



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 960 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLOU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brevikbråteveien 9
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Kristin Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 326 049	3 158 979
Sum inntekter		3 326 049	3 158 979
Kostnader			
Varekostnad		1 051 903	1 102 325
Lønnskostnad	2	64 887	108 818
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	572 000	546 200
Annen driftskostnad	2	39 648	106 970
Sum kostnader		1 728 439	1 864 314
Driftsresultat		1 597 611	1 294 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291	729
Sum finansinntekter		291	729
Annen rentekostnad		406 970	548 460
Sum finanskostnader		406 970	548 460
Netto finans		-406 678	-547 731
Ordinært resultat før skattekostnad		1 190 932	746 935
Skattekostnad på ordinært resultat	5	262 077	164 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		928 855	582 609
Årsresultat		928 855	582 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		928 855	582 609
Totalresultat		928 855	582 609
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital	6	28 855	132 609



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		928 855	582 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	15 006 988	15 532 688
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	126 305	172 605
Sum varige driftsmidler		15 133 293	15 705 293
Sum anleggsmidler		15 133 293	15 705 293
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	203 128	23 853
Andre kortsiktige fordringer		154 801	134 531
Sum fordringer		357 929	158 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 130 883	1 554 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 130 883	1 554 714
Sum omløpsmidler		2 488 812	1 713 098
SUM EIENDELER		17 622 105	17 418 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 015 398	986 542
Sum opptjent egenkapital		1 015 398	986 542
Sum egenkapital	6	2 515 398	2 486 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	506 197	530 725
Sum avsetninger for forpliktelser		506 197	530 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 110 000	13 542 758
Sum annen langsiktig gjeld		13 110 000	13 542 758
Sum langsiktig gjeld		13 616 197	14 073 483
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		109 112	196 046
Betalbar skatt	5	286 605	45 095
Skyldig offentlige avgifter		128 615	49 873
Utbytte	6	900 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		66 178	117 352
Sum kortsiktig gjeld		1 490 511	858 366
Sum gjeld		15 106 708	14 931 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 622 105	17 418 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 497672

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 960 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLOU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brevikbråteveien 9
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Kristin Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 990 960 887
CLOU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 326 049	3 158 979
Sum inntekter		3 326 049	3 158 979
Kostnader			
Varekostnad		1 051 903	1 102 325
Lønnskostnad	2	64 887	108 818
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	572 000	546 200
Annen driftskostnad	2	39 648	106 970
Sum kostnader		1 728 439	1 864 314
Driftsresultat		1 597 611	1 294 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291	729
Sum finansinntekter		291	729
Annen rentekostnad		406 970	548 460
Sum finanskostnader		406 970	548 460
Netto finans		-406 678	-547 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	262 077	164 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		928 855	582 609
Årsresultat		928 855	582 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		928 855	582 609
Totalresultat		928 855	582 609
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital	6	28 855	132 609
Sum overføringer og disponeringer		928 855	582 609



Organisasjonsnr: 990 960 887
CLOU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 15 006 988 15 532 688

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o. 4 126 305 172 605

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 15 133 293 15 705 293

Sum anleggsmidler 15 133 293 15 705 293

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 3

Fordringer

Kundefordringer 3 203 128 23 853

Andre kortsiktige

fordringer 154 801 134 531

Sum fordringer 357 929 158 384

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 7 2 130 883 1 554 714

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 130 883 1 554 714

Sum omløpsmidler 2 488 812 1 713 098

SUM EIENDELER 17 622 105 17 418 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 1 500 000 1 500 000

Sum innskutt egenkapital 1 500 000 1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 015 398 986 542



Sum opptjent egenkapital		1 015 398	986 542
Sum egenkapital	6	2 515 398	2 486 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	506 197	530 725
Sum avsetninger for forpliktelses		506 197	530 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 110 000	13 542 758
Sum annen langsiktig gjeld		13 110 000	13 542 758
Sum langsiktig gjeld		13 616 197	14 073 483
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		109 112	196 046
Betalbar skatt	5	286 605	45 095
Skyldig offentlige avgifter		128 615	49 873
Utbytte	6	900 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		66 178	117 352
Sum kortsiktig gjeld		1 490 511	858 366
Sum gjeld		15 106 708	14 931 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 622 105	17 418 392



Organisasjonsnr: 990 960 887
CLOU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KORDAHL HOLDING AS	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
SABIO AS	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
SICTRA AS	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Clou Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Clou Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Ingunn Thorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JESNQ-ULQYS-LOCKS-QWOTF-ZV4VW-BILUZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingunn Thorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-28 07:59:08Z



Penneo Dokumenthøkket: JESNQ-ULQY5-IOCKS-QWOTF-ZV4VW-BIUZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Clou Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 960 887



Resultatregnskap

Clou Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 326 049	3 158 979
Sum driftsinntekter		3 326 049	3 158 979
Varekostnad		1 051 903	1 102 325
Lønnskostnad	2	64 887	108 818
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	572 000	546 200
Annen driftskostnad	2	39 648	106 970
Sum driftskostnader		1 728 439	1 864 314
Driftsresultat		1 597 611	1 294 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291	729
Annen rentekostnad		406 970	548 460
Resultat av finansposter		-406 678	-547 731
Ordinært resultat før skattekostnad		1 190 932	746 935
Skattekostnad på ordinært resultat	5	262 077	164 326
Årsresultat		928 855	582 609
Overføringer			
Avsatt til utbytte		900 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital	6	28 855	132 609
Sum overføringer		928 855	582 609



Balanse Clou Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	15 006 988	15 532 688
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	126 305	172 605
Sum varige driftsmidler		15 133 293	15 705 293
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		15 133 293	15 705 293
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	203 128	23 853
Andre kortsiktige fordringer		154 801	134 531
Sum fordringer		357 929	158 384
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 130 883	1 554 714
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 130 883	1 554 714
Sum omløpsmidler		2 488 812	1 713 098
Sum eiendeler		17 622 105	17 418 392



Balanse
Clou Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 015 398	986 542
Sum opptjent egenkapital		1 015 398	986 542
Sum egenkapital	6	2 515 398	2 486 542
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	5	506 197	530 725
Sum avsetning for forpliktelseser		506 197	530 725
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 110 000	13 542 758
Sum annen langsiktig gjeld		13 110 000	13 542 758
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		109 112	196 046
Betalbar skatt	5	286 605	45 095
Skyldig offentlige avgifter		128 615	49 873
Utbytte	6	900 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		66 178	117 352
Sum kortsiktig gjeld		1 490 511	858 366
Sum gjeld		15 106 708	14 931 849
Sum egenkapital og gjeld		17 622 105	17 418 392

Son, 22.06.2021
Styret i Clou Eiendom AS

Sven Runar Nilsen
styreleder

Hanne Steenhoff
styremedlem

Bente Kristin Jørgensen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i CLOU EIENDOM AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 500	1 000,00	1 500 000,00
Sum	1 500	1 000,00	1 500 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
SICTRA AS	500	33,3
SABIO AS	500	33,3
KORDAHL HOLDING AS	500	33,3
Totalt antall aksjer	1500	100,0

Sictra AS er eid 100 % av styreleder Sven Nilsen.

Kordahl Holding AS er eid 100 % av styremedlem og daglig leder Bente Jørgensen og hennes nærstående.

Sabio AS er eid 100 % av styremedlem Hanne Steenhoff.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	30 455	87 403
Arbeidsgiveravgift	34 432	4 280
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	16 828
Sum	64 887	108 511

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	1
---	---	---

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 24 355,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 175
Andre tjenester	4 180
Sum honorar til revisor	24 355



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 110 000	13 542 758
Sum	13 110 000	13 542 758
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	15 006 988	15 532 688
Kundefordringer	203 128	23 853
Sum	15 210 116	15 556 541

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	21 736 464	283 110	22 019 574
= Anskaffelseskost 31.12.20	21 736 464	283 110	22 019 574
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 729 474	156 805	6 886 279
= Bokført verdi 31.12.20	15 006 990	126 305	15 133 295
Årets ordinære avskrivninger	525 700	46 300	572 000
Økonomisk levetid	25-60 år	5-10 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	286 605	45 095
Endring i utsatt skatt	-24 528	119 231
Skattekostnad ordinært resultat	262 077	164 326
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 190 932	746 935
Permanente forskjeller	329	0
Endring i midlertidige forskjeller	111 490	47 763
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-589 720
Skattepliktig inntekt	1 302 751	204 977
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	286 605	45 095
Sum betalbar skatt i balansen	286 605	45 095

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 300 895	2 412 385	111 490
Sum	2 300 895	2 412 385	111 490
Grunnlag for utsatt skatt	2 300 895	2 412 385	111 490
Utsatt skatt (22 %)	506 197	530 725	24 528

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	0	986 542	2 486 542
Avsatt utbytte			- 900 000	- 900 000
Årets resultat			928 855	928 855
Pr 31.12	1 500 000	0	1 015 398	2 515 398

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 11 057.