



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 242 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYSE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Mosengbakken 118
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Wefring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 237	314 744
Sum inntekter		264 237	314 744
Kostnader			
Avskrivning	4		3 800
Annen driftskostnad	3	134 708	192 927
Sum kostnader		134 708	196 727
Driftsresultat		129 529	118 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48	349
Sum finansinntekter		48	349
Annen finanskostnad		175 055	168 464
Sum finanskostnader		175 055	168 464
Netto finans		-175 007	-168 115
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 478	-50 098
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-9 958	-11 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 520	-39 076
Årsresultat		-35 520	-39 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-35 520	-39 076
Sum overføringer og disponeringer		-35 520	-39 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 935 135	2 935 135
Sum varige driftsmidler		2 935 135	2 935 135
Sum anleggsmidler		2 935 135	2 935 135
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	946 002	868 892
Fordringer			
Andre fordringer	6	643	
Sum fordringer		643	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 843	238 838
Sum omløpsmidler		1 045 488	1 107 730
SUM EIENDELER		3 980 623	4 042 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	198 586	234 106
Sum opptjent egenkapital		198 586	234 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		228 586	264 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	129 600	163 045
Sum avsetninger for forpliktelser		129 600	163 045
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 580 000	3 467 995
Sum annen langsiktig gjeld		3 580 000	3 467 995
Sum langsiktig gjeld		3 709 600	3 631 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 200	6 975
Betalbar skatt	7	23 487	31 621
Annen kortsiktig gjeld	3	15 750	109 123
Sum kortsiktig gjeld		42 437	147 719
Sum gjeld		3 752 037	3 778 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 980 623	4 042 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 286420

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 242 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYSE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Mosengbakken 118
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Wefring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 242 340
RØYSE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 237	314 744
Sum inntekter		264 237	314 744
Kostnader			
Avskrivning	4		3 800
Annen driftskostnad	3	134 708	192 927
Sum kostnader		134 708	196 727
Driftsresultat		129 529	118 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48	349
Sum finansinntekter		48	349
Annen finanskostnad		175 055	168 464
Sum finanskostnader		175 055	168 464
Netto finans		-175 007	-168 115
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-9 958	-11 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 520	-39 076
Årsresultat		-35 520	-39 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-35 520	-39 076
Sum overføringer og disponeringer		-35 520	-39 076



Organisasjonsnr: 999 242 340
RØYSE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 935 135	2 935 135
Sum varige driftsmidler		2 935 135	2 935 135
Sum anleggsmidler		2 935 135	2 935 135
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	946 002	868 892
Fordringer			
Andre fordringer	6	643	
Sum fordringer		643	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 843	238 838
Sum omløpsmidler		1 045 488	1 107 730
SUM EIENDELER		3 980 623	4 042 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	198 586	234 106
Sum opptjent egenkapital		198 586	234 106
Sum egenkapital		228 586	264 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	129 600	163 045
Sum avsetninger for forpliktelser		129 600	163 045
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 580 000	3 467 995
Sum annen langsiktig gjeld		3 580 000	3 467 995
Sum langsiktig gjeld		3 709 600	3 631 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 200	6 975
Betalbar skatt	7	23 487	31 621
Annen kortsiktig gjeld	3	15 750	109 123
Sum kortsiktig gjeld		42 437	147 719
Sum gjeld		3 752 037	3 778 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 980 623	4 042 865



Organisasjonsnr: 999 242 340
RØYSE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KNUT GULLINGSRUD	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
MAGNUS GULLINGSRUD	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
ANDERS GULLINGSRUD	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
JØRGEN GULLINGSRUD	75.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke plikt til å etablere obligatorisk pensjonsordning OTP. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




RØYSE EIENDOMSUTVIKLING AS

 Legally signed by
Knut Gullingsrud
04.05.2021

 Legally signed by
Magnus Gullingsrud
04.05.2021

 Legally signed by
Jørgen Gullingsrud
10.05.2021

 Legally signed by
Anders Gullingsrud
10.05.2021


Årsrapport for 2020


- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter




RØYSE EIENDOMSUTVIKLING AS

 Legally signed by
Knut Gullingsrud
04.05.2021

 Legally signed by
Magnus Gullingsrud
04.05.2021

 Legally signed by
Jørgen Gullingsrud
10.05.2021


 Legally signed by
Anders Gullingsrud
10.05.2021


Resultatregnskap


	Note	2020	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		264 237	314 744
Driftskostnader			
Avskrivning	4	0	3 800
Annen driftskostnad	3	134 708	192 927
Sum driftskostnader		134 708	196 727
Driftsresultat		129 529	118 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48	349
Annen finanskostnad		175 055	168 464
Netto finansposter		-175 007	-168 115
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 478	-50 098
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-9 958	-11 022
Årsresultat		-35 520	-39 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-35 520	-39 076




RØYSE EIENDOMSUTVIKLING AS

 Legally signed by
Knut Gullingsrud
04.05.2021

 Legally signed by
Magnus Gullingsrud
04.05.2021

 Legally signed by
Jørgen Gullingsrud
10.05.2021

 Legally signed by
Anders Gullingsrud
10.05.2021


Balanse pr. 31. desember


	Note	2020	
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>2 935 135</u>	<u>2 935 135</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 935 135</u>	<u>2 935 135</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 935 135</u>	<u>2 935 135</u>
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>946 002</u>	<u>868 892</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>643</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>643</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>98 843</u>	<u>238 838</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 045 488</u>	<u>1 107 730</u>
Sum eiendeler		<u>3 980 623</u>	<u>4 042 865</u>




RØYSE EIENDOMSUTVIKLING AS

 Legally signed by
Knut Gullingsrud
04.05.2021

 Legally signed by
Magnus Gullingsrud
04.05.2021

 Legally signed by
Jørgen Gullingsrud
10.05.2021

 Legally signed by
Anders Gullingsrud
10.05.2021

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	198 586	234 106
Sum opptjent egenkapital		198 586	234 106
Sum egenkapital		228 586	264 106
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	129 600	163 045
Sum avsetning for forpliktelser		129 600	163 045
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 580 000	3 467 995
Sum annen langsiktig gjeld		3 580 000	3 467 995
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 200	6 975
Betalbar skatt	7	23 487	31 621
Annen kortsiktig gjeld	3	15 750	109 123
Sum kortsiktig gjeld		42 437	147 719
Sum gjeld		3 752 037	3 778 759
Sum egenkapital og gjeld		3 980 623	4 042 865

Røyse, 3. mai 2021

Knut Gullingsrud
Styreleder

Magnus Gullingsrud
Daglig leder/Styremedlem

Anders Gullingsrud
Styremedlem

Jørgen Gullingsrud
Styremedlem



RØYSE EIENDOMSUTVIKLING AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2020



Legally signed by
Knut Gullingsrud
04.05.2021



Legally signed by
Magnus Gullingsrud
04.05.2021



Legally signed by
Jørgen Gullingsrud
10.05.2021



Legally signed by
Anders Gullingsrud
10.05.2021



RØYSE EIENDOMSUTVIKLING AS

Legally signed by
Knut Gullingsrud
04.05.2021

Legally signed by
Magnus Gullingsrud
04.05.2021

Legally signed by
Jørgen Gullingsrud
10.05.2021

Legally signed by
Anders Gullingsrud
10.05.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til kostpris.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:


	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000


Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:


Ordinære	Eier-	Stemme-
----------	-------	---------




RØYSE EIENDOMSUTVIKLING AS

 Legally signed by
Knut Gullingsrud
04.05.2021

 Legally signed by
Magnus Gullingsrud
04.05.2021

 Legally signed by
Jørgen Gullingsrud
10.05.2021

 Legally signed by
Anders Gullingsrud
10.05.2021

Noter til regnskapet for 2020

	aksjer	andel	
KNUT GULLINGSRUD, STYRELEDER	75	25 %	
MAGNUS GULLINGSRUD, Styremedlem	75	25 %	25 %
ANDERS GULLINGSRUD, Styremedlem	75	25 %	25 %
JØRGEN GULLINGSRUD, Styremedlem	75	25 %	25 %
Sum	300	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å etablere obligatorisk pensjonsordning OTP.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 935 135	19 000	2 954 135
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 935 135	19 000	2 954 135
Akk.avskrivning 31.12.2020	0	-19 000	-19 000
Balansført pr. 31.12.2020	2 935 135	0	2 935 135

Økonomisk levetid Avskrives ikke 5 år
Avskrivningsplan Lineær

Bygningene er til utleie av bolig og avskrives således ikke.

Note 5 - Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	946 002	868 892

Varer under tilvirkning er opparbeidelse av tomt på Utstranda hvor det skal bygges bolig for salg.

Note 6 - Fordringer og gjeld


	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sparebank1 Ringerike og Hadeland	3 580 000	3 467 995





RØYSE EIENDOMSUTVIKLING AS

 Legally signed by
Knut Gullingsrud
04.05.2021

Noter til regnskapet for 2020

 Legally signed by
Magnus Gullingsrud
04.05.2021

 Legally signed by
Jørgen Gullingsrud
10.05.2021

 Legally signed by
Anders Gullingsrud
10.05.2021

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	
Sagaveien 60	2 935 134	2 935 134

Sagaveien 60, G.nr.87, B.nr.181 Ringerike. Panteobligasjonens størrelse:kr.2 600 000,- 1.pri
Sagaveien 60, G.nr.87, B.nr.181 Ringerike. Panteobligasjonens størrelse kr. 700 000,- 2.pri
Eiendom Jørgen Gullingsrud, G.nr.234, B.nr.162-164, Hole. Panteobligasjonens størrelse kr.1 000 000,-

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	23 487	31 621
Endring utsatt skatt	-33 445	-42 643
Årets totale skattekostnad	<u>-9 958</u>	<u>-11 022</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-45 478	-50 098
Permanente forskjeller	215	0
Endring i midlertidige forskjeller	152 023	193 829
Årets skattegrunnlag	<u>106 760</u>	<u>143 731</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	23 487	31 621

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	-19 000	-19 000
Gevinst- og tapskonto	608 092	760 115
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>589 092</u>	<u>741 115</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	129 600	163 045

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	234 106	264 106
Årsresultat	0	-35 520	-35 520
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>198 586</u>	<u>228 586</u>



RØYSE EIENDOMSUTVIKLING AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til kostpris.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Ordinære	Eier-	Stemme-
----------	-------	---------



RØYSE EIENDOMSUTVIKLING AS

Noter til regnskapet for 2020

	aksjer	andel	andel
KNUT GULLINGSRUD, STYRELEDER	75	25 %	25 %
MAGNUS GULLINGSRUD, Styremedlem	75	25 %	25 %
ANDERS GULLINGSRUD, Styremedlem	75	25 %	25 %
JØRGEN GULLINGSRUD, Styremedlem	75	25 %	25 %
Sum	300	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å etablere obligatorisk pensjonsordning OTP.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 935 135	19 000	2 954 135
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 935 135	19 000	2 954 135
Akk.avskrivning 31.12.2020	0	-19 000	-19 000
Balanseført pr. 31.12.2020	2 935 135	0	2 935 135

Økonomisk levetid Avskrives ikke 5 år
Avskrivningsplan Lineær

Bygningene er til utleie av bolig og avskrives således ikke.

Note 5 - Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	946 002	868 892

Varer under tilvirkning er opparbeidelse av tomt på Utstranda hvor det skal bygges bolig for salg.

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sparebank1 Ringerike og Hadeland	3 580 000	3 467 995



RØYSE EIENDOMSUTVIKLING AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Sagaveien 60	2 935 134	2 935 134

Sagaveien 60, G.nr.87, B.nr.181 Ringerike. Panteobligasjonens størrelse:kr.2 600 000,- 1.pri
Sagaveien 60, G.nr.87, B.nr.181 Ringerike. Panteobligasjonens størrelse kr. 700 000,- 2.pri
Eiendom Jørgen Gullingsrud, G.nr.234, B.nr.162-164, Hole. Panteobligasjonens størrelse kr.1 000 000,-

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	23 487	31 621
Endring utsatt skatt	-33 445	-42 643
Årets totale skattekostnad	-9 958	-11 022

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-45 478	-50 098
Permanente forskjeller	215	0
Endring i midlertidige forskjeller	152 023	193 829
Årets skattegrunnlag	106 760	143 731
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	23 487	31 621

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	-19 000	-19 000
Gevinst- og tapskonto	608 092	760 115
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	589 092	741 115
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	129 600	163 045

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	234 106	264 106
Årsresultat	0	-35 520	-35 520
Egenkapital 31.12.	30 000	198 586	228 586