



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 770 594
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: SUNNDAL BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Åkersgata 6
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Janne Bjørnbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 893 369	6 077 954
Annen driftsinntekt		1 064 012	1 133 862
Sum inntekter		5 957 381	7 211 816
Kostnader			
Varekostnad		71 176	33 823
Lønnskostnad	1,2	3 272 708	4 937 728
Avskrivning på varige driftsmidler	3	123 010	126 222
Annen driftskostnad		1 474 299	2 036 084
Sum kostnader		4 941 193	7 133 857
Driftsresultat		1 016 189	77 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 839	53 167
Annen finansinntekt		105 068	162 886
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		121 620	
Sum finansinntekter		262 527	216 053
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			109 458
Annen rentekostnad		57 719	60 314
Sum finanskostnader		57 719	169 772
Netto finans		204 808	46 281
Ordinært resultat før skattekostnad		1 220 997	124 240
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 470	10 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 208 527	113 926
Årsresultat		1 208 527	113 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 208 527	113 926
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital		1 208 527	113 926
Sum overføringer og disponeringer		1 208 527	113 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	2 255 400	2 350 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	87 262	115 482
Sum varige driftsmidler		2 342 662	2 465 672
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	267 200	257 200
Obligasjoner og andre fordringer		294 460	63 244
Sum finansielle anleggsmidler		561 660	320 444
Sum anleggsmidler		2 904 322	2 786 116
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			111 500
Sum varer			111 500
Fordringer			
Kundefordringer		255 563	123 436
Andre fordringer		171 321	389 778
Sum fordringer		426 884	513 214
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andeler	6	1 520 250	1 398 630
Sum investeringer		1 520 250	1 398 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	4 190 345	3 556 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 190 345	3 556 281
Sum omløpsmidler		6 137 478	5 579 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		9 041 801	8 365 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	716 313	693 238
Sum innskutt egenkapital		716 313	693 238
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 086 290	4 877 763
Sum opptjent egenkapital		6 086 290	4 877 763
Sum egenkapital		6 802 603	5 571 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 372 425	1 423 306
Sum annen langsiktig gjeld		1 372 425	1 423 306
Sum langsiktig gjeld		1 372 425	1 423 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 474	346 578
Betalbar skatt	4	12 470	10 314
Skyldig offentlige avgifter		178 917	519 894
Annen kortsiktig gjeld		390 911	494 648
Sum kortsiktig gjeld		866 773	1 371 434
Sum gjeld		2 239 197	2 794 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 041 801	8 365 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 608602

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 770 594
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: SUNNDAL BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Åkersgata 6
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Janne Bjørnbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 947 770 594
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 893 369	6 077 954
Annen driftsinntekt		1 064 012	1 133 862
Sum inntekter		5 957 381	7 211 816
Kostnader			
Varekostnad		71 176	33 823
Lønnskostnad	1,2	3 272 708	4 937 728
Avskrivning på varige driftsmidler	3	123 010	126 222
Annen driftskostnad		1 474 299	2 036 084
Sum kostnader		4 941 193	7 133 857
Driftsresultat		1 016 189	77 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 839	53 167
Annen finansinntekt		105 068	162 886
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		121 620	
Sum finansinntekter		262 527	216 053
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			109 458
Annen rentekostnad		57 719	60 314
Sum finanskostnader		57 719	169 772
Netto finans		204 808	46 281
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 470	10 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 208 527	113 926
Årsresultat		1 208 527	113 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 208 527	113 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 208 527	113 926
Sum overføringer og disponeringer		1 208 527	113 926





Organisasjonsnr: 947 770 594
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	2 255 400	2 350 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	87 262	115 482
Sum varige driftsmidler		2 342 662	2 465 672

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	267 200	257 200
Obligasjoner og andre fordringer		294 460	63 244
Sum finansielle anleggsmidler		561 660	320 444
Sum anleggsmidler		2 904 322	2 786 116

Omløpsmidler

Varer

Varer			111 500
Sum varer			111 500

Fordringer

Kundefordringer		255 563	123 436
Andre fordringer		171 321	389 778
Sum fordringer		426 884	513 214

Investeringer

Markedsbaserte aksjer og andeler	6	1 520 250	1 398 630
Sum investeringer		1 520 250	1 398 630

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7,8	4 190 345	3 556 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 190 345	3 556 281

Sum omløpsmidler		6 137 478	5 579 625
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 041 801	8 365 741
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	716 313	693 238
Sum innskutt egenkapital		716 313	693 238
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 086 290	4 877 763
Sum opptjent egenkapital		6 086 290	4 877 763
Sum egenkapital		6 802 603	5 571 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 372 425	1 423 306
Sum annen langsiktig gjeld		1 372 425	1 423 306
Sum langsiktig gjeld		1 372 425	1 423 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 474	346 578
Betalbar skatt	4	12 470	10 314
Skyldig offentlige avgifter		178 917	519 894
Annen kortsiktig gjeld		390 911	494 648
Sum kortsiktig gjeld		866 773	1 371 434
Sum gjeld		2 239 197	2 794 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 041 801	8 365 741



Organisasjonsnr: 947 770 594
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	870236.00		11151.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sunndal boligbyggelag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sunndal boligbyggelag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CBLCLJ-TSDCP-W4UJZ-FOWWF-A0Y04-EL7HL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-09 09:20:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: CBLCL-TSDCP-W4UJZ-FOWWF-A0Y04-EL7HL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsoppgjør 2020
for
Sunndal Boligbyggelag**

Foretaksnr. 947770594



Sunndal Boligbyggelag

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 893 369	6 077 954
Annen driftsinntekt		1 064 012	1 133 862
Driftsinntekter		5 957 381	7 211 816
Driftskostnader			
Varekostnad		71 176	33 823
Lønnskostnad	1,2	3 272 708	4 937 728
Avskrivning på varige driftsmidler	3	123 010	126 222
Annen driftskostnad		1 474 299	2 036 084
Sum driftskostnader		4 941 193	7 133 857
DRIFTSRESULTAT		1 016 189	77 959
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		121 620	0
Renteinntekt		35 839	53 167
Annen finansinntekt		105 068	162 886
Sum finansinntekter		262 527	216 053
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	109 458
Rentekostnad		57 719	60 314
Sum finanskostnader		57 719	169 772
NETTO FINANSPOSTER		204 808	46 281
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 220 997	124 240
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 434	10 314
ÅRSRESULTAT		1 212 563	113 926
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 212 563	113 926
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 212 563	113 926



Sundal Boligbyggelag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	2 255 401	2 350 191
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	87 262	115 482
Sum varige driftsmidler		2 342 662	2 465 672
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	267 200	257 200
Obligasjoner og andre fordringer		294 460	63 244
Sum finansielle anleggsmidler		561 660	320 444
SUM ANLEGGSMIDLER		2 904 322	2 786 116
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	111 500
Fordringer			
Kundefordringer		255 563	123 436
Andre fordringer		171 321	389 778
Sum fordringer		426 884	513 214
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andeler	6	1 520 250	1 398 630
Sum investeringer		1 520 250	1 398 630
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	4 190 345	3 556 281
SUM OMLØPSMIDLER		6 137 478	5 579 625
SUM EIENDELER		9 041 801	8 365 741



Sunndal Boligbyggelag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	716 313	693 238
Sum innskutt egenkapital		716 313	693 238
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 090 326	4 877 763
Sum opptjent egenkapital		6 090 326	4 877 763
SUM EGENKAPITAL		6 806 639	5 571 001
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 372 425	1 423 306
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 372 425	1 423 306
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		284 474	346 578
Betalbar skatt	4	8 434	10 314
Skyldig offentlige avgifter		178 917	519 894
Annen kortsiktig gjeld		390 911	494 648
SUM KORTSIKTIG GJELD		862 737	1 371 434
SUM GJELD		2 235 161	2 794 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 041 801	8 365 741

Sunndalsøra, 31.12.2020 / 04.05.2021

Odd Nasvik
styrelederStig Rune Andreassen
nestlederAud Oddrun Brækken
styremedlemTone Hustad
varmedlemOdd Steinar Øyan
styremedlemEva Janne Bjørnbekk
daglig leder



Sundal Boligbyggelag

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Avviklet virksomhetsområde 2020

Selskapet har avviklet virksomhetsområdet for eiendomsmegling i 2020.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsværdi.

Markedsbaserte verdipapirer

Disse blir regulert iht. markedsverdi der urealisert gevinster og tap blir regnskapsført.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sunndal Boligbyggelag

Noter 2020

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	2 822 850	3 238 069
Arbeidsgiveravgift	280 456	512 527
Pensjonskostnader	505 735	1 139 181
Andre lønnsrelaterte ytelser	-336 332	47 950
Totalt	3 272 708	4 937 728

Lønn og andre godtgjørelser

Daglig leder	870 236
Daglig leder, andre ytelser	11 151
Styrehonorar	218 200
Revisjonshonorar	29 000
Revisor, bistand årsoppgjør	10 000
Revisor, annen bistand	7 000
Revisjon, attestasjoner	9 000

Note 2 - Pensjonsordning

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven. Selskapet har både en ytelsesbasert ordning og innskuddsbasert ordning gjennom forsikringsselskap.

I tillegg er alle ansatte omfattet av AFP-ordningen.

Premieinnbetalingene kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Note 3 - Avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 095 548	457 729	3 553 277
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 095 548	457 729	3 553 277
Akk. av/nedskr. pr 1/1	745 358	342 247	1 087 605
+ Ordinære avskrivninger	94 790	28 220	123 010
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	840 148	370 467	1 210 615
Balansført verdi pr 31/12	2 255 401	87 262	2 342 662
Prosentats for ord. avskr.	1-7	10-33	



Sunndal Boligbyggelag

Noter 2020

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	1 220 997
Permanente og andre forskjeller	-223 536
Endring i midlertidige forskjeller	-155 619
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	841 842
Inntekt	0

Netto skattbar formue 8 323 216

Spesifikasjon av skattekostnad:	2020	2019
Formuesskatt	8 434	10 314
Samlede ordinære skattekostnader	8 434	10 314

Utsatt skatt / utsatt skattefordel:	2020	2019
+ Driftsmidler	-274 752	-287 557
+ Varebeholdning	0	-111 500
+ Utestående fordringer	0	-31 314
- Fremførbart skattemessig underskudd	-300 917	-1 142 759
= Sum negative skatteøkende forskjeller	575 669	1 573 130

Utsatt skattefordel kr 126 647 er ikke bokført (iht. unntaksregler for små foretak).

Note 5 - Gjeld og pantestillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 372 425 og pr 31.12. i fjor kr 1 423 306.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 372 425	1 423 306
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	2 255 401	2 350 191

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Sunndal Sparebank EK-bevis	12 170		1 520 250
Coop Orkla Møre BA	1	200	200
Trollheimstunnelen AS	2	1 000	2 000
BBL Datakompetanse AS	25 000	1	25 000
Boligbyggelagernes Partner AS	3	50 000	150 000
Garanti Eiendomsmegling Norge AS	1	20 000	20 000
Garanti Eiendomsmegling Molde AS	10	1 000	10 000
Boligsiftelser -stiftelseskapital			60 000
Aksjer og andeler			1 787 450



Sunddal Boligbyggelag

Noter 2020

Note 7 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 123 377 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 164 659.

Note 8 - Klientmidler

Selskapet har klientmidler i forbindelse med selskapets eiendomsmeglervirksomhet.

	2020	2019
Bankkonto bundne klientmidler	0	4 753 731
Gjeld klientansvar	0	-4 753 731
Avvik	0	0

Note 9 - Egenkapitalendring

	01.01.	Endring	Årsresultat	31.12.
Andelskapital	693 238	23 075		716 313
Annen egenkapital	4 877 763		1 208 527	6 086 290
Sum pr. 31.12.	5 571 001	23 075	1 208 527	6 802 603