



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 169 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKØY SJØHUS AS
Forretningsadresse: Stokksundveien 1266
7177 REVSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
Sum inntekter		108 000	108 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 949	36 949
Annen driftskostnad		32 468	29 063
Sum kostnader		69 417	66 012
Driftsresultat		38 583	41 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	30
Sum finansinntekter		22	30
Annen rentekostnad		10 634	13 248
Sum finanskostnader		10 634	13 248
Netto finans		-10 613	-13 218
Ordinært resultat før skattekostnad		27 970	28 770
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	6 154	6 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 816	22 441
Årsresultat		21 816	22 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 816	22 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	21 816	22 441
Sum overføringer og disponeringer		21 816	22 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	7 733	5 713
Sum immaterielle eiendeler		7 733	5 713
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	631 210	668 159
Sum varige driftsmidler		631 210	668 159
Sum anleggsmidler		638 943	673 872
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	33 868	29 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 868	29 058
Sum omløpsmidler		33 868	29 058
SUM EIENDELER		672 811	702 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	273 330	251 514
Sum opptjent egenkapital		273 330	251 514
Sum egenkapital		473 330	451 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	162 819	214 721
Sum annen langsiktig gjeld		162 819	214 721
Sum langsiktig gjeld		162 819	214 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440	
Betalbar skatt	2,3	8 174	8 095
Skyldig offentlige avgifter		22 267	22 847
Annen kortsiktig gjeld		5 781	5 752
Sum kortsiktig gjeld		36 662	36 694
Sum gjeld		199 481	251 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		672 811	702 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628461

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 169 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKØY SJØHUS AS
Forretningsadresse: Stokksundveien 1266
7177 REVSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 169 476
STOKKØY SJØHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
Sum inntekter		108 000	108 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 949	36 949
Annen driftskostnad		32 468	29 063
Sum kostnader		69 417	66 012
Driftsresultat		38 583	41 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	30
Sum finansinntekter		22	30
Annen rentekostnad		10 634	13 248
Sum finanskostnader		10 634	13 248
Netto finans		-10 613	-13 218
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	6 154	6 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 816	22 441
Årsresultat		21 816	22 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 816	22 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	21 816	22 441
Sum overføringer og disponeringer		21 816	22 441



Organisasjonsnr: 913 169 476
STOKKØY SJØHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	7 733	5 713
Sum immaterielle eiendeler		7 733	5 713
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	631 210	668 159
Sum varige driftsmidler		631 210	668 159
Sum anleggsmidler		638 943	673 872
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	33 868	29 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 868	29 058
Sum omløpsmidler		33 868	29 058
SUM EIENDELER		672 811	702 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	273 330	251 514
Sum opptjent egenkapital		273 330	251 514
Sum egenkapital		473 330	451 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	162 819	214 721
Sum annen langsiktig gjeld		162 819	214 721



Sum langsiktig gjeld	162 819	214 721
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	440	
Betalbar skatt	8 174	8 095
Skyldig offentlige avgifter	22 267	22 847
Annen kortsiktig gjeld	5 781	5 752
Sum kortsiktig gjeld	36 662	36 694
Sum gjeld	199 481	251 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	672 811	702 930



Organisasjonsnr: 913 169 476
STOKKØY SJØHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Stokkøy Sjøhus AS**

Organisasjonsnr. 913169476

Utarbeidet av:

Oros Bjørnør Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandaveien 262
7740 STEINSDALEN



Organisasjonsnr. 943315329



Stokkøy Sjøhus AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
Sum driftsinntekter		108 000	108 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 949	36 949
Annen driftskostnad		32 468	29 063
Sum driftskostnader		69 417	66 012
DRIFTSRESULTAT		38 583	41 988
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22	30
Sum finansinntekter		22	30
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 635	13 248
Sum finanskostnader		10 635	13 248
NETTO FINANSPOSTER		(10 613)	(13 218)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		27 970	28 770
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	6 154	6 329
ORDINÆRT RESULTAT		21 816	22 441
ÅRSRESULTAT		21 816	22 441
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	21 816	22 441
SUM OVERF. OG DISP.		21 816	22 441



Stokkøy Sjøhus AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	7 733	5 713
Sum immaterielle eiendeler		7 733	5 713
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	631 210	668 159
Sum varige driftsmidler		631 210	668 159
SUM ANLEGGSMIDLER		638 943	673 872
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	33 868	29 058
SUM OMLØPSMIDLER		33 868	29 058
SUM EIENDELER		672 811	702 930
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	273 330	251 514
Sum opptjent egenkapital		273 330	251 514
SUM EGENKAPITAL		473 330	451 514
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	162 819	214 721
Sum annen langsiktig gjeld		162 819	214 721
SUM LANGSIKTIG GJELD		162 819	214 721
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		440	0
Betalbar skatt	2,3	8 174	8 095
Skyldig offentlige avgifter		22 267	22 847
Annen kortsiktig gjeld		5 781	5 752
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 662	36 694
SUM GJELD		199 481	251 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		672 811	702 930

Revsnes, 05.05.2022

Arve Guttelvik
Daglig leder/styremedlem

Linn Hansen
Styreleder



Stokkøy Sjøhus AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og



Stokkøy Sjøhus AS

Noter 2021

utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	923 722
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	923 722
Akk. av/nedskr. pr 1/1	255 563
+ Ordinære avskrivninger	36 949
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	292 512
Balanseført verdi pr 31/12	631 210
Procentsats for ord.avskr	4-4

Note 2 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-35 154	-25 970
= Grunnlag utsatt skatt	-35 154	-25 970
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	35 154	25 970
= Grunnlag utsatt skattefordel	35 154	25 970
Utsatt skattefordel	7 733	5 713

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	27 970
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 184
= Inntekt	37 154

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	8 174
----------------------------------	-------



Stokkøy Sjøhus AS

Noter 2021

= Sum betalbar skatt	8 174
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 020
= Ordinær skattekostnad	6 154
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	8 174
= Betalbar skatt i balansen	8 174

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	251 514	451 514
+Fra årets resultat			21 816	21 816
Pr 31.12.	200 000	0	273 330	473 330

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 200.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Arve Guttelvik	120
Linn Hansen	80

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	120
Medlemmer av styret:	200



Stokkøy Sjøhus AS

Noter 2021

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 162.819,- og pr 31.12. i fjor kr 214.721,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	162 819	214 721
Pantsatte eiendeler:		
Nær.eiend./brygge 91/36 Åfjord	631 210	668 159
Sum pantsatte eiendeler	631 210	668 159

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger selskapets stilling og driftsmessige situasjon.

Covid 19 - konsekvenser for bedriften.

Koronapandemien har ikke hatt noen innvirkning på selskapet.