Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 482 124
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØDEGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Homborsundveien 110 4888 HOMBORSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Kjølsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		575 235	412 976
Sum inntekter		**575 235**	**412 976**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 300	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	167 000	173 000
Annen driftskostnad		98 415	68 496
Sum kostnader		**267 715**	**241 496**
Driftsresultat		**307 520**	**171 480**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 949	80 921
Sum finansinntekter		**10 949**	**80 921**
Annen rentekostnad		9 384	20 251
Sum finanskostnader		**9 384**	**20 251**
Netto finans		**1 565**	**60 670**
Ordinært resultat før skattekostnad		**309 084**	**232 150**
Skattekostnad	3	70 093	51 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		**238 991**	**181 068**
Årsresultat		**238 991**	**181 068**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**238 991**	**181 068**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		238 991	181 068
Sum overføringer og disponeringer		**238 991**	**181 068**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	88 742	74 396
Sum immaterielle eiendeler		**88 742**	**74 396**
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	1 376 300	1 543 300
Tomt		21 002	21 002
Andre driftsmidler	2	30 500	30 500
Sum varige driftsmidler		**1 427 802**	**1 594 802**
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer		2 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		**2 000 000**	
Sum anleggsmidler		**3 516 544**	**1 669 198**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		62 008	652 090
Sum fordringer		**62 008**	**652 090**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 665 027	3 954 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 665 027**	**3 954 078**
Sum omløpsmidler		**2 727 035**	**4 606 168**
SUM EIENDELER		**6 243 579**	**6 275 366**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		**530 000**	**530 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 864 220	3 625 229
Sum opptjent egenkapital		**3 864 220**	**3 625 229**
Sum egenkapital		**4 394 220**	**4 155 229**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538	
Betalbar skatt	3	84 439	65 140
Annen kortsiktig gjeld	5	1 764 382	2 054 998
Sum kortsiktig gjeld		**1 849 359**	**2 120 138**
Sum gjeld		**1 849 359**	**2 120 138**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 243 579**	**6 275 366**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 657274

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 482 124
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØDEGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Homborsundveien 110 4888 HOMBORSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Kjølsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 916 482 124
ØDEGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		575 235	412 976
Sum inntekter		**575 235**	**412 976**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 300	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	167 000	173 000
Annen driftskostnad		98 415	68 496
Sum kostnader		**267 715**	**241 496**
Driftsresultat		**307 520**	**171 480**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 949	80 921
Sum finansinntekter		**10 949**	**80 921**
Annen rentekostnad		9 384	20 251
Sum finanskostnader		**9 384**	**20 251**
Netto finans		**1 565**	**60 670**
Ordinært resultat før skattekostnad		**309 084**	**232 150**
Skattekostnad	3	70 093	51 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		**238 991**	**181 068**
Årsresultat		**238 991**	**181 068**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**238 991**	**181 068**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		238 991	181 068
Sum overføringer og disponeringer		**238 991**	**181 068**

Organisasjonsnr: 916 482 124
ØDEGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	88 742	74 396
Sum immaterielle eiendeler		**88 742**	**74 396**
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	1 376 300	1 543 300
Tomt		21 002	21 002
Andre driftsmidler	2	30 500	30 500
Sum varige driftsmidler		**1 427 802**	**1 594 802**
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer		2 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		**2 000 000**	
Sum anleggsmidler		**3 516 544**	**1 669 198**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		62 008	652 090
Sum fordringer		**62 008**	**652 090**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 665 027	3 954 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 665 027**	**3 954 078**
Sum omløpsmidler		**2 727 035**	**4 606 168**
SUM EIENDELER		**6 243 579**	**6 275 366**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		**530 000**	**530 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 864 220	3 625 229
Sum opptjent egenkapital		**3 864 220**	**3 625 229**

Sum egenkapital		**4 394 220**	**4 155 229**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538	
Betalbar skatt	3	84 439	65 140
Annen kortsiktig gjeld	5	1 764 382	2 054 998
Sum kortsiktig gjeld		**1 849 359**	**2 120 138**
Sum gjeld		**1 849 359**	**2 120 138**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 243 579**	**6 275 366**

Organisasjonsnr: 916 482 124
ØDEGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

ØDEGÅRD EIENDOM AS

Org.nr 916482124

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

SpareBank 1 SR-BANK | Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark silasvei 5, 4876 GRIMSTAD
post@srregnskap.no

MEDLEM REGNSKAP NORGE

ØDEGÅRD EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		575 235	412 976
Sum driftsinntekter		**575 235**	**412 976**
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	2 300	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	167 000	173 000
Annen driftskostnad		98 415	68 496
Sum driftskostnader		**267 715**	**241 496**
DRIFTSRESULTAT		**307 520**	**171 480**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt		10 949	80 921
Sum finansinntekter		**10 949**	**80 921**
Finanskostnader			
Rentekostnad		9 384	20 251
Sum finanskostnader		**9 384**	**20 251**
NETTO FINANSPOSTER		**1 565**	**60 670**
Resultat før skattekostnad		**309 084**	**232 150**
Skattekostnad			
Skattekostnad	3	70 093	51 082
ÅRSRESULTAT		**238 991**	**181 068**
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		238 991	181 068
SUM OVERFØRINGER		**238 991**	**181 068**

ØDEGÅRD EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	88 742	74 396
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	1 376 300	1 543 300
Tomt		21 002	21 002
Andre driftsmidler	2	30 500	30 500
Aksjer		2 000 000	0
Sum anleggsmidler		**3 516 544**	**1 669 198**
Omløpsmidler			
Andre fordringer		62 008	652 090
Bankinnskudd		2 665 027	3 954 078
Sum omløpsmidler		**2 727 035**	**4 606 168**
SUM EIENDELER		**6 243 579**	**6 275 366**
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 864 220	3 625 229
Sum egenkapital		**4 394 220**	**4 155 229**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538	0
Betalbar skatt	3	84 439	65 140
Annen kortsiktig gjeld	5	1 764 382	2 054 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 243 579**	**6 275 366**

Homborsund, den 30. juni 2022

Eric A. Ødegård
Styreleder

ØDEGÅRD EIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring skjer etter hvert som leiene påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår samt endring i utsatt skattefordel beregnet etter skattesats 22%.

Fortsatt drift.
Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Pågående coronapandemi har ikke hatt noen effekt på årets regnskap, og det forventes heller ikke noen effekt i 2022.

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ikke opprettet tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 783 599	190 500	4 974 099
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 783 599	190 500	4 974 099
Akk. avskr. pr 1/1	3 240 299	160 000	3 400 299
+ Ordinære avskrivninger	167 000	0	167 000
Akk. avskr. pr. 31/12	3 407 299	160 000	3 567 299
Balanseført verdi pr 31/12	1 376 300	30 500	1 406 800

Bygninger er avskrevet 4% lineært.

ØDEGÅRD EIENDOM AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	309 084
+ Permanente forskjeller	9 516
+ Endring i midlertidige forskjeller	65 212
= Årets skattepliktige inntekt	**383 812**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	84 439
= Sum betalbar skatt	**84 439**
- Endring i utsatt skattefordel	-14 346
= Årets skattekostnad	**70 093**
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	84 439
= **Betalbar skatt i balansen**	**84 439**

Utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler	-403 377	-338 165
= Grunnlag utsatt skatt	**-403 377**	**-338 165**
Utsatt skatt	**0**	**0**
Negativt grunnlag utsatt skatt	403 377	338 165
= Grunnlag utsatt skattefordel	**403 377**	**338 165**
Utsatt skattefordel	**88 742**	**74 396**

Note 4 - Aksjekapital og egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	309 084
Skattekostnad	70 093
Årets resultat	**238 991**

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	238 991
Sum disponert	**238 991**

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Hele beløpet er gjeld til aksjonærene og nærstående.
Skyldig beløp renteberegnes med maksimal skjermingsrente.