



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 451 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEN STRØM HOLDING AS
Forretningsadresse: Rognvegen 4
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 803	39 587
Sum kostnader		18 803	39 587
Driftsresultat		-18 803	-39 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 893	11 402
Annen finansinntekt		3 200 572	1 530 000
Sum finansinntekter		3 240 465	1 541 402
Netto finans		-3 240 465	-1 541 402
Ordinært resultat før skattekostnad		3 221 663	1 501 815
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 429	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 213 234	1 501 815
Årsresultat		3 213 234	1 501 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 213 234	1 501 815
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	6	3 213 234	1 501 815
Sum overføringer og disponeringer		3 213 234	1 501 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 119 968	2 082 096
Investeringer i aksjer og andeler	9	100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 219 968	2 082 096
Sum anleggsmidler		2 219 968	2 082 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	2 993 700	1 781 324
Sum fordringer		2 993 700	1 781 324
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	4 000 000	
Sum investeringer		4 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	4 659 969	6 788 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 659 969	6 788 689
Sum omløpsmidler		11 653 669	8 570 013
SUM EIENDELER		13 873 637	10 652 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	7	1 773 506	1 773 506
Sum innskutt egenkapital		1 803 506	1 803 506
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 060 374	8 847 140
Sum opptjent egenkapital		12 060 374	8 847 140
Sum egenkapital		13 863 880	10 650 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 429	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 429	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 429	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 328	1 463
Sum kortsiktig gjeld		1 328	1 463
Sum gjeld		9 757	1 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 873 637	10 652 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 220724

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 451 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEN STRØM HOLDING AS
Forretningsadresse: Rognvegen 4
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 451 198
ESPEN STRØM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 803	39 587
Sum kostnader		18 803	39 587
Driftsresultat		-18 803	-39 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 893	11 402
Annen finansinntekt		3 200 572	1 530 000
Sum finansinntekter		3 240 465	1 541 402
Netto finans		-3 240 465	-1 541 402
Ordinært resultat før skattekostnad		3 221 663	1 501 815
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 429	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 213 234	1 501 815
Årsresultat		3 213 234	1 501 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 213 234	1 501 815
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	6	3 213 234	1 501 815
Sum overføringer og disponeringer		3 213 234	1 501 815



Organisasjonsnr: 913 451 198
ESPEN STRØM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	2 119 968	2 082 096
Investeringer i aksjer og andeler	9	100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 219 968	2 082 096
Sum anleggsmidler		2 219 968	2 082 096

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	2 993 700	1 781 324
Sum fordringer		2 993 700	1 781 324

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	9	4 000 000	
Sum investeringer		4 000 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	4 659 969	6 788 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 659 969	6 788 689

Sum omløpsmidler **11 653 669** **8 570 013**

SUM EIENDELER **13 873 637** **10 652 109**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs	7	1 773 506	1 773 506
Sum innskutt egenkapital		1 803 506	1 803 506

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	12 060 374	8 847 140
Sum opptjent egenkapital		12 060 374	8 847 140



Sum egenkapital		13 863 880	10 650 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 429	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 429	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 429	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 328	1 463
Sum kortsiktig gjeld		1 328	1 463
Sum gjeld		9 757	1 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 873 637	10 652 109



Organisasjonsnr: 913 451 198
ESPEN STRØM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	30000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen Strøm	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Aktiv Eiendomsmegling Elverum AS	51.00%	51.00%	3140145.00	4246009.00
Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS	51.00%	51.00%	448294.00	1612848.00
Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS	51.00%	51.00%	719094.00	731119.00



Til generalforsamlingen i Espen Strøm Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Espen Strøm Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 213 234. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Elverum, 26.03.2021

Fram Revisjon AS

Eneid Øverby Sund

Statsautorisert revisor



Noter 2020

Espen Strøm Holding AS
Organisasjonsnr. 913 451 198

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2.3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til anskaffelseskost ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Ansatte, revisor andre ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen plikt til å tegne avtale om obligatorisk tjenestepensjon.



Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styrets leder eller aksjonær.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp inkl.mva:

	I år	I fjor
Revisjon	6 250	6 500
Bistand	0	0
Totalt	6 250	6 500

1

Note 3 - Bankinnskudd

Bankinnskudd består av kun frie midler

Note 4 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Aktiv Eiendomsmegling Elverum AS	51%	3 927	3 121
Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS	51%	1 612	448
Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS	51%	731	719
Aktiv Eiendomsmegling Løten AS	51%	220	728
Totalt		6 490	5 016

Konsernfordringer og -gjeld:



Gruppe i balansen:	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
Kortsiktige fordringer	2 994	1 613

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad består av:	2020
Betalbar skatt	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 429
Skattekostnad	8 429

Skattegrunnlag	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 221 662
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	-3 200 572
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	45 900
Anvendelse av fremførbart underskudd	-66 990

Årets skattegrunnlag **0**

	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0
Balanseført betalbar skatt	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	30 000	1 773 506		8 847 140	10 650 646
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 773 506		8 847 140	10 650 646
Årsresultat				3 213 234	3 213 234
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 773 506		12 060 374	13 863 880

Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1	30 000,00	30 000,00
Sum	1		30 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
------	-------	-------------	---------------	-----------	-------------



Espen Strøm	Styrets leder Ordinære aksjer	1	100,00	100,00
Sum		1	100,00	100,00

Note 8 - Sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon som sikkerhet for datterselskapenes banklån.

Aktiv Eiendomsmegling Elevrum AS	4 820 000
Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS	800 000
Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS	1 024 000

Note 9 Investering i aksjer

Selskapet har følgende investeringer i aksjer:

	Kostpris	Eierandel
Sammen for Elverum AS	100 000	10%
Finansielle omløpsmidler	31.12.20	31.12.20
	Kostpris	Markedsverdi
Eika Spar	4 000 000	4 445 679