA-L76V4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i konsern med Mærkantilbygg Holding AS - org. nr. 931 388 940, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Selskapets forretningsadresse er Colbjørnsensgate 1, 0256 Oslo.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og



utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 000 000	8 250 525	10 250 525
Anskaffelseskost 31.12	2 000 000	8 250 525	10 250 525
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12		0	0
Balanseført verdi 31.12	2 000 000	8 250 525	10 250 525

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Selskapet har i 2024 mottatt tilskudd fra kommunen for reparasjon av taket på eiendommen. Arbeidet ble påbegynt i 2023, og tilskuddet overstiger derfor bokførte kostnader knyttet til reparasjonen. Tilskuddet nettoføres mot påløpte kostnader og føres som annen driftsinntekt i regnskapet.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernfordringer	1 945 000	0
Sum fordringer	1 945 000	0
Gjeld	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	12 576 566	11 958 022
Sum gjeld	12 576 566	11 958 022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-144 297	-385 538
Skattekostnad ordinært resultat	-144 297	-385 538
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-655 893	-1 752 446
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-655 893	-1 752 446

Kløsterudgården AS

Side 6

Penneo Dokumentnr: G52FZ-GOD15-15E5A-EZHUM-QYLZA-L76V4



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 408 339	-1 752 446	655 893
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 408 339	-1 752 446	655 893
Utsatt skattefordel (22 %)	-529 835	-385 538	144 297

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	430	5 570	-1 366 908	-1 330 908
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 945 000		1 945 000
Årets resultat	0	0	0	-511 596	-511 596
Pr. 31.12.	30 000	430	1 950 570	-1 878 504	102 496

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

DNB Bank ASA har per 31.12.24 pant i eiendommen pålydende NOK 4 500 000 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Bokført verdi på eiendommen er NOK 10 250 525.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjøsterudgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Merkantilbygg Holding AS	30	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Pål Georg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5991-4-3434535

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-13 12:32:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G52FZ-GOD15-15E5A-EZHUM-QYLZA-L76V4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.