



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 382 257
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELGØYSUND PANORAMA
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arne Frøyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		491 964	289 380
Sum inntekter		491 964	289 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 575	57 050
Annen driftskostnad	2	479 788	224 649
Sum kostnader		565 362	281 700
Driftsresultat		-73 398	7 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 998	1 859
Sum finanskostnader		2 746	2 753
Netto finans		-2 252	894
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 399	7 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 399	7 681
Årsresultat	3	-71 146	6 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 970	923
Andre fordringer		15 706	17 648
Sum fordringer		17 676	18 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 928	177 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 928	177 633
Sum omløpsmidler		188 604	196 204
SUM EIENDELER		188 604	196 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 749	109 895
Sum opptjent egenkapital		38 749	109 895
Sum egenkapital	4	38 749	109 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 332	55 143
Sum annen langsiktig gjeld		24 332	55 143
Sum langsiktig gjeld		24 332	55 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 149	21 230
Annen kortsiktig gjeld		8 375	9 936
Sum kortsiktig gjeld		125 523	31 166
Sum gjeld		149 855	86 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 604	196 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342779

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 382 257
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELGØYSUND PANORAMA
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arne Frøyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 912 382 257
SAMEIET HELGØYSUND PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		491 964	289 380
Sum inntekter		491 964	289 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 575	57 050
Annen driftskostnad	2	479 788	224 649
Sum kostnader		565 362	281 700
Driftsresultat		-73 398	7 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 998	1 859
Sum finanskostnader		2 746	2 753
Netto finans		-2 252	894
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 399	7 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 399	7 681
Årsresultat	3	-71 146	6 786



Organisasjonsnr: 912 382 257
SAMEIET HELGØYSUND PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 970 923
Andre fordringer 15 706 17 648
Sum fordringer 17 676 18 571

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 170 928 177 633
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 170 928 177 633

Sum omløpsmidler 188 604 196 204

SUM EIENDELER 188 604 196 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 38 749 109 895
Sum opptjent egenkapital 38 749 109 895

Sum egenkapital 4 38 749 109 895

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 5 24 332 55 143
Sum annen langsiktig gjeld 24 332 55 143

Sum langsiktig gjeld 24 332 55 143

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 117 149 21 230



Annen kortsiktig gjeld	8 375	9 936
Sum kortsiktig gjeld	125 523	31 166
Sum gjeld	149 855	86 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	188 604	196 204



Organisasjonsnr: 912 382 257
SAMEIET HELGØYSUND PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



680 Sameiet Helgøysund Panorama

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		491 964	289 380	491 985
Sum inntekter		491 964	289 380	491 985
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	85 575	57 050	131 215
Forretningsførerhonorar		35 232	47 448	21 250
Tilleggstjenester forretningsfører		500	688	0
Drift og vedlikehold	2	329 164	50 325	121 500
Forsikringer		68 650	66 750	68 000
Kommunale avgifter		4 282	2 700	6 000
Energi/strøm		39 543	51 306	48 000
Administrasjonskostnader		2 417	5 432	4 600
Sum kostnader		565 362	281 700	400 565
Driftsresultat		-73 398	7 680	91 420
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 998	1 859	1 000
Rentekostnader		2 746	2 753	1 000
Netto finanskostnader		-2 252	894	0
Resultat	3	-71 146	6 786	91 420

Årsregnskap



680 Sameiet Helgøysund Panorama

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 970	923
Forskuddsbetalte kostnader		15 706	17 648
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		170 928	177 633
Sum omløpsmidler		188 604	196 204
SUM EIENDELER		188 604	196 204

Balance 2023



680 Sameiet Helgøysund Panorama

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		38 749	109 895
Sum egenkapital	4	38 749	109 895
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5	24 332	55 143
Sum langsiktig gjeld		24 332	55 143
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 001	923
Leverandørgjeld		117 149	21 230
Påløpne renter		18	30
Annen kortsiktig gjeld		6 356	8 983
Sum kortsiktig gjeld		125 523	31 166
Sum gjeld		149 855	86 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 604	196 204

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Lars Arne Frøyland
Styreleder

Thomas Andre Løken
Styremedlem

Per Fosse
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 680 Sameiet Helgøysund Panorama

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.

B. Endring i arbeidskapital.

C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	75 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	7 050
Sum personalkostnader	85 575	57 050

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 680 Sameiet Helgøysund Panorama

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	265 244	19 800
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	199	495
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	13 554	3 910
6730 Honorar for teknisk rådgivning	15 715	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	26 588	18 275
6900 Elektronisk kommunikasjon	7 864	7 846
Sum	329 164	50 325

Høy kostnad konto 6600 skyldes kostnader til heis, maling og lekkasjer.

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-71 146	6 786
Avdrag på lån	-30 811	-29 952
Endring arbeidskapital	-101 958	-23 166
Omløpsmidler	188 604	196 204
Kortsiktig gjeld	125 523	31 166
Arbeidskapital	63 081	165 038

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	38 749	-71 146	109 895
Sum Egenkapital	38 749	-71 146	109 895

Noter 680 Sameiet Helgøysund Panorama



Noter 680 Sameiet Helgøysund Panorama

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	12139136584
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.60 %
Betingelser:	I følge renteendring fra DNB
Beregnet innfridd:	28.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	150 000
Lånesaldo 01.01:	55 143
Avdrag i perioden:	30 811
Lånesaldo 31.12:	24 332

Noter 680 Sameiet Helgøysund Panorama



Resultat og balanse med noter for Sameiet Helgøysund Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Helgøysund Panorama

Styreleder	Lars Arne Frøyland (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Thomas Andre Løken (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Per Fosse (sign.)	13.02.2024

