



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 113 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERSTAD HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Weston Røine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	270 606	260 760
Annen driftskostnad		1 863 034	1 279 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 133 640</b>	<b>1 540 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 133 640</b>	<b>-1 540 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 800 000	6 696 996
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		860 032	
Annen renteinntekt	3	2 159 244	491 911
Annen finansinntekt		20	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 819 296</b>	<b>7 188 976</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 100 000	3 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 816	36 412
Annen rentekostnad	4	1 693 586	1 116 997
Annen finanskostnad		151 015	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 946 417</b>	<b>4 153 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 872 879</b>	<b>3 035 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>1 739 239</b>	<b>1 495 305</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 739 239</b>	<b>1 495 305</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 739 239</b>	<b>1 495 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 739 239</b>	<b>1 495 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 739 239</b>	<b>1 495 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 739 239	1 495 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 739 239</b>	<b>1 495 305</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	33 315 062	28 315 062
Investeringer i tilknyttet selskap	2		472 838
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 315 062</b>	<b>28 787 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 315 062</b>	<b>28 787 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på tilknyttet selskap	3		
Andre kortsiktige fordringer	4	110 266	8 740
Konsernfordringer	3	32 545 879	35 869 894
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>32 656 145</b>	<b>35 878 635</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 653 160	1 450 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 653 160</b>	<b>1 450 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 309 305</b>	<b>37 328 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 624 367</b>	<b>66 116 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	222 000	222 000
Annen innskutt egenkapital	7	33 828 000	33 828 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>34 050 000</b>	<b>34 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 011 232	4 271 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>6 011 232</b>	<b>4 271 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>40 061 232</b>	<b>38 321 993</b>
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 277 944	23 697 448
Leverandørgjeld		152 982	13 835
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		138 700	
Utbytte	3, 6		
Kortsiktig gjeld i konsern	3	5 907 220	3 432 272
Annen kortsiktig gjeld		86 290	651 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>27 563 136</b>	<b>27 794 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 563 136</b>	<b>27 794 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 624 367</b>	<b>66 116 858</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 714681

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 113 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERSTAD HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Weston Røine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 113 770  
FAGERSTAD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	270 606	260 760
Annen driftskostnad		1 863 034	1 279 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 133 640</b>	<b>1 540 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 133 640</b>	<b>-1 540 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 800 000	6 696 996
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		860 032	
Annen renteinntekt	3	2 159 244	491 911
Annen finansinntekt		20	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 819 296</b>	<b>7 188 976</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 100 000	3 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 816	36 412
Annen rentekostnad	4	1 693 586	1 116 997
Annen finanskostnad		151 015	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 946 417</b>	<b>4 153 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 872 879</b>	<b>3 035 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>1 739 239</b>	<b>1 495 305</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 739 239</b>	<b>1 495 305</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 739 239</b>	<b>1 495 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 739 239</b>	<b>1 495 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 739 239</b>	<b>1 495 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 739 239	1 495 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 739 239</b>	<b>1 495 305</b>



Organisasjonsnr: 918 113 770  
FAGERSTAD HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	33 315 062	28 315 062
Investeringer i tilknyttet selskap	2		472 838
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 315 062</b>	<b>28 787 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 315 062</b>	<b>28 787 900</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Fordring på tilknyttet selskap	3		
Andre kortsiktige fordringer	4	110 266	8 740
Konsernfordringer	3	32 545 879	35 869 894
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>32 656 145</b>	<b>35 878 635</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 653 160	1 450 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 653 160</b>	<b>1 450 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 309 305</b>	<b>37 328 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 624 367</b>	<b>66 116 858</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	222 000	222 000
Annen innskutt egenkapital	7	33 828 000	33 828 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>34 050 000</b>	<b>34 050 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 011 232	4 271 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 011 232</b>	<b>4 271 993</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>40 061 232</b>	<b>38 321 993</b>
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	21 277 944	23 697 448
Leverandørgjeld		152 982	13 835
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		138 700	
Utbytte	3, 6		
Kortsiktig gjeld i konsern	3	5 907 220	3 432 272
Annen kortsiktig gjeld		86 290	651 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>27 563 136</b>	<b>27 794 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 563 136</b>	<b>27 794 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 624 367</b>	<b>66 116 858</b>



Organisasjonsnr: 918 113 770  
FAGERSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

Fagerstad Holding AS

Org.nr.: 918 113 770

Pemso Dokumentnøkkel: 6JN8E-X4EMG-5W68D-H0EGX-H2I2D-H4H7E



### Fagerstad Holding AS

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	270 606	260 760
Annen driftskostnad		1 863 034	1 279 502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 133 640</b>	<b>1 540 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 133 640</b>	<b>-1 540 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 800 000	6 696 996
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		860 032	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 148 427	491 911
Annen renteinntekt		10 817	0
Annen finansinntekt		20	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 819 296</b>	<b>7 188 976</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 100 000	3 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 816	36 412
Annen rentekostnad	4	1 693 586	1 116 997
Annen finanskostnad		151 015	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 946 417</b>	<b>4 153 409</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 872 879</b>	<b>3 035 567</b>
Resultat før skattekostnad	5	1 739 239	1 495 305
<b>Resultat</b>		<b>1 739 239</b>	<b>1 495 305</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 739 239</b>	<b>1 495 305</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 739 239	1 495 305
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>1 739 239</b>	<b>1 495 305</b>



### Fagerstad Holding AS

#### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	33 315 062	28 315 062
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	472 838
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 315 062</b>	<b>28 787 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 315 062</b>	<b>28 787 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	3	32 545 879	35 869 894
Andre kortsiktige fordringer	4	110 266	8 740
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>32 656 145</b>	<b>35 878 635</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		1 653 160	1 450 323
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>1 653 160</b>	<b>1 450 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 309 305</b>	<b>37 328 958</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>67 624 367</b>	<b>66 116 858</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 6JN8E-X4EMG-5W68D-H0EGX-H2J2D-H4H7E



## Fagerstad Holding AS

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	222 000	222 000
Overkurs		33 828 000	33 828 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>34 050 000</b>	<b>34 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 011 232	4 271 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 011 232</b>	<b>4 271 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>40 061 232</b>	<b>38 321 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 277 944	23 697 448
Leverandørgjeld		152 982	13 835
Skyldig offentlige avgifter		138 700	0
Kortsiktig gjeld i konsern	3	5 907 220	3 432 272
Annen kortsiktig gjeld		86 290	651 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>27 563 136</b>	<b>27 794 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 563 136</b>	<b>27 794 865</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>67 624 367</b>	<b>66 116 858</b>

30.06.2024

Styret i Fagerstad Holding AS

Siri Leine Granlie  
styreleder

Atle Johannes Hermansen  
styremedlem

Sverre Rune Kjær  
styremedlem

Erik Ramsberg  
styremedlem

Arnstein Granlie  
styremedlem/daglig leder

Per Einar Knutsen  
styremedlem

Finn Espen Bragnes  
styremedlem

Fagerstad Holding AS

Org.nr. 918 113 770

Årsregnskap 2023

Pemso Dokumentnøkkel: 6JN8E-X4EMG-5W68D-H0EGX-H2I2D-H4H7E



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

## Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostprismetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

## Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer og deltakerlignede selskaper, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Fagerstad Holding AS

Noter 2023

## Note 1 Lønnskostnader

Fagerstad Holding AS har for 2023 ingen ansatte.

## Note 2 Aksjer

Datterselskaper	Eierandel	Kostpris 31.12	Andel resultat	Andel egenkap.
Fagerstad Utvikling AS	100 %	5 100 000	-4 916 037	5 334 676
Fagerstad Næringseiendom AS	80 %	256 675	- 97 209	239 362
FSU I AS	100 %	10 718 922	2 137 965	17 564 684
FSU II AS	100 %	12 139 465	1 807 821	12 325 135
FSU III AS	100 %	5 100 000	- 483 791	4 268 616
<b>Sum</b>		<b>33 315 062</b>	<b>-1 551 251</b>	<b>39 732 473</b>

## Note 3 Mellomværende med konsernselskaper m.v

	Fordringer	
	2023	2022
FSU I AS	5 450 531	16 669 710
FSU I - mottatt konsernbidrag	3 800 000	2 900 000
FSU II AS	5 952 081	6 975 098
FSU III AS	995 916	5 528 090
Fagerstad Ainvest AS	7 135 000	0
Fagerstad Næringseiendom AS	460 000	0
Fagerstad Utvikling AS	4 232 488	0
Vinderen Eiendom AS	519 863	0
FSU II AS-mottatt konsernbidrag	4 000 000	3 796 996
<b>Sum</b>	<b>32 545 879</b>	<b>35 869 894</b>

	Gjeld	
	2023	2022
Fagerstad Eiendom AS	0	552 151
Fagerstad Utvikling AS- avgitt konsernbidrag	5 100 000	2 500 000
Fagerstad Utvikling AS	0	380 121
<b>Sum</b>	<b>5 100 000</b>	<b>3 432 272</b>

Mellomværende med datterselskap forrentes med 3 mnd Nibor + 1%.

Mellomværende med morselskap forrentes med rentesats fastsatt av selskapets eksterne långiver.

Rentekostnaden for 2023 tilsvarer kr. 1 816 og renteinntekten kr. 2 148 427.

Fagerstad Holding AS har hatt en nettogjeld på Fagerstad Utvikling AS gjennom året og har derfor en rentekostnad på mellomværende.



Fagerstad Holding AS

Noter 2023

## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantiansvar

	<b>2023</b>
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 21 277 944. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 33 315 062, se note 2.

Selskapet har sammen med FSU II AS et solidarisk garantiansvar på NOK 6 500 000 knyttet til datterselskapet Hauk og Frue AS lánramme på NOK 6 500 000.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 739 239	1 495 305
Permanente forskjeller	-1 871 990	-3 400 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-132 751</b>	<b>-1 904 695</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 757	-65 339
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 757	65 339
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 189 146	-5 056 394	132 751
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 189 146	5 056 394	-132 751
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Fagerstad Holding AS

Noter 2023

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	222 000	33 828 000	4 271 993	38 321 993
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>222 000</b>	<b>33 828 000</b>	<b>4 271 993</b>	<b>38 321 993</b>
Årets resultat			1 739 239	1 739 239
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>222 000</b>	<b>33 828 000</b>	<b>6 011 232</b>	<b>40 061 232</b>

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Fagerstad Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	1,0	0
A-aksjer	200 022	1,0	200 022
B-aksjer	21 978	1,0	21 978
<b>Sum</b>	<b>222 000</b>		<b>222 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Fagerstad Ainvest AS	200 022	19 963	219 985	99,1	100,0
Fsu P3 AS		1 047	1 047	0,5	
Jgs Invest AS		523	523	0,2	
Makki Invest AS		445	445	0,2	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200 022</b>	<b>21 978</b>	<b>222 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

A-aksjer skal ha alle ordinære rettigheter i henhold til aksjeloven. B-aksjer skal ikke ha stemmerett eller møterett på generalforsamling. For øvrig er aksjene likestilt.

Siri Leine Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 36,6 % av selskapet.

Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 36,6 % av selskapet.

Atle Johannes Hermansen eier via sitt holdingselskap Hofinvest AS 4,1 % av selskapet.

Martin Weston Røine eier via sitt holdingselskap InWeston AS 17,8 % av selskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Granlie, Arnstein

Annen representant

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-522456

IP: 90.116.xxx.xxx

2024-07-31 19:23:24 UTC



## Granlie, Arnstein

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-522456

IP: 90.116.xxx.xxx

2024-07-31 19:23:24 UTC



## Kjær, Sverre Rune

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-844718

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-07-31 19:35:28 UTC



## Bragnes, Finn Espen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-580521

IP: 84.210.xxx.xxx

2024-07-31 19:37:05 UTC



## Granlie, Siri Leine

Møteleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-522451

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-07-31 19:45:10 UTC



## Granlie, Siri Leine

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-522451

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-07-31 19:45:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6JN8E-X4EMG-5W68D-H0EGX-H2I2D-H4H7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramsberg, Erik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1512583

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-07-31 19:55:51 UTC



## Knutsen, Per Einar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-511389

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-31 19:58:05 UTC



## Hermansen, Atle Johannes

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1305634

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-31 20:01:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6JN8E-X4EMG-5W68D-H0EGX-H2I2D-H4H7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fagerstad Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fagerstad Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: KJYU-Y2IES-SAMEW-VACTJ-D48PS-E413



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjelmtvedt, Alexander Unnli

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1 342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-31 20:41:28 UTC



Penneo Dokumentnøkket: KJYU-Y2IES-SAMEW-VAC1J-D48PS-E413

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>