



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 871 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 43 AS  
Forretningsadresse: Espehaugen 23  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Oestreich  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 033 810	1 970 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 033 810</b>	<b>1 970 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	474 337	472 193
Annen driftskostnad	3	172 829	149 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 166</b>	<b>621 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 386 644</b>	<b>1 349 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		467 098	409 558
Annen finanskostnad		261	400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>467 359</b>	<b>409 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-467 358</b>	<b>-409 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>919 286</b>	<b>939 180</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	241 324	242 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>677 962</b>	<b>696 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>677 962</b>	<b>696 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 500 000	
Avgitt konsernbidrag		19 479	21 622
Overføringer annen egenkapital	6	-1 841 517	675 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>677 962</b>	<b>696 963</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	13 114 422	13 588 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 114 422</b>	<b>13 588 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 114 422</b>	<b>13 588 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 230	
Andre fordringer		556 753	156 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>686 983</b>	<b>156 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 666</b>	<b>306 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>853 649</b>	<b>463 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 968 071</b>	<b>14 052 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		-13 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 943 550	3 798 068



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 943 550</b>	<b>3 798 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 973 550</b>	<b>3 815 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	8 588 716	9 721 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 588 716</b>	<b>9 721 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 588 716</b>	<b>9 721 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 104	1 528
Betalbar skatt	4	235 830	236 119
Skyldige offentlige avgifter		59 996	79 982
Annen kortsiktig gjeld	7	3 098 875	197 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>3 405 805</b>	<b>515 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 994 521</b>	<b>10 236 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 968 071</b>	<b>14 052 047</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 871 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 43 AS  
Forretningsadresse: Espehaugen 23  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Oestreich  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 918 871 993  
ESPEHAUGEN 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 033 810	1 970 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 033 810</b>	<b>1 970 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	474 337	472 193
Annen driftskostnad	3	172 829	149 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 166</b>	<b>621 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 386 644</b>	<b>1 349 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		467 098	409 558
Annen finanskostnad		261	400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>467 359</b>	<b>409 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-467 358</b>	<b>-409 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	241 324	242 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>677 962</b>	<b>696 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>677 962</b>	<b>696 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 500 000	
Avgitt konsernbidrag		19 479	21 622
Overføringer annen egenkapital	6	-1 841 517	675 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>677 962</b>	<b>696 963</b>



Organisasjonsnr: 918 871 993  
ESPEHAUGEN 43 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 8 13 114 422 13 588 759  
Sum varige driftsmidler 13 114 422 13 588 759

Sum anleggsmidler 13 114 422 13 588 759

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 130 230  
Andre fordringer 556 753 156 581  
Sum fordringer 686 983 156 581

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 166 666 306 708

Sum omløpsmidler 853 649 463 289

**SUM EIENDELER 13 968 071 14 052 047**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 6 -13 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 17 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 943 550 3 798 068  
Sum opptjent egenkapital 1 943 550 3 798 068

Sum egenkapital 1 973 550 3 815 068

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 7, 8 8 588 716 9 721 618  
Sum annen langsiktig gjeld 8 588 716 9 721 618



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 588 716</b>	<b>9 721 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 104	1 528
Betalbar skatt	4	235 830	236 119
Skyldige offentlige avgifter		59 996	79 982
Annen kortsiktig gjeld	7	3 098 875	197 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>3 405 805</b>	<b>515 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 994 521</b>	<b>10 236 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 968 071</b>	<b>14 052 047</b>



Organisasjonsnr: 918 871 993  
ESPEHAUGEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oestreich AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Styreleder og daglig leder eier hhv. 50,3% og 24,85% av Oestreich AS gjennom egne, heleide holdingselskaper.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2022.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Espehaugen 43 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Espehaugen 43 AS sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr 677 962. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 25. mai 2023

**Acceptor Revisjon AS**

Sturle Johnsen  
statsautorisert revisor



**Espehaugen 43 AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Espehaugen 43 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>2 033 810</u>	<u>1 970 532</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	5	474 337	472 193
Annen driftskostnad	3	<u>172 829</u>	<u>149 201</u>
Sum driftskostnader		<u>647 166</u>	<u>621 394</u>
Driftsresultat		<u>1 386 644</u>	<u>1 349 138</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		467 098	409 558
Annen finanskostnad		<u>261</u>	<u>400</u>
Netto finansposter		<u>-467 358</u>	<u>-409 958</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>919 286</u>	<u>939 180</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>241 324</u>	<u>242 217</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>677 962</u>	<u>696 963</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 500 000	0
Avgitt konsernbidrag		19 479	21 622
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-1 841 517</u>	<u>675 341</u>
Sum disponert		<u>677 962</u>	<u>696 963</u>



## Espehaugen 43 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	<u>13 114 422</u>	<u>13 588 759</u>
Sum varige driftsmidler		<u>13 114 422</u>	<u>13 588 759</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 114 422</u>	<u>13 588 759</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		130 230	0
Andre fordringer		<u>556 753</u>	<u>156 581</u>
Sum fordringer		<u>686 983</u>	<u>156 581</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>166 666</u>	<u>306 708</u>
Sum omløpsmidler		<u>853 649</u>	<u>463 289</u>
Sum eiendeler		<u>13 968 071</u>	<u>14 052 047</u>

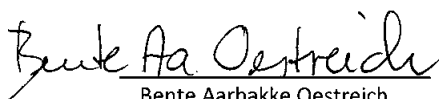


## Espehaugen 43 AS


### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	-13 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>17 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>1 943 550</u>	<u>3 798 068</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 943 550</u>	<u>3 798 068</u>
Sum egenkapital		<u>1 973 550</u>	<u>3 815 068</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	<u>8 588 716</u>	<u>9 721 618</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 588 716</u>	<u>9 721 618</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 104	1 528
Betalbar skatt	4	235 830	236 119
Skyldige offentlige avgifter		59 996	79 982
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>3 098 875</u>	<u>197 734</u>
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>3 405 805</u>	<u>515 362</u>
Sum gjeld		<u>11 994 521</u>	<u>10 236 980</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 968 071</u>	<u>14 052 047</u>

31. desember 2022  
Bergen, 25. mai 2023



Bente Aarbakke Oestreich  
Styremedlem



Christer Aa Oestreich  
Styremedlem / Daglig leder



Tore Jørn G Oestreich  
Styreleder



## Espehaugen 43 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Espehaugen 43 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oestreich AS	300	100 %	100 %

Styreleder og daglig leder eier hhv. 50,3% og 24,85% av Oestreich AS gjennom egne, heleide holdingselskaper.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2022.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	241 324	242 217
Årets totale skattekostnad	<u>241 324</u>	<u>242 217</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	919 286	939 180
Endring i midlertidige forskjeller	177 643	161 806
Alminnelig inntekt	1 096 929	1 100 986
Ytet konsernbidrag	-24 973	-27 720
Årets skattegrunnlag	<u>1 071 956</u>	<u>1 073 266</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	235 830	236 119



## Espehaugen 43 AS

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-622 840	-445 197
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-622 840	-445 197
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-622 840	-445 197
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. God Regnskapsskikk for små foretak.

### Note 5 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	17 478 657	17 478 657
Anskaffelseskost 31.12.	17 478 657	17 478 657
Akk.avskrivning 31.12.	-4 364 235	-4 364 235
Balanseført pr. 31.12.	13 114 422	13 114 422
Årets avskrivninger	474 337	474 337
Økonomisk levetid	10/50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Tomt er balanseført til kostpris, NOK 2 567 400, men avskrives ikke.

### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	-13 000	3 798 068	3 815 068
Årsresultat	0	0	677 962	677 962
Avsatt utbytte	0	0	-2 500 000	-2 500 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-19 479	-19 479
Andre endringer	0	13 000	-13 000	0
Egenkapital 31.12.	30 000	0	1 943 551	1 973 551



## Espehaugen 43 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	2 552 693	27 720
Annen langsiktig gjeld	8 588 716	9 721 618
Sum	<u>11 141 409</u>	<u>9 749 338</u>

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Oestreich Holding AS	8 588 716	9 721 618

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nybygg	10 383 127	10 640 119
Tomt	2 567 400	2 567 400
Sum	<u>12 950 527</u>	<u>13 207 519</u>

Selskapets eiendeler, som spesifisert over, er stillet som sikkerhet for mormor-selskaps gjeld til kredittinstitusjon.

Selskapets eiendomsmasse er også stillet som 2. prioritets pant som sikkerhet for gjeld til tidligere mormor-selskap.