



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 950 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fotvegen 30A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 512	160 992
Annen driftsinntekt		129 473	121 394
Sum inntekter		329 985	282 386
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 438	143 438
Annen driftskostnad		57 543	36 016
Sum kostnader		200 981	179 454
Driftsresultat		129 004	102 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	69
Sum finansinntekter		9	69
Annen rentekostnad		99 473	95 191
Sum finanskostnader		99 473	95 191
Netto finans		-99 464	-95 122
Resultat før skattekostnad		29 540	7 810
Skattekostnad		27 816	22 820
Årsresultat		1 724	-15 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 724	0
Annen egenkapital		0	-15 010
Sum overføringer og disponeringer		1 724	-15 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 373 253	1 516 691
Sum varige driftsmidler		1 373 253	1 516 691
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 373 253	1 516 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 419	10 548
Sum fordringer		11 419	10 548
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 920	3 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 920	3 085
Sum omløpsmidler		18 339	13 633
SUM EIENDELER		1 391 592	1 530 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		553 765	553 765
Udekket tap		319 640	321 365
Sum opptjent egenkapital		234 125	232 401
Sum egenkapital		264 125	262 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 099 651	1 237 103
Sum annen langsiktig gjeld		1 099 651	1 237 103
Sum langsiktig gjeld		1 099 651	1 237 103
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		27 816	22 820
Annen kortsiktig gjeld		0	8 000
Sum kortsiktig gjeld		27 816	30 820
Sum gjeld		1 127 467	1 267 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 391 592	1 530 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382512

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 950 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fotvegen 30A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 913 950 623
VL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 512	160 992
Annen driftsinntekt		129 473	121 394
Sum inntekter		329 985	282 386
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 438	143 438
Annen driftskostnad		57 543	36 016
Sum kostnader		200 981	179 454
Driftsresultat		129 004	102 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	69
Sum finansinntekter		9	69
Annen rentekostnad		99 473	95 191
Sum finanskostnader		99 473	95 191
Netto finans		-99 464	-95 122
Resultat før skattekostnad		29 540	7 810
Skattekostnad		27 816	22 820
Årsresultat		1 724	-15 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 724	0
Annen egenkapital		0	-15 010
Sum overføringer og disponeringer		1 724	-15 010



Organisasjonsnr: 913 950 623
VL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 373 253	1 516 691
Sum varige driftsmidler		1 373 253	1 516 691
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 373 253	1 516 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 419	10 548
Sum fordringer		11 419	10 548
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 920	3 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 920	3 085
Sum omløpsmidler		18 339	13 633
SUM EIENDELER		1 391 592	1 530 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		553 765	553 765



Udekket tap	319 640	321 365
Sum opptjent egenkapital	234 125	232 401
Sum egenkapital	264 125	262 401
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 099 651	1 237 103
Sum annen langsiktig gjeld	1 099 651	1 237 103
Sum langsiktig gjeld	1 099 651	1 237 103
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	27 816	22 820
Annen kortsiktig gjeld	0	8 000
Sum kortsiktig gjeld	27 816	30 820
Sum gjeld	1 127 467	1 267 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 391 592	1 530 324



Organisasjonsnr: 913 950 623
VL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2818752.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2818752.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1445499.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1373253.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	143438.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VL EIENDOM AS
913 950 623

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		200 512	160 992
Annen driftsinntekt		129 473	121 394
Sum driftsinntekter		329 985	282 386
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-143 438	-143 438
Annen driftskostnad		-57 543	-36 016
Sum driftskostnader		-200 981	-179 454
Driftsresultat		129 004	102 932
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	69
Sum finansinntekter		9	69
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-99 473	-95 191
Sum finanskostnader		-99 473	-95 191
Netto finans		-99 464	-95 122
Resultat før skattekostnad		29 540	7 810
Skattekostnad		-27 816	-22 820
Årsresultat		1 724	-15 010
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-15 010
Udekket tap		1 724	0
Sum overføringer		1 724	-15 010



VL EIENDOM AS
913 950 623

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 373 253	1 516 691
Sum varige driftsmidler		1 373 253	1 516 691
Sum anleggsmidler		1 373 253	1 516 691
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 419	10 548
Sum fordringer		11 419	10 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 920	3 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 920	3 085
Sum omløpsmidler		18 339	13 633
SUM EIENDELER		1 391 592	1 530 324



VL EIENDOM AS
913 950 623

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		553 765	553 765
Udekket tap		-319 640	-321 365
Sum opptjent egenkapital		234 125	232 401
Sum egenkapital		264 125	262 401
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 099 651	1 237 103
Sum annen langsiktig gjeld		1 099 651	1 237 103
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		27 816	22 820
Annen kortsiktig gjeld		0	8 000
Sum kortsiktig gjeld		27 816	30 820
Sum gjeld		1 127 467	1 267 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 391 592	1 530 324

KOPERVIK, 15.04.2025

Stian Vilhelmsen
styrets leder

John Mangor Lund
styremedlem



VL EIENDOM AS
913 950 623

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 818 752
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 818 752
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 445 499
Balanseført verdi per 31.12.	1 373 253
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	143 438



VL EIENDOM AS
913 950 623

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.