



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 387 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røråstangen 82
3720 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsautorisert regnskapsfører Evi Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		472 548	253 344
Annen driftsinntekt		618 421	384 838
Sum inntekter		1 090 969	638 182
Kostnader			
Varekostnad		136 657	6 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 400	125 034
Annen driftskostnad		274 333	231 198
Sum kostnader		544 390	362 763
Driftsresultat		546 579	275 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		677	70
Sum finansinntekter		677	70
Annen rentekostnad		61 561	33 207
Annen finanskostnad		1 329	884
Sum finanskostnader		-62 890	-34 091
Netto finans		-62 213	-34 021
Resultat før skattekostnad		484 366	241 399
Skattekostnad		94 388	56 316
Årsresultat		389 978	185 083
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		389 978	185 083
Sum overføringer og disponeringer		389 978	185 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 084 698	1 571 384
Maskiner og anlegg	1	106 333	139 733
Skip, rigger, fly og lignende	1	42 421	55 817
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	59 066	83 984
Sum varige driftsmidler		1 292 518	1 850 918
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 292 518	1 850 918
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		144 419	26 145
Andre kortsiktige fordringer		27 544	25 978
Sum fordringer		171 963	52 123
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 708	177 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 708	177 823
Sum omløpsmidler		259 671	229 946
SUM EIENDELER		1 552 189	2 080 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		750 905	360 926
Sum opptjent egenkapital		750 905	360 926
Sum egenkapital		850 905	460 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	300 000	1 254 884
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	1 254 884
Sum langsiktig gjeld		300 000	1 254 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 352	189 602
Betalbar skatt		94 388	56 316
Skyldige offentlige avgifter		28 379	1 078
Annen kortsiktig gjeld		92 165	118 058
Sum kortsiktig gjeld		401 284	365 054
Sum gjeld		701 284	1 619 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 552 189	2 080 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379904

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 387 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røråstangen 82
3720 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsautorisert regnskapsfører Evi Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 387 046
SAGLANDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		472 548	253 344
Annen driftsinntekt		618 421	384 838
Sum inntekter		1 090 969	638 182
Kostnader			
Varekostnad		136 657	6 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 400	125 034
Annen driftskostnad		274 333	231 198
Sum kostnader		544 390	362 763
Driftsresultat		546 579	275 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		677	70
Sum finansinntekter		677	70
Annen rentekostnad		61 561	33 207
Annen finanskostnad		1 329	884
Sum finanskostnader		-62 890	-34 091
Netto finans		-62 213	-34 021
Resultat før skattekostnad		484 366	241 399
Skattekostnad		94 388	56 316
Årsresultat		389 978	185 083
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		389 978	185 083
Sum overføringer og disponeringer		389 978	185 083



Organisasjonsnr: 912 387 046
SAGLANDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 084 698	1 571 384
Maskiner og anlegg	1	106 333	139 733
Skip, rigger, fly og lignende	1	42 421	55 817
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	59 066	83 984
Sum varige driftsmidler		1 292 518	1 850 918
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 292 518	1 850 918
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		144 419	26 145
Andre kortsiktige fordringer		27 544	25 978
Sum fordringer		171 963	52 123
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 708	177 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 708	177 823
Sum omløpsmidler		259 671	229 946
SUM EIENDELER		1 552 189	2 080 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	750 905	360 926
Sum opptjent egenkapital	750 905	360 926
Sum egenkapital	850 905	460 926
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	300 000	1 254 884
Sum annen langsiktig gjeld	300 000	1 254 884
Sum langsiktig gjeld	300 000	1 254 884
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	186 352	189 602
Betalbar skatt	94 388	56 316
Skyldige offentlige avgifter	28 379	1 078
Annen kortsiktig gjeld	92 165	118 058
Sum kortsiktig gjeld	401 284	365 054
Sum gjeld	701 284	1 619 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 552 189	2 080 864



Organisasjonsnr: 912 387 046
SAGLANDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3422319.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	425000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2997319.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1704801.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1292518.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	133400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
300000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAGLANDET EIENDOM AS
912 387 046

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		472 548	253 344
Annen driftsinntekt		618 421	384 838
Sum driftsinntekter		1 090 969	638 182
Driftskostnader			
Varekostnad		-136 657	-6 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-133 400	-125 034
Annen driftskostnad		-274 333	-231 198
Sum driftskostnader		-544 390	-362 763
Driftsresultat		546 579	275 419
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		677	70
Sum finansinntekter		677	70
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-61 561	-33 207
Annen finanskostnad		-1 329	-884
Sum finanskostnader		-62 890	-34 091
Netto finans		-62 213	-34 021
Resultat før skattekostnad		484 366	241 399
Skattekostnad		-94 388	-56 316
Årsresultat		389 978	185 083
Overføringer			
Annen egenkapital		389 978	185 083
Sum overføringer		389 978	185 083



SAGLANDET EIENDOM AS
912 387 046

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 084 698	1 571 384
Maskiner og anlegg	1	106 333	139 733
Skip, rigger, fly og lignende	1	42 421	55 817
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	59 066	83 984
Sum varige driftsmidler		1 292 518	1 850 918
Sum anleggsmidler		1 292 518	1 850 918
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		144 419	26 145
Andre kortsiktige fordringer		27 544	25 978
Sum fordringer		171 963	52 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 708	177 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 708	177 823
Sum omløpsmidler		259 671	229 946
SUM EIENDELER		1 552 189	2 080 864



SAGLANDET EIENDOM AS
912 387 046

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		750 905	360 926
Sum opptjent egenkapital		750 905	360 926
Sum egenkapital		850 905	460 926
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	300 000	1 254 884
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	1 254 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 352	189 602
Betalbar skatt		94 388	56 316
Skyldige offentlige avgifter		28 379	1 078
Annen kortsiktig gjeld		92 165	118 058
Sum kortsiktig gjeld		401 284	365 054
Sum gjeld		701 284	1 619 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 552 189	2 080 864

Skien, 09.04.2024

Asbjørn Lia
styrets leder / daglig leder



SAGLANDET EIENDOM AS
912 387 046

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SAGLANDET EIENDOM AS
912 387 046

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 422 319
Tilgang i året	0
Avgang i året	-425 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 997 319
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 704 801
Balanseført verdi per 31.12.	1 292 518
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	133 400

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.