



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 717 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY HOUSING UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Klinkenberggata 26  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 035	24 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 035</b>	<b>24 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 035</b>	<b>-24 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22</b>	<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 013</b>	<b>-24 564</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 013</b>	<b>-24 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 013</b>	<b>-24 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-9 013	-24 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 013</b>	<b>-24 564</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 411	15 424
Sum omløpsmidler		6 411	15 424
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 411</b>	<b>15 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-14 008	-14 008
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 992</b>	<b>15 992</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-33 581	-24 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 581</b>	<b>-24 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-17 589</b>	<b>-8 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 000	24 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum langsiktig gjeld		24 000	24 000
Sum gjeld		24 000	24 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 411</b>	<b>15 424</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 717 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY HOUSING UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Erling Skjalgssons gate 26  
4009 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 926 717 863  
CITY HOUSING UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 035	24 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 035</b>	<b>24 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 035</b>	<b>-24 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22</b>	<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 013</b>	<b>-24 564</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 013</b>	<b>-24 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 013</b>	<b>-24 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-9 013	-24 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 013</b>	<b>-24 564</b>



Organisasjonsnr: 926 717 863  
CITY HOUSING UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 411	15 424
Sum omløpsmidler		6 411	15 424
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 411</b>	<b>15 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-14 008	-14 008
Sum innskutt egenkapital		15 992	15 992
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-33 581	-24 568
Sum opptjent egenkapital		-33 581	-24 568
Sum egenkapital		-17 589	-8 576
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		24 000	24 000
Sum langsiktig gjeld		24 000	24 000
Sum gjeld		24 000	24 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 411</b>	<b>15 424</b>



Organisasjonsnr: 926 717 863  
CITY HOUSING UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
City Housing Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## City Housing Utleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## City Housing Utleie AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
City Housing Holding AS	30 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-38 576	-8 576
Årsresultat	0	-9 013	-9 013
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-47 589</b>	<b>-17 589</b>

#### Note 4 - Skatt

Årets skattefordel er ikke balansført.

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Endring utsatt skatt	-10 470	0
Årets totale skattekostnad	-10 470	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 013	-24 564
Årets skattegrunnlag	-9 013	-24 564

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-47 589	-38 576
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-47 589	-38 576

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

	2023	2022
	-10 470	-8 487

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	-1 983
Beregnet skattekostnad	-1 983

Effektiv skattesats \*)

22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



**City Housing Utleie AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**