



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 045 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melsomvikv
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kilvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		979 285	968 371
Sum inntekter		979 285	968 371
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 836	26 603
Annen driftskostnad		205 504	175 439
Sum kostnader		214 340	202 042
Driftsresultat		764 945	766 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 488	10 607
Sum finansinntekter		10 488	10 607
Annen rentekostnad		0	9 236
Annen finanskostnad		48	0
Sum finanskostnader		48	9 236
Netto finans		10 440	1 371
Resultat før skattekostnad		775 385	767 700
Skattekostnad	2	170 595	168 990
Årsresultat		604 790	598 710
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	300 000	500 000
Annen egenkapital	3	304 790	98 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	267 998	277 974
Sum immaterielle eiendeler		267 998	277 974
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 467 468	1 472 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 896	14 632
Sum varige driftsmidler		1 478 364	1 487 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 746 362	1 765 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 913	59 343
Andre kortsiktige fordringer		15 905	10 753
Sum fordringer		61 818	70 096
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		875 183	738 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 183	738 427
Sum omløpsmidler		937 001	808 524
SUM EIENDELER		2 683 362	2 573 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	3	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	3	140 017	140 017
Sum innskutt egenkapital		690 017	690 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 264 045	959 255
Sum opptjent egenkapital		1 264 045	959 255
Sum egenkapital		1 954 062	1 649 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 932	0
Betalbar skatt	2	160 619	159 138
Skyldige offentlige avgifter		223 377	225 917
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		32 372	39 371
Sum kortsiktig gjeld		729 300	924 425
Sum gjeld		729 300	924 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 683 362	2 573 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352504

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 045 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melsomvikv
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Kilvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 045 915
ENI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		979 285	968 371
Sum inntekter		979 285	968 371
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 836	26 603
Annen driftskostnad		205 504	175 439
Sum kostnader		214 340	202 042
Driftsresultat		764 945	766 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 488	10 607
Sum finansinntekter		10 488	10 607
Annen rentekostnad		0	9 236
Annen finanskostnad		48	0
Sum finanskostnader		48	9 236
Netto finans		10 440	1 371
Resultat før skattekostnad		775 385	767 700
Skattekostnad	2	170 595	168 990
Årsresultat		604 790	598 710
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	300 000	500 000
Annen egenkapital	3	304 790	98 710



Organisasjonsnr: 948 045 915
ENI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	267 998	277 974
Sum immaterielle eiendeler		267 998	277 974
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 467 468	1 472 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 896	14 632
Sum varige driftsmidler		1 478 364	1 487 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 746 362	1 765 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 913	59 343
Andre kortsiktige fordringer		15 905	10 753
Sum fordringer		61 818	70 096
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		875 183	738 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 183	738 427
Sum omløpsmidler		937 001	808 524
SUM EIENDELER		2 683 362	2 573 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	3	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	3	140 017	140 017
Sum innskutt egenkapital		690 017	690 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 264 045	959 255
Sum opptjent egenkapital		1 264 045	959 255
Sum egenkapital		1 954 062	1 649 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 932	0
Betalbar skatt	2	160 619	159 138
Skyldige offentlige avgifter		223 377	225 917
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		32 372	39 371
Sum kortsiktig gjeld		729 300	924 425
Sum gjeld		729 300	924 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 683 362	2 573 698



Organisasjonsnr: 948 045 915
ENI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7721349.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7721349.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6242985.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1478364.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8836.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
ENI EIENDOM AS
948045915
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ENI EIENDOM AS
948 045 915

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		979 285	968 371
Sum driftsinntekter		979 285	968 371
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-8 836	-26 603
Annen driftskostnad		-205 504	-175 439
Sum driftskostnader		-214 340	-202 042
Driftsresultat		764 945	766 329
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 488	10 607
Sum finansinntekter		10 488	10 607
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-9 236
Annen finanskostnad		-48	0
Sum finanskostnader		-48	-9 236
Netto finans		10 440	1 371
Resultat før skattekostnad		775 385	767 700
Skattekostnad	2	-170 595	-168 990
Årsresultat		604 790	598 710
Overføringer			
Ordinært utbytte	3	300 000	500 000
Annen egenkapital	3	304 790	98 710
Sum overføringer		604 790	598 710



ENI EIENDOM AS
948 045 915

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	267 998	277 974
Sum immaterielle eiendeler		267 998	277 974
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 467 468	1 472 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 896	14 632
Sum varige driftsmidler		1 478 364	1 487 200
Sum anleggsmidler		1 746 362	1 765 174
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 913	59 343
Andre kortsiktige fordringer		15 905	10 753
Sum fordringer		61 818	70 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		875 183	738 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 183	738 427
Sum omløpsmidler		937 001	808 524
SUM EIENDELER		2 683 362	2 573 698



ENI EIENDOM AS
948 045 915

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	3	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	3	140 017	140 017
Sum innskutt egenkapital		690 017	690 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 264 045	959 255
Sum opptjent egenkapital		1 264 045	959 255
Sum egenkapital		1 954 062	1 649 272
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 932	0
Betalbar skatt	2	160 619	159 138
Skyldige offentlige avgifter		223 377	225 917
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		32 372	39 371
Sum kortsiktig gjeld		729 300	924 425
Sum gjeld		729 300	924 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 683 362	2 573 698

STOKKE, 23.03.2026

Nils Anders Kiær
styrets leder

James Frithjof Skouverøe
styremedlem

Per Sverre Kilvær
styremedlem / daglig leder



ENI EIENDOM AS
948 045 915

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet eier og leier ut en eiendom i Sandefjord Kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ENI EIENDOM AS
948 045 915

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 721 349
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 721 349
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 242 985
Balanseført verdi per 31.12.	1 478 364
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 836

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	160 619	159 138
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 976	9 852
Skattekostnad	170 595	168 990
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	775 385	767 700
Permanente forskjeller	48	436
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-45 346	-44 780
Skattepliktig inntekt	730 087	723 356
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	160 619	159 138
Betalbar skatt i balansen	160 619	159 138

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	350 000	140 017	959 255	1 649 272
Arsresultat	0	0	0	604 790	604 790
Avsatt utbytte	0	0	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2025	200 000	350 000	140 017	1 264 045	1 954 062

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	500	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Viking Forretningsutvikling AS	221	55,25	Ordinære
Grønn Gren AS	114	28,50	Ordinære
Paks AS	65	16,25	Ordinære
Totalt antall aksjer	400	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ENI EIENDOM AS
948 045 915

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
ENI EIENDOM AS
948045915
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ENI EIENDOM AS
948 045 915

 BankID Signing
Per Sverre Kilvær
2026-03-23
 BankID Signing
James Fritbjof Skouveræ
2026-03-23
 BankID Signing
Nils Anders Klær
2026-03-23

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		979 285	968 371
Sum driftsinntekter		979 285	968 371
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-8 836	-26 603
Annen driftskostnad		-205 504	-175 439
Sum driftskostnader		-214 340	-202 042
Driftsresultat		764 945	766 329
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 488	10 607
Sum finansinntekter		10 488	10 607
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-9 236
Annen finanskostnad		-48	0
Sum finanskostnader		-48	-9 236
Netto finans		10 440	1 371
Resultat før skattekostnad		775 385	767 700
Skattekostnad	2	-170 595	-168 990
Årsresultat		604 790	598 710
Overføringer			
Ordinært utbytte	3	300 000	500 000
Annen egenkapital	3	304 790	98 710
Sum overføringer		604 790	598 710



ENI EIENDOM AS
948 045 915



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	267 998	277 974
Sum immaterielle eiendeler		267 998	277 974
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 467 468	1 472 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 896	14 632
Sum varige driftsmidler		1 478 364	1 487 200
Sum anleggsmidler		1 746 362	1 765 174
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 913	59 343
Andre kortsiktige fordringer		15 905	10 753
Sum fordringer		61 818	70 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		875 183	738 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 183	738 427
Sum omløpsmidler		937 001	808 524
SUM EIENDELER		2 683 362	2 573 698



ENI EIENDOM AS
948 045 915



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	3	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	3	140 017	140 017
Sum innskutt egenkapital		690 017	690 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 264 045	959 255
Sum opptjent egenkapital		1 264 045	959 255
Sum egenkapital		1 954 062	1 649 272
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 932	0
Betalbar skatt	2	160 619	159 138
Skyldige offentlige avgifter		223 377	225 917
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		32 372	39 371
Sum kortsiktig gjeld		729 300	924 425
Sum gjeld		729 300	924 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 683 362	2 573 698

STOKKE, 23.03.2026

Nils Anders Kiær
styrets leder

James Frithjof Skouverøe
styremedlem

Per Sverre Kilvær
styremedlem / daglig leder



ENI EIENDOM AS
948 045 915



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet eier og leier ut en eiendom i Sandefjord Kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.


Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ENI EIENDOM AS
948 045 915

 BankID Signing
Per Sverre Klivær
2026-03-23

 BankID Signing
James Fritbjof Skouveræe
2026-03-23

 BankID Signing
Nils Anders Klær
2026-03-23

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 721 349
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 721 349
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 242 985
Balanseført verdi per 31.12.	1 478 364
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 836

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	160 619	159 138
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 976	9 852
Skattekostnad	170 595	168 990
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	775 385	767 700
Permanente forskjeller	48	436
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-45 346	-44 780
Skattepliktig inntekt	730 087	723 356
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	160 619	159 138
Betalbar skatt i balansen	160 619	159 138

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	350 000	140 017	959 255	1 649 272
Arsresultat	0	0	0	604 790	604 790
Avsatt utbytte	0	0	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2025	200 000	350 000	140 017	1 264 045	1 954 062

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	500	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Viking Forretningsutvikling AS	221	55,25	Ordinære
Grønn Gren AS	114	28,50	Ordinære
Paks AS	65	16,25	Ordinære
Totalt antall aksjer	400	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ENI EIENDOM AS
948 045 915

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BankID Signing
Per Sverre Kilvær
2026-03-23



BankID Signing
James Fritbjof Skouveræ
2026-03-23



BankID Signing
Nils Anders Klær
2026-03-23