



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 713 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDEALER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 168  
0884 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eijerstam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 119	15 613
Annen driftsinntekt		1 061 153	1 010 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 092 272</b>	<b>1 025 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 129	10 974
Annen driftskostnad	2	720 267	1 181 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>730 396</b>	<b>1 192 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 876</b>	<b>-166 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		397 699	398 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 699</b>	<b>398 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 699</b>	<b>-398 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 823</b>	<b>-565 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 547	-128 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 276</b>	<b>-437 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 276</b>	<b>-437 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-32 276	-437 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 276</b>	<b>-437 413</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 792 891	12 792 891
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	34 443	4 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 827 333</b>	<b>12 797 465</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 827 333</b>	<b>12 797 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			3 525
Konsernfordringer		100 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>3 525</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	16 642	109 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 642</b>	<b>109 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 642</b>	<b>112 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 943 976</b>	<b>12 910 460</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 425 800	2 347 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 455 800</b>	<b>2 377 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 381 202	2 348 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 381 202</b>	<b>-2 348 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 598</b>	<b>28 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 380 082	10 650 000
Langsiktig konserngjeld	8	2 261 419	2 178 419
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 641 501</b>	<b>12 828 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 641 501</b>	<b>12 828 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 293	11 095
Betalbar skatt	3	18 453	5 891
Annen kortsiktig gjeld		31 131	36 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 876</b>	<b>53 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 869 378</b>	<b>12 881 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 943 976</b>	<b>12 910 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 713 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDEALER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 168  
0884 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eijerstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 713 718  
NORDEALER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 119	15 613
Annen driftsinntekt		1 061 153	1 010 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 092 272</b>	<b>1 025 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 129	10 974
Annen driftskostnad	2	720 267	1 181 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>730 396</b>	<b>1 192 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 876</b>	<b>-166 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		397 699	398 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 699</b>	<b>398 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 699</b>	<b>-398 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 547	-128 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 276</b>	<b>-437 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 276</b>	<b>-437 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-32 276	-437 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 276</b>	<b>-437 413</b>



Organisasjonsnr: 920 713 718  
NORDEALER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 792 891	12 792 891
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	34 443	4 575
Sum varige driftsmidler		12 827 333	12 797 465

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			0
Sum finansielle anleggsmidler			0

Sum anleggsmidler		12 827 333	12 797 465
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer			3 525
Konsernfordringer		100 000	
Sum fordringer		100 000	3 525

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	16 642	109 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 642	109 470

Sum omløpsmidler		116 642	112 994
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 943 976	12 910 460
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 425 800	2 347 800
Sum innskutt egenkapital		2 455 800	2 377 800

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	2 381 202	2 348 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 381 202</b>	<b>-2 348 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 598</b>	<b>28 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 380 082	10 650 000
Langsiktig konserngjeld	8	2 261 419	2 178 419
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 641 501</b>	<b>12 828 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 641 501</b>	<b>12 828 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 293	11 095
Betalbar skatt	3	18 453	5 891
Annen kortsiktig gjeld		31 131	36 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 876</b>	<b>53 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 869 378</b>	<b>12 881 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 943 976</b>	<b>12 910 460</b>



Organisasjonsnr: 920 713 718  
NORDEALER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekt ved utleie av eiendom inntektsføres i takt med utleieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppstod. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt levetid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**NORDEALER EIENDOM AS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning



## Resultatregnskap for 2021 NORDEALER EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		31 119	15 613
Annen driftsinntekt		1 061 153	1 010 244
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 092 272</b>	<b>1 025 856</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 129	10 974
Annen driftskostnad	2	720 267	1 181 644
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>730 396</b>	<b>1 192 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 876</b>	<b>(166 762)</b>
Annen renteinntekt		0	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		397 699	398 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 699</b>	<b>398 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(397 699)</b>	<b>(398 960)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(35 823)</b>	<b>(565 722)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(3 547)	(128 309)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(32 276)</b>	<b>(437 413)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>(32 276)</b>	<b>(437 413)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	(32 276)	(437 413)
<b>Sum</b>		<b>(32 276)</b>	<b>(437 413)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 NORDEALER EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 792 891	12 792 891
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	34 443	4 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 827 333</b>	<b>12 797 465</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 827 333</b>	<b>12 797 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	3 525
Konsernfordringer		100 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>3 525</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	16 642	109 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 642</b>	<b>109 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 642</b>	<b>112 994</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 943 976</b>	<b>12 910 460</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 NORDEALER EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 425 800	2 347 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 455 800</b>	<b>2 377 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 381 202	2 348 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 381 202)</b>	<b>(2 348 926)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 598</b>	<b>28 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 380 082	10 650 000
Langsiktig konserngjeld	8	2 261 419	2 178 419
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 641 501</b>	<b>12 828 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 641 501</b>	<b>12 828 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 293	11 095
Betalbar skatt	3	18 453	5 891
Annen kortsiktig gjeld		31 131	36 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 876</b>	<b>53 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 869 378</b>	<b>12 881 585</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 943 976</b>	<b>12 910 460</b>

Oslo 8. mars 2022  
I styret for Nordealer Eiendom AS

Filip Eijerstam Iversen  
styrets leder

Svein Busch Iversen  
styremedlem

Fredrik Eijerstam  
styremedlem / daglig leder



## Noter 2021

### NORDEALER EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekt ved utleie av eiendom inntektsføres i takt med utleieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppstod. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Driftsmidler

	Inventar	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	32 924	12 792 891	12 825 815
Tilgang i året	39 998	0	39 998
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>72 922</b>	<b>12 792 891</b>	<b>12 865 813</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(28 349)		(28 349)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(38 479)		(38 479)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>34 443</b>	<b>12 792 891</b>	<b>12 827 334</b>
Årets avskrivninger	10 129		10 129
Økonomisk levetid			
<b>Avskrivningsplan</b>			

## Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	26 700	32 000
Andre tjenester	6 200	10 544
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>32 900</b>	<b>42 544</b>

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(35 823)	(565 722)
Konsernbidrag	100 000	610 000
+/- Permanente forskjeller	20 939	56
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 241)	6 760
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(24 320)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>83 875</b>	<b>26 775</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	18 453	5 891
Sum	18 453	5 891
+/- Skatt på konsernbidrag	(22 000)	(134 200)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(3 547)</b>	<b>(128 309)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	18 453	5 891
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 453</b>	<b>5 891</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	2 347 800	(2 348 926)	28 874
Årets resultat			(32 276)	(32 276)
Konsernbidrag		78 000		78 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>2 425 800</b>	<b>(2 381 202)</b>	<b>74 598</b>



## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nordealer Holding AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 380 082	10 650 000
<b>Sum</b>	<b>10 380 082</b>	<b>10 650 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 792 891	12 792 891
<b>Sum</b>	<b>12 792 891</b>	<b>12 792 891</b>

## Note 8 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 261 419	2 178 419

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(12 283)	(11 041)	(1 241)
Netto forskjeller	(12 283)	(11 041)	(1 241)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 283	11 041	1 241
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 429

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Eijerstam, Fredrik**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.03.2022 21.45.23

**Iversen, Svein Busch**  
Norwegian BankID

25.03.2022 09.56.27

**Iversen, Filip Eijerstam**  
Norwegian BankID

25.03.2022 11.56.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**Nordealer Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### *Konklusjon*

---

Vi har revidert årsregnskapet til Nordealer Eiendom AS som viser et underskudd på kr 32 276. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mars 2022

PKF REVISJON AS



Jøn Harald Schei

statsautorisert revisor