



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 262 407
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTTORP INVEST AS
Forretningsadresse:	Bruksveien 52 1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Raymond Østtorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 034 500	1 716 000
Sum inntekter		2 034 500	1 716 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 209	561
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 430	26 788
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		159 725	75 180
Sum kostnader		183 364	102 529
Driftsresultat		1 851 137	1 613 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		474	1 276
Annen finansinntekt		1 384 614	3 837 844
Sum finansinntekter		1 385 088	3 839 120
Annen rentekostnad		249 361	455 281
Annen finanskostnad		26 144	21 731
Sum finanskostnader		275 505	477 012
Netto finans		1 109 584	3 362 108
Ordinært resultat før skattekostnad		2 960 720	4 975 578
Skattekostnad		347 251	250 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 613 468	4 725 277
Årsresultat		2 613 469	4 725 276
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		8 980 000	4 720 000
Avgitt konsernbidrag		312 000	1 110 000
Annen egenkapital		-6 678 531	-1 104 724
Sum overføringer og disponeringer		2 613 469	4 725 276



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	614 471	635 901
Sum varige driftsmidler		614 471	635 901
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	12 740 000	12 740 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	16 984 320	18 924 257
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		8 672 102	8 787 500
Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		38 396 422	40 451 757
Sum anleggsmidler		39 010 893	41 087 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	52 326
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	52 326
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Markedsbaserte aksjer		10 254 192	10 254 192
Sum investeringer		10 254 192	10 254 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		820 784	3 651 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 784	3 651 164
Sum omløpsmidler		11 074 976	13 957 682
SUM EIENDELER		50 085 869	55 045 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	33 564 214	39 998 544
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		33 564 214	39 998 544

Sum egenkapital

33 664 214 **40 098 544**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
-----------------	---	---	---



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 300 000	12 100 000
Langsiktig konserngjeld	4, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 300 000	12 100 000
Sum langsiktig gjeld		13 300 000	12 100 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		259 251	250 302
Skyldige offentlige avgifter		167 475	76 296
Kortsiktig konserngjeld	4	2 631 373	2 258 624
Annen kortsiktig gjeld		63 555	261 573
Sum kortsiktig gjeld		3 121 654	2 846 795
Sum gjeld		16 421 654	14 946 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 085 868	55 045 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667736

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 262 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTTORP INVEST AS
Forretningsadresse: Bruksveien 52
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Østtorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 262 407
ØSTTORP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 034 500	1 716 000
Sum inntekter		2 034 500	1 716 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 209	561
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 430	26 788
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		159 725	75 180
Sum kostnader		183 364	102 529
Driftsresultat		1 851 137	1 613 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		474	1 276
Annen finansinntekt		1 384 614	3 837 844
Sum finansinntekter		1 385 088	3 839 120
Annen rentekostnad		249 361	455 281
Annen finanskostnad		26 144	21 731
Sum finanskostnader		275 505	477 012
Netto finans		1 109 584	3 362 108
Ordinært resultat før skattekostnad		2 960 720	4 975 578
Skattekostnad		347 251	250 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 613 468	4 725 277
Årsresultat		2 613 469	4 725 276
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		8 980 000	4 720 000
Avgitt konsernbidrag		312 000	1 110 000
Annen egenkapital		-6 678 531	-1 104 724
Sum overføringer og disponeringer		2 613 469	4 725 276



Organisasjonsnr: 991 262 407
ØSTTORP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	614 471	635 901
Sum varige driftsmidler		614 471	635 901
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	12 740 000	12 740 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	16 984 320	18 924 257
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		8 672 102	8 787 500
Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		38 396 422	40 451 757
Sum anleggsmidler		39 010 893	41 087 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	52 326
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	52 326



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Markedsbaserte aksjer		10 254 192	10 254 192
Sum investeringer		10 254 192	10 254 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		820 784	3 651 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 784	3 651 164
Sum omløpsmidler		11 074 976	13 957 682
SUM EIENDELER		50 085 869	55 045 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	33 564 214	39 998 544
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		33 564 214	39 998 544
Sum egenkapital		33 664 214	40 098 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 300 000	12 100 000
Langsiktig konserngjeld	4, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 300 000	12 100 000
Sum langsiktig gjeld		13 300 000	12 100 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		259 251	250 302



Skyldige offentlige avgifter		167 475	76 296
Kortsiktig konserngjeld	4	2 631 373	2 258 624
Annen kortsiktig gjeld		63 555	261 573
Sum kortsiktig gjeld		3 121 654	2 846 795
Sum gjeld		16 421 654	14 946 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 085 868	55 045 339



Organisasjonsnr: 991 262 407
ØSTTORP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	613.00	561.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1596.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2209.00	561.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	651783.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	651783.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37313.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	614470.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21430.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet føres etter egenkapitalmetoden



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
13300000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØSTTORP INVEST AS
991 262 407

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 034 500	1 716 000
Sum driftsinntekter		2 034 500	1 716 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-2 209	-561
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-21 430	-26 788
Annen driftskostnad		-159 725	-75 180
Sum driftskostnader		-183 363	-102 529
Driftsresultat		1 851 137	1 613 471
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		474	1 276
Annen finansinntekt		1 384 614	3 837 844
Sum finansinntekter		1 385 088	3 839 120
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-249 361	-455 281
Annen finanskostnad		-26 144	-21 731
Sum finanskostnader		-275 505	-477 012
Netto finans		1 109 584	3 362 108
Resultat før skattekostnad		2 960 720	4 975 578
Skattekostnad		-347 251	-250 302
Årsresultat		2 613 469	4 725 276
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		8 980 000	4 720 000
Avgitt konsernbidrag		312 000	1 110 000
Annen egenkapital		-6 678 531	-1 104 724
Sum overføringer		2 613 469	4 725 276



ØSTTORP INVEST AS
991 262 407

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	614 471	635 901
Sum varige driftsmidler		614 471	635 901
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	12 740 000	12 740 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	16 984 320	18 924 257
Investeringer i aksjer og andeler		8 672 102	8 787 500
Sum finansielle anleggsmidler		38 396 422	40 451 757
Sum anleggsmidler		39 010 893	41 087 658
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	52 326
Sum fordringer		0	52 326
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 254 192	10 254 192
Sum investeringer		10 254 192	10 254 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		820 784	3 651 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 784	3 651 164
Sum omløpsmidler		11 074 976	13 957 681
SUM EIENDELER		50 085 868	55 045 339



ØSTTORP INVEST AS
991 262 407

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	33 564 214	39 998 544
Sum opptjent egenkapital		33 564 214	39 998 544
Sum egenkapital		33 664 214	40 098 544
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 300 000	12 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 300 000	12 100 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		259 251	250 302
Skyldige offentlige avgifter		167 475	76 296
Kortsiktig konserngjeld	4	2 631 373	2 258 624
Annen kortsiktig gjeld		63 555	261 573
Sum kortsiktig gjeld		3 121 655	2 846 795
Sum gjeld		16 421 655	14 946 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 085 868	55 045 339

Raymond Østtorp
styrets leder



ØSTTORP INVEST AS
991 262 407

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ØSTTORP INVEST AS
991 262 407

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	613	561
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 596	0
Sum	2 209	561

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	651 783
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	651 783
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-37 313
Balanseført verdi per 31.12.	614 470
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	21 430

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Refereres til tidligere konsernbidrag

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	16 984 320
---	------------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	39 998 544	40 098 544
Årsresultat	0	2 613 469	2 613 469
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	-8 980 000	-8 980 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-312 000	-312 000
Andre endringer	0	244 201	244 201
Egenkapital 31.12.2022	100 000	33 564 214	33 664 214



ØSTTORP INVEST AS
991 262 407

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



AuditUs DA
Revisjon og Regnskap

*Monge Revisjon -
Lill Ann Monge
Org.nr. 919 260 017*

Til generalforsamlingen i Østtorp Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Østtorp Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr.2 613 469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

side 1

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark
Anolittveien 4
1400 SKI

Telefon: 922 21 793
Email: lam@auditus.no

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsfører




inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- vurderer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Monge Revisjon
Ski, 27.07.2023


Lill Ann Monge
Stattdisert revisor

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark
Anolittveien 4
1400 SKI

Telefon: 922 21 793
Email: lam@auditus.no

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsfører

side 2