



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 286 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLEVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Caspar Storms vei 12
0664 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maryam Pour Fard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 042 990	
Sum inntekter		4 042 990	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	340 368	
Annen driftskostnad	2	244 863	
Sum kostnader		585 231	0
Driftsresultat		3 457 760	0
Annen rentekostnad		63 912	
Sum finanskostnader		63 912	
Netto finans		-63 912	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 393 848	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	745 091	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 648 757	0
Årsresultat		2 648 757	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 648 757	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	5 570	
Overføringer annen egenkapital	4	2 643 187	
Sum overføringer og disponeringer		2 648 757	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Pindsleveien 13	1	6 165 312	
Sum varige driftsmidler		6 165 312	
Sum anleggsmidler		6 165 312	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 729 419	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 729 419	
Sum omløpsmidler		2 729 419	0
SUM EIENDELER		8 894 731	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	22 930	
Sum innskutt egenkapital		52 930	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 643 187	
Sum opptjent egenkapital		2 643 187	
Sum egenkapital		2 696 117	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	294 318	
Sum avsetninger for forpliktelser		294 318	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 054 180	
Sum annen langsiktig gjeld		5 054 180	
Sum langsiktig gjeld		5 348 498	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 894	
Betalbar skatt	3	450 773	
Skyldig offentlige avgifter		210 450	
Sum kortsiktig gjeld		850 116	
Sum gjeld		6 198 614	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 894 731	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543713

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 286 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLEVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Caspar Storms vei 12
0664 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maryam Pour Fard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 286 544
PINDSLEVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 042 990	
Sum inntekter		4 042 990	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	340 368	
Annen driftskostnad	2	244 863	
Sum kostnader		585 231	0
Driftsresultat		3 457 760	0
Annen rentekostnad		63 912	
Sum finanskostnader		63 912	
Netto finans		-63 912	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 393 848	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	745 091	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 648 757	0
Årsresultat		2 648 757	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 648 757	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	5 570	
Overføringer annen egenkapital	4	2 643 187	
Sum overføringer og disponeringer		2 648 757	



Organisasjonsnr: 926 286 544
PINDSLEVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Pindsleveien 13	1	6 165 312	
Sum varige driftsmidler		6 165 312	
Sum anleggsmidler		6 165 312	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 729 419	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 729 419	
Sum omløpsmidler		2 729 419	0
SUM EIENDELER		8 894 731	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	22 930	
Sum innskutt egenkapital		52 930	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 643 187	
Sum opptjent egenkapital		2 643 187	
Sum egenkapital		2 696 117	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	294 318	
Sum avsetninger for forpliktelse		294 318	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 054 180	
Sum annen langsiktig gjeld		5 054 180	



Sum langsiktig gjeld	5 348 498	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	188 894	
Betalbar skatt	450 773	
Skyldig offentlige avgifter	210 450	
Sum kortsiktig gjeld	850 116	
Sum gjeld	6 198 614	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 894 731	0



Organisasjonsnr: 926 286 544
PINDSLEVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Maryam
2022-06-14

 BankID Signing
Pawel Robert Bialkowski
2022-06-23

**Årsregnskap 2021
for
Pindsleveien 13 AS**

Organisasjonsnr. 926286544



Pindsleveien 13 AS

Resultatregnskap

	Note	des 20-des 21
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		4 042 990
Sum driftsinntekter		4 042 990
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	340 368
Annen driftskostnad	2	244 863
Sum driftskostnader		585 231
DRIFTSRESULTAT		3 457 760
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		63 912
Sum finanskostnader		63 912
NETTO FINANSPOSTER		(63 912)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 393 848
Skattekostnad på ordinært resultat	3	745 091
ORDINÆRT RESULTAT		2 648 757
ARSRESULTAT		2 648 757
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	4	2 643 187
Fremføring av udekket tap	4	5 570
SUM OVERF. OG DISP.		2 648 757



Pindsleveien 13 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	03.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Pindsleveien 13	1	6 165 312	0
Sum varige driftsmidler		6 165 312	0
SUM ANLEGGSMIDLER		6 165 312	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 729 419	0
SUM OMLØPSMIDLER		2 729 419	0
SUM EIENDELER		8 894 731	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	22 930	0
Sum innskutt egenkapital		52 930	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 643 187	0
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 643 187	0
SUM EGENKAPITAL		2 696 117	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	294 318	0
Sum avsetning for forpliktelser		294 318	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 054 180	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 054 180	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 348 498	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		188 894	0
Betalbar skatt	3	450 773	0
Skyldig offentlige avgifter		210 450	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		850 116	0
SUM GJELD		6 198 614	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 894 731	0

Oslo, 14. juni 2022

.....
Maryam Rakhshani Pour Fard
styrets leder (e-sign).....
Pawel Robert Bialkowski
Styremedlem (e-sign)

Årsregnskap for Pindsleveien 13 AS

Organisasjonsnr. 926286544



Pindsleveien 13 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Konsern

Selskapet er 100 % eid av Panam Gruppen AS.

Omstrukturering

Selskapet har deltatt i en omstrukturering av Turbo Holding AS og Peligran AS. Eiendommen Pindsleveien 13 var eid 50 % av her av de overnevnte selskapene. Begge selskapene fisjonerte ut disse eiendommene inn i to nystartede selskaper, før disse ble fusjonert inn i hvert sitt datterselskap av Turbo Holding AS og Peligran AS. Panam Gruppen AS kjøpte begge selskaper og fusjonerte disse sammen for å ha ett selskap for hele eiendommen. Sammenligningstall 1.1. er ikke omarbeidet.

Note 1 - Forretningseiendom og avskrivninger

	Pindsleveien 13	Sum
Tilgang ved fusjon 1.1	13 497 231	13 497 231
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 497 231	13 497 231
Akk. avskrivning 31.12.	7 331 919	7 331 919
Balanseført per 31.12.	6 165 312	6 165 312
Årets avskrivninger	340 368	340 368
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	lineær	

Note 2 - Lønninger og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke foretatt noen utbetalinger ledelsen i selskapet.

Revisor er fravalgt.



Pindsleveien 13 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	2021	2020
Betalbar skatt	450 773	0
Endring utsatt skatt	294 318	0
Årets totale skattekostnad	745 091	0

<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 393 863	-15
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 337 810	0
Benyttet fremførbart underskudd	-7 085	0
Årets skattegrunnlag	2 048 968	0
Betalbar skatt (22) av årets skattegrunnlag	450 773	0

<i>Midlertidig forskjeller</i>	2021	2020	Endring
Driftsmidler	1 337 810	1 408 494	70 684
Fordringsmodellen		-1 408 494	-1 408 494
Fremførbart underskudd		-7 085	-7 085
Sum midlertidig forskjeller	1 337 810	-7 085	-1 344 895
Utsatt skatt (+)/ skattefordel (-) (22%)	294 318	0	-294 318

Selskapet leverte ikke årsregnskap for 2020 etter forenklingsreglene, så skatteberegningen for 2020 og 2021 må ses i sammenheng. I tillegg er inngående forskjeller medtatt etter fusjon.



Pindsleveien 13 AS

Noter 2021

Note 4 - Aksjonærer og egenkapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1500	20	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
Panam Gruppen AS	1500	100 %	100 %

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	7 070	-15	22 915
Fusjon		30 000	-5 570	24 430
Årets resultat			2 648 772	2 648 772
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	30 000	-22 930	2 643 187	2 696 117

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til Panam Gruppen AS	5 054 180	0