



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 344 459  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEKANTEN 10 OG 12  
Forretningsadresse: c/o Kronstad eiendom AS  
Einegjerdet 11  
9514 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Vegard Ytrehaug Balto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	852 430	197 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>852 430</b>	<b>197 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	43 224	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	500 218	50 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>543 441</b>	<b>50 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 989</b>	<b>146 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>8 990</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	15	<b>0</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 990</b>	<b>-35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>317 979</b>	<b>146 797</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>308 988</b>	<b>146 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>317 979</b>	<b>146 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		317 979	146 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>317 979</b>	<b>146 797</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 274	71 221
Andre fordringer		188 582	203 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 856</b>	<b>274 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 208	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>479 208</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>670 064</b>	<b>274 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>670 064</b>	<b>274 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		146 797	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>464 776</b>	<b>146 797</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		191 148	128 042
Skyldige offentlige avgifter		4 293	0
Annen kortsiktig gjeld		9 847	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 288</b>	<b>128 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 288</b>	<b>128 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>670 064</b>	<b>274 839</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332862

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 344 459  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEKANTEN 10 OG 12  
Forretningsadresse: c/o Kronstad eiendom AS  
Eiegjerdet 11  
9514 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Vegard Ytrehaug Balto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 932 344 459  
SAMEIET ELVEKANTEN 10 OG 12

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	852 430	197 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>852 430</b>	<b>197 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	43 224	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	500 218	50 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>543 441</b>	<b>50 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 989</b>	<b>146 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>8 990</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	15	<b>0</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 990</b>	<b>-35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>317 979</b>	<b>146 797</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>308 988</b>	<b>146 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>317 979</b>	<b>146 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		317 979	146 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>317 979</b>	<b>146 797</b>



Organisasjonsnr: 932 344 459  
SAMEIET ELVEKANTEN 10 OG 12

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 274	71 221
Andre fordringer		188 582	203 618
Sum fordringer		190 856	274 839
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 208	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 208	0
Sum omløpsmidler		670 064	274 839
SUM EIENDELER		670 064	274 839
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		146 797	0
Sum egenkapital		464 776	146 797
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 148	128 042
Skyldige offentlige avgifter		4 293	0
Annen kortsiktig gjeld		9 847	0
Sum kortsiktig gjeld		205 288	128 042
Sum gjeld		205 288	128 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		670 064	274 839





Organisasjonsnr: 932 344 459  
SAMEIET ELVEKANTEN 10 OG 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Sameiet Elvekanten 10 og 12

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	726 430	903 000	197 221	923 869
Andre driftsinntekter	2	126 000	16 600	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>852 430</b>	<b>919 600</b>	<b>197 221</b>	<b>923 869</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	28 224	20 000	0	22 400
Styrehonorar	4	15 000	50 000	0	15 000
Revisjonshonorar	5	11 250	12 000	0	12 038
Forretningsførerhonorar		65 000	65 000	0	68 800
Konsulenthonorar	6	37 295	0	0	39 371
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	20 329	229 000	2 063	16 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	4 108	0	0	5 000
Annet vedlikehold	9	47 175	40 000	5 004	50 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	23 573	0	0	34 500
Forsikring		127 022	157 500	12 940	164 210
Eiendomsavgift og renovasjon	11	53 018	90 000	0	55 000
Energi og brensel	12	94 830	200 000	28 132	115 000
Andre driftskostnader	13	16 618	30 004	2 250	77 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>543 441</b>	<b>893 504</b>	<b>50 389</b>	<b>674 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 989</b>	<b>26 096</b>	<b>146 832</b>	<b>248 950</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	14	8 990	0	0	6 500
Finanskostnader	15	0	0	35	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>8 990</b>	<b>0</b>	<b>-35</b>	<b>6 500</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>317 979</b>	<b>26 096</b>	<b>146 797</b>	<b>255 450</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>317 979</b>	<b>26 096</b>	<b>146 797</b>	<b>255 450</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		317 979	0	146 797	0
<b>Sum disponering</b>		<b>317 979</b>	<b>0</b>	<b>146 797</b>	<b>0</b>

Sameiet Elvekanten 10 og 12 - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Sameiet Elvekanten 10 og 12

	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Utestående felleskostnader	2 274	71 221
Forskuddsfakturerte kostnader	188 582	203 618
<b>Sum fordringer</b>	<b>190 856</b>	<b>274 839</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	474 915	0
Innskudd skattetrekkskonto	4 293	0
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>479 208</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>670 064</b>	<b>274 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>670 064</b>	<b>274 839</b>

Sameiet Elvekanten 10 og 12



## Balanse desember 2024 Sameiet Elvekanten 10 og 12

	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	146 797	0
Årets endringer egenkapital	317 979	146 797
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>464 776</b>	<b>146 797</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	6 823	0
Leverandørgjeld	191 148	128 042
Skyldig trekk og avgifter	4 293	0
Påløp lønn, honorar og feriepenger	3 024	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>205 288</b>	<b>128 042</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>205 288</b>	<b>128 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>670 064</b>	<b>274 839</b>

31.12.24

Sameiet Elvekanten 10 og 12

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

\_\_\_\_\_  
Bård Vegard Ytrehaug Balto  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Julie Marie Evjen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørn Mikael Eriksen Engstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

Sameiet Elvekanten 10 og 12



## Sameiet Elvekanten 10 og 12 - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Elvekanten 10 og 12 - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	555 526	695 640	71 221	716 509
Avgift strøm	170 904	207 360	0	207 360
Diverse inntekter	0	0	126 000	0
<b>Sum</b>	<b>726 430</b>	<b>903 000</b>	<b>197 221</b>	<b>923 869</b>

Boligselskapet består av 42 boligseksjoner, og 25 parkeringsseksjoner.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre inntekter	126 000	16 600	0	0
<b>Sum</b>	<b>126 000</b>	<b>16 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre inntekter er oppstartskapital

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	25 200	20 000	0	20 000
Påløpte feriepenger	3 024	0	0	2 400
<b>Sum</b>	<b>28 224</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>22 400</b>

Boligselskapet har ingen ansatte. Lønn er utbetalt for utført renhold etter avtale.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	15 000	50 000	0	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	11 250	12 000	0	12 038
<b>Sum</b>	<b>11 250</b>	<b>12 000</b>	<b>0</b>	<b>12 038</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

## Sameiet Elvekanten 10 og 12 - noter



## Sameiet Elvekanten 10 og 12 - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	1 575	0	0	0
Honorar for juridisk rådgivning	28 500	0	0	30 000
Teknisk rådgivning	7 220	0	0	9 371
<b>Sum</b>	<b>37 295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39 371</b>

Økonomisk bistand til styret utover forretningsføreravtalen. Juridisk bistand i forbindelse med stiftelse av sameiet og tinglysning. Teknisk rådgivning er: Bevar HMS.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	10 141	229 000	2 063	15 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	38	0	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	10 150	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>20 329</b>	<b>229 000</b>	<b>2 063</b>	<b>16 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold heis	4 108	0	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>4 108</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	8 487	0	5 004	10 000
Sommer- og vintervedlikehold	38 688	40 000	0	40 000
<b>Sum</b>	<b>47 175</b>	<b>40 000</b>	<b>5 004</b>	<b>50 000</b>

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	13 873	0	0	24 500
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	9 700	0	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>23 573</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34 500</b>

## Sameiet Elvekanten 10 og 12 - noter



## Sameiet Elvekanten 10 og 12 - noter

### Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	53 018	90 000	0	55 000
<b>Sum</b>	<b>53 018</b>	<b>90 000</b>	<b>0</b>	<b>55 000</b>

### Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	94 830	200 000	28 132	115 000
<b>Sum</b>	<b>94 830</b>	<b>200 000</b>	<b>28 132</b>	<b>115 000</b>

### Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	3 096	10 000	0	0
Driftsmateriale	8 479	0	0	0
Elektronisk kommunikasjon	991	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 152	5 004	0	2 600
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 563	0	0	0
Andre driftskostnader	337	15 000	2 250	75 000
<b>Sum</b>	<b>16 618</b>	<b>30 004</b>	<b>2 250</b>	<b>77 600</b>

### Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	8 990	0	0	6 500
<b>Sum</b>	<b>8 990</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 500</b>

### Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Annen finanskostnad	0	0	35	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>35</b>	<b>0</b>

## Sameiet Elvekanten 10 og 12 - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elvekanten 10 og 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Elvekanten 10 og 12**

Styreleder	Bård Vegard Ytrehaug Balto (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Julie Marie Evjen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Jørn Mikael Eriksen Engstad (sign.)	24.02.2025



Til årsmøtet i Sameiet Elvekanten 10 og 12

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Elvekanten 10 og 12 som viser et overskudd på NOK 317 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 26. februar 2025

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen  
Statsautorisert revisor