



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 195 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELSE FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Parkveien 39
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ebbe C Astrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	138 036	106 806
Sum kostnader		138 036	106 806
Driftsresultat		-138 036	-106 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	672 564	776 196
Mottatt aksjeutbytte	3	2 680 450	3 278 015
Gevinst ved salg av aksjer	3		
Sum finansinntekter		3 353 014	4 054 211
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	-1 154 734	1 404 185
Annen rentekostnad	2	130 596	146 005
Annen finanskostnad		2 030	844
Sum finanskostnader		-1 022 108	1 551 034
Netto finans		4 375 123	2 503 177
Ordinært resultat før skattekostnad		4 237 086	2 396 371
Skattekostnad på resultat	4	78 404	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 158 682	2 396 371
Årsresultat		4 158 682	2 396 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 158 682	2 396 371
Totalresultat		4 158 682	2 396 371
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 658 682	396 371
Sum overføringer og disponeringer		4 158 682	2 396 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	63 518 147	62 375 627
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	10 707 037	10 141 406
Aksjefond	3	39 505 124	39 505 124
Sum investeringer		113 730 307	112 022 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	2 157 240	2 643 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 157 240	2 643 608
Sum omløpsmidler		115 887 546	114 665 764
SUM EIENDELER		115 887 546	114 665 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksje à kr. 300	7	300 000	300 000
Overkurs		31 096 734	31 096 734
Sum innskutt egenkapital		31 396 734	31 396 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 523 580	78 864 898
Sum opptjent egenkapital		80 523 580	78 864 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	111 920 315	110 261 633
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	78 404	
Utbytte	5	2 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 388 828	2 404 132
Sum kortsiktig gjeld		3 967 232	4 404 132
Sum gjeld		3 967 232	4 404 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 887 546	114 665 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336563

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 195 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELSE FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Parkveien 39
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ebbe C Astrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Organisasjonsnr: 994 195 344
ELSE FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	138 036	106 806
Sum kostnader		138 036	106 806
Driftsresultat		-138 036	-106 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	672 564	776 196
Mottatt aksjeutbytte	3	2 680 450	3 278 015
Gevinst ved salg av aksjer	3		
Sum finansinntekter		3 353 014	4 054 211
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	-1 154 734	1 404 185
Annen rentekostnad	2	130 596	146 005
Annen finanskostnad		2 030	844
Sum finanskostnader		-1 022 108	1 551 034
Netto finans		4 375 123	2 503 177
Ordinært resultat før skattekostnad		4 237 086	2 396 371
Skattekostnad på resultat	4	78 404	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 158 682	2 396 371
Årsresultat		4 158 682	2 396 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 158 682	2 396 371
Totalresultat		4 158 682	2 396 371
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 658 682	396 371
Sum overføringer og disponeringer		4 158 682	2 396 371



Organisasjonsnr: 994 195 344
ELSE FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	63 518 147	62 375 627
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	10 707 037	10 141 406
Aksjefond	3	39 505 124	39 505 124
Sum investeringer		113 730 307	112 022 156

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l	6	2 157 240	2 643 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 157 240	2 643 608

Sum omløpsmidler		115 887 546	114 665 764
------------------	--	-------------	-------------

SUM EIENDELER		115 887 546	114 665 764
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 aksje à kr. 300	7	300 000	300 000
Overkurs		31 096 734	31 096 734
Sum innskutt egenkapital		31 396 734	31 396 734

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		80 523 580	78 864 898
Sum opptjent egenkapital		80 523 580	78 864 898

Sum egenkapital	5	111 920 315	110 261 633
-----------------	---	-------------	-------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	78 404	
Utbytte	5	2 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 388 828	2 404 132



Sum kortsiktig gjeld	3 967 232	4 404 132
Sum gjeld	3 967 232	4 404 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	115 887 546	114 665 764



Organisasjonsnr: 994 195 344
ELSE FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Else Forvaltning AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Else Forvaltning AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Børre Skisland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z05D2-8TCJB-3V447-Z155J-#BMA-CKWMA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skisland, Børre

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-872903

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 10:51:21 UTC



Penneo DokumentInokkelt: Z05D2-8TCJB-3V447-Z155J-HBMA-CXMM4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RESULTATREGNSKAP

Else Forvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Andre driftskostnader	2	138 036	106 806
Sum driftskostnader		138 036	106 806
Driftsresultat		-138 036	-106 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter	3	672 564	776 196
Mottatt aksjeutbytte	3	2 680 450	3 278 015
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	-1 154 734	1 404 185
Rentekostnader	2	130 596	146 005
Annen finanskostnad		2 030	844
Resultat av finansposter		4 375 123	2 503 177
Ordinært resultat før skattekostnad		4 237 086	2 396 371
Skattekostnad på resultat	4	78 404	0
Resultat		4 158 682	2 396 371
Årsresultat		4 158 682	2 396 371
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	2 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 658 682	396 371
Sum overført		4 158 682	2 396 371



BALANSE

Else Forvaltning AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Aksjer	3	63 518 147	62 375 627
Rentefond	3	10 707 037	10 141 406
Aksjefond	3	39 505 124	39 505 124
Sum investeringer		113 730 307	112 022 156
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	2 157 240	2 643 608
Sum omløpsmidler		115 887 546	114 665 764
Sum eiendeler		115 887 546	114 665 764
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksje à kr. 300	7	300 000	300 000
Overkurs		31 096 734	31 096 734
Sum innskutt egenkapital		31 396 734	31 396 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 523 580	78 864 898
Sum opptjent egenkapital		80 523 580	78 864 898
Sum egenkapital	5	111 920 315	110 261 633
Gjeld			
Betalbar skatt	4	78 404	0
Utbytte	5	2 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 388 828	2 404 132
Sum kortsiktig gjeld		3 967 232	4 404 132
Sum gjeld		3 967 232	4 404 132
Sum gjeld og egenkapital		115 887 546	114 665 764

Oslo, 10.03.2025


Ebbe C Astrup
Styreleder

ELSE FORVALTNING AS

SIDE 2



Else Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper fra 2023.

Inntekter

Avkastning på verdipapirer resultatføres ved realisasjon, utbytter inntektsføres når de er vedtatt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Finansielle investeringer

Porteføljene av egenkapital- og rentepapirer er bokført til det laveste av anskaffelseskost og markedsverdi.

Begrunnelsen for at investeringene ikke vurderes som en handelsportefølje baserer seg på følgende:

- Hensikten ved investeringene er å oppnå best mulig avkastning på sikt ved at realisasjon først foretas ved en særskilt gunstig kursutvikling, eller ved oppkjøp av enkelte av selskapets plasseringer. Hensikten med plasseringene er derfor ikke et kortsiktig videresalg, slik det antas forutsatt å være i en handelsportefølje.
- Anskaffelsestidspunktene for de enkelte investeringene tilsier at porteføljene ikke er ment for videresalg i et kortsiktig perspektiv.

Vurderingen gjøres etter porteføljeprinsippet, hvilket betyr at man vurderer investeringene som en samlet porteføljen slik at eventuelle nedskrivninger først gjøres hvis porteføljen samlet har en lavere virkelig verdi enn kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er i 2024 ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor er kostnadsført inkl. merverdiavgift med kr. 52 385 for revisjon.

Eier har fordring på selskapet. Pr 31.12.2024 er saldo inklusive renter kr 1 388 828

Det er beregnet kr. 130 596 i skjermingsrenter på lånet for 2024.

Note 3 Finansinvesteringer

Selskapet har investert i norske aksjer med kostpris på totalt kr. 63 518 147. Det ble i 2023 foretatt en nedskrivning knyttet til en av selskapets aksjer med totalt kr. 1 142 520, men denne er reversert i 2024.

Investeringer i utenlandsk aksjefond er bokført med kostpris på kr. 39 505 124.

Investering i pengemarkedsfond har en kostpris på kr. 10 956 488. Det ble i 2023 foretatt en nedskrivning av fondet på kr. 261 665. Fondet er nedskrevet til markedsverdi pr. 31.12.24, hvilket betyr en reversering av tidligere nedskrivning på kr. 12 214.

Den samlede markedsverdi for hele investeringsporteføljen inklusive bank var pr. 31.12.2024 kr. 187 759 622.

Det er mottatt utbytte fra investeringene med totalt kr. 2 680 450 i 2024.



Else Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	78 404	0
Endring utsatt skattefordel/utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	<u>78 404</u>	<u>0</u>

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	4 237 086	2 396 371
Permanente forskjeller	-3 754 771	-1 777 920
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	<u>482 315</u>	<u>618 451</u>
Endring i underskudd til fremføring	<u>-125 935</u>	<u>-618 451</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>356 380</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt	<u>78 404</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023
Rentefond	-249 451	-261 665
Fremførbart underskudd		-125 935
Sum	<u>-249 451</u>	<u>-387 600</u>
Utsatt skattefordel	<u>-54 879</u>	<u>-85 272</u>

I henhold til GRS for små foretak har selskapet valgt ikke å balanseføre utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	300 000	31 096 734	78 864 898	110 261 633
Årets resultat			4 158 682	4 158 682
Avsatt utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital 31.12.	<u>300 000</u>	<u>31 096 734</u>	<u>80 523 580</u>	<u>111 920 315</u>

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr. 300.000 og består av 1 000 aksjer á kr. 300.
Samtlige aksjer eies av Else Marie Mustad Astrup.

Note 8 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning.