



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 604 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JURISTENES HUS AS
Forretningsadresse: Kristian Augusts gate 9
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Krane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 589 613	8 309 970
Annen driftsinntekt		3 852 012	3 543 210
Sum inntekter		11 441 625	11 853 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1	641 172	569 921
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 249 585	1 198 560
Annen driftskostnad	2	4 196 546	6 282 568
Sum kostnader		6 087 303	8 051 049
Driftsresultat		5 354 322	3 802 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206 949	121 355
Annen finansinntekt		9 029	8 551
Sum finansinntekter		215 978	129 906
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	403 434	513 516
Annen finanskostnad		2 505	6 192
Sum finanskostnader		405 939	519 708
Netto finans		-189 961	-389 802
Ordinært resultat før skattekostnad		5 164 361	3 412 329
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 137 183	750 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 027 178	2 661 453
Årsresultat		4 027 178	2 661 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	4 027 178	2 661 453
Sum overføringer og disponeringer		4 027 178	2 661 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	339 163	227 756
Sum immaterielle eiendeler		339 163	227 756
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 091 131	16 284 466
Sum varige driftsmidler		16 091 131	16 284 466
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		16 450 294	16 532 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 445 009	2 830 102
Andre fordringer		126 053	143 238
Sum fordringer		1 571 062	2 973 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 186 278	4 435 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 186 278	4 435 815
Sum omløpsmidler		4 757 340	7 409 155
SUM EIENDELER		21 207 634	23 941 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	7 700 000	7 700 000
Sum innskutt egenkapital		7 700 000	7 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 954 591	4 927 413
Sum opptjent egenkapital		8 954 591	4 927 413
Sum egenkapital		16 654 591	12 627 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	0	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 878	250 309
Betalbar skatt	3	1 248 590	863 702
Skyldige offentlige avgifter		46 421	39 576
Annen kortsiktig gjeld		2 984 153	160 377
Sum kortsiktig gjeld		4 553 042	1 313 964
Sum gjeld		4 553 042	11 313 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 207 633	23 941 377
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	47 000 000	47 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678211

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 604 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JURISTENES HUS AS
Forretningsadresse: Kristian Augusts gate 9
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Krane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 957 604 552
JURISTENES HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 589 613	8 309 970
Annen driftsinntekt		3 852 012	3 543 210
Sum inntekter		11 441 625	11 853 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1	641 172	569 921
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 249 585	1 198 560
Annen driftskostnad	2	4 196 546	6 282 568
Sum kostnader		6 087 303	8 051 049
Driftsresultat		5 354 322	3 802 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206 949	121 355
Annen finansinntekt		9 029	8 551
Sum finansinntekter		215 978	129 906
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	403 434	513 516
Annen finanskostnad		2 505	6 192
Sum finanskostnader		405 939	519 708
Netto finans		-189 961	-389 802
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 137 183	750 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 027 178	2 661 453
Årsresultat		4 027 178	2 661 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	4 027 178	2 661 453
Sum overføringer og disponeringer		4 027 178	2 661 453



Organisasjonsnr: 957 604 552
JURISTENES HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 339 163 227 756
Sum immaterielle eiendeler 339 163 227 756

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 16 091 131 16 284 466
Sum varige driftsmidler 16 091 131 16 284 466

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5 20 000 20 000
Sum finansielle anleggsmidler 20 000 20 000

Sum anleggsmidler 16 450 294 16 532 222

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 445 009 2 830 102
Andre fordringer 126 053 143 238
Sum fordringer 1 571 062 2 973 340

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 3 186 278 4 435 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 186 278 4 435 815

Sum omløpsmidler 4 757 340 7 409 155

SUM EIENDELER 21 207 634 23 941 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 7 700 000 7 700 000
Sum innskutt egenkapital 7 700 000 7 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 8 954 591 4 927 413



Sum opptjent egenkapital		8 954 591	4 927 413
Sum egenkapital		16 654 591	12 627 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	0	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 878	250 309
Betalbar skatt	3	1 248 590	863 702
Skyldige offentlige avgifter		46 421	39 576
Annen kortsiktig gjeld		2 984 153	160 377
Sum kortsiktig gjeld		4 553 042	1 313 964
Sum gjeld		4 553 042	11 313 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 207 633	23 941 377
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	47 000 000	47 000 000



Organisasjonsnr: 957 604 552
JURISTENES HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultat, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall i regnskapet og notene er oppgitt i hele kroner hvis ikke annet er angitt. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnad består av betalbar skatt og endring av netto utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	561939.00	499492.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79234.00	70428.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	641172.00	569921.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og har ingen plikt til obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49227138.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1056250.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34192257.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16091131.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1249585.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidlene avskrives lineært etter antatt økonomisk levetid.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Norges Juristforbund

Forretningskontor for morselskapet

Kristian August gate 9, 0164 OSLO

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1540813.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	10000000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

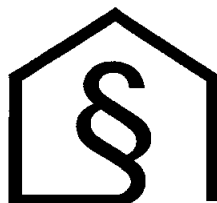
Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

øvrige

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 2 - Andre driftskostnader Note 3 - Skatt Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper



JURISTENES HUS

ÅRSREGNSKAP
2023





JURISTENES HUS AS

957 604 552

STYRETS ÅRSRAPPORT 2023

Virksomhetens art

Selskapets formål er å forvalte eiendommen Kr. August gate 9 i Oslo og det som står i forbindelse med det, herunder innleie av annen fast eiendom for fremleie til selskapets aksjonærer eller andre.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Regnskapet viser et positivt årsresultat på kr. 4.027.178,-, hvilket er en forbedring på kr. 1.365.725,- (+51,3%) fra 2022. Likviditetssituasjonen er tilfredsstillende, med arbeidskapital pr. 31.12.2023 på kr. 204.298,-. Likviditetsgrad¹ er 1,0 og er under norm for god likviditet (2,0). Hovedsakelig fra nedbetaling av langsiktig rentebærende gjeld. Egenkapitalen pr. 31.12.2023 er kr. 16.654.591,-, med egenkapitalandel på 78,5%.

Pr. 31.12. er 92,5% av arealet utleid. 90,5% med leieperiode frem til 30.06.29, 2,0% er utleid på korte kontrakter og 7,5% er ikke utleid.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen med noter en rettvisende oversikt over selskapets utvikling og resultat. Det er etter regnskapsårets utgang ikke inntrekk forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Miljø og likestilling mv.

Bygningen er energisertifisert i 2014. Selskapet benytter kun fornybar energi.

Selskapet har for tiden ingen ansatte. Styret består av 2 kvinner og 5 menn, styreleder er mann. Styret er oppmerksom på hensynet til likestilling. Selskapet har et godt arbeidsmiljø. Det har ikke vært personskader eller ulykker. Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetning for fortsatt drift er til stede, regnskapet er avlagt etter denne forutsetning.

Årsoppgjørdisposisjon

Styret foreslår at årets overskudd kr. 4.027.178,-, overføres til annen egenkapital.

Oslo, 21.05.2024

Anders S. Amundsen
Styreleder

Magne Skram Hegerberg
Daglig leder

Ina A. Grunnvåg
Styremedlem

Gunnar O. Schjønsby
Styremedlem

Are A. Skjold-Frykholm
Styremedlem

Benedicte Gram-Knutsen
Styremedlem

Ole Kristen Øverberg
Styremedlem

Marcel S. Stray
Styremedlem





Resultatregnskap

(alle tall i hele NOK)

	Note	2023	2022
Leieinntekter		7 589 613	8 309 970
Andre driftsinntekter		3 852 012	3 543 210
Sum inntekter		11 441 625	11 853 180
Lønnskostnader	1	641 172	569 921
Avskrivning varige driftsmidler	4	1 249 585	1 198 560
Andre driftskostnader	2	4 196 546	6 282 569
Sum driftskostnader		6 087 303	8 051 049
Driftsresultat		5 354 322	3 802 131
Renteinntekter		206 949	121 355
Andre finansinntekter		9 029	8 551
Sum Finansinntekter		215 978	129 906
Rentekostnader	8	403 434	513 516
Andre finanskostnader		2 505	6 192
Sum finansikostnader		405 939	519 708
Netto finansposter		-189 961	-389 802
Ordinært resultat før skatt		5 164 361	3 412 329
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 137 183	750 876
ÅRSRESULTAT		4 027 178	2 661 453
DISPONERING AV RESULTAT			
Overført til annen egenkapital	7	4 027 178	2 661 453
Sum disponert		4 027 178	2 661 453





BALANSE

(alle tall i hele NOK)

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Imaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	339 163	227 756
Sum immaterielle eiendeler		339 163	227 756
Varige driftsmidler			
Tomter	4	2 000 000	2 000 000
Bygninger	4	11 739 968	12 326 968
Installasjoner	4	2 351 163	1 957 498
Sum varige driftsmidler		16 091 131	16 284 466
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
SUM ANLEGGSMIDLER		16 450 294	16 532 222
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 445 009	2 830 102
Andre kortsiktige fordringer		126 053	143 238
Sum fordringer		1 571 062	2 973 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 186 278	4 435 815
SUM OMLØPSMIDLER		4 757 340	7 409 155
SUM EIENDELER		21 207 633	23 941 377





BALANSE

(alle tall i hele NOK)

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	7 700 000	7 700 000
Sum innskutt kapital		7 700 000	7 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital (-udekket tap)	7	4 927 413	2 265 960
Disponert årsresultat	7	4 027 178	2 661 453
Sum opptjent egenkapital (-udekket tap)		8 954 591	4 927 413
SUM EGENKAPITAL		16 654 591	12 627 413
Langsiktig gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	-	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		-	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 878	250 309
Skyldige offentlige avgifter		46 421	39 576
Betalbar skatt	3	1 248 590	863 702
Annen kortsiktig gjeld		2 984 153	160 377
Sum kortsiktig gjeld		4 553 042	1 313 964
SUM GJELD		4 553 042	11 313 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 207 633	23 941 377

OSLO, 21.05.2024

Anders S. Amundsen
Styrets leder

Magne S. Hegerberg
Daglig Leder

Ina A. Grunnvåg
Styremedlem

Gunnar O. Schjønsby
Styremedlem

Are A. Skjold-Frykholm
Styremedlem

Benedicte Gram-Knutsen
Styremedlem

Ole Kristen Øverberg
Styremedlem

Marcel S. Stray
Styremedlem

Transaction 09222115557518070473



Signed ASA, IAG, MSH, AAS, BGK, OKØ, GOS, MS



Kontantstrømsanalyse

(alle tall i hele NOK)

Kontantstrømsanalyse	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Årets resultat før skatt	5 164 361	3 412 329
Betalbar skatt	-863 702	-317 335
Ordinære avskrivninger	1 249 585	1 198 560
Endring kundefordringer	1 385 093	-833 778
Endring leverandørgjeld	23 569	37 517
Endring i andre tidsavgrensningsposter	2 847 807	-3 616 944
Netto kontantstrøm fra formålsaktiviteter	9 806 713	-119 652
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investeringer i varige driftsmidler	-1 056 250	-1 180 592
Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	-1 056 250	-1 180 592
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring lån	-10 000 000	-5 000 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-10 000 000	-5 000 000
Netto endring i kontanter og bankinnskudd	-1 249 537	-6 300 243
Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01	4 435 815	10 736 058
Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12	3 186 278	4 435 815





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultat, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall i regnskapet og notene er oppgitt i hele kroner hvis ikke annet er angitt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredstillende. Det har ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnad består av betalbar skatt og endring av netto utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 1 Lønnskostnader

	2023	2022
Honorar styret	249 439	225 000
Honorar forretningsfører	312 500	274 492
Arbeidsgiveravgift	79 234	70 428
Sum lønnskostnader	<u>641 172</u>	<u>569 921</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og har ingen plikt til obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

NOTE 2 Andre driftskostnader

	2023	2022
Leie av lokaler	56 356	2 034 466
Felleskostnader	3 379 011	3 021 006
Reparasjon og vedlikehold	7 905	472 453
Ekstern vaktmester	430 375	418 170
Ekstern regnskapstjeneste	66 251	72 039
Honorar revisor	75 250	66 563
Øvrige driftskostnader	<u>181 398</u>	<u>197 871</u>
Sum andre driftskostnader	<u>4 196 546</u>	<u>6 282 569</u>

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon kr. 41.250,- og annen bistand 34.000,-. Reduksjon leie av lokaler skyldes tilbakelevering av innleid areal fra oktober 2022. Felleskostnader refunderes av leietakerne. Reparasasjon og vedlikehold gjelder utbedring av vannlekkasje 2022.





NOTE 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt	1 248 590	863 702
Endring utsatt skatt	-111 407	-112 826
Årets skattekostnad	1 137 183	750 876

Skattepliktig inntekt fremkommer slik:

	2023	2022
Resultat før skatt	5 164 361	3 412 329
Permanente forskjeller	4 658	742
Endringer midlertidige forskjeller	506 392	512 848
Anvendelse av fremførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag	5 675 411	3 925 919
Skyldig betalbar skatt (22%)	1 248 590	863 702

Grunnlag utsatt skatt fremkommer slik:

	2023	2022
Anleggsmidler	-1 541 649	-1 035 256
Fremførbart underskudd	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-1 541 649	-1 035 256
Utsatt skatt (22%)	-339 163	-227 756

NOTE 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 000 000	35 937 000	11 290 138	49 227 138
Årets tilgang	0	0	1 056 250	1 056 250
Akk. Avskrivning 31.12	0	24 197 032	9 995 225	34 192 257
Regnskapsmessig verdi 31.12	2 000 000	11 739 968	2 351 163	16 091 131

Årets avskrivning	0	587 000	662 585	1 249 585
Økonomisk levetid		50år	5-20år	25år

Driftsmidlene avskrives lineært etter antatt økonomisk levetid.

NOTE 5 Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet eier 1 aksje pålydende kr. 20.000,- i Kristian August kvartalet drift AS, tilsvarende en eierandel på 1/13 av selskapet. Aksjonærene består av grunneiere som har rett og plikt til å være aksjonærer i Kristian August kvartalet. Selskapet har til formål å tilrettelegge bruken og forestå driften av det indre gårdsrom på bakkenivå i Kristian August Kvartalet. Kristian August Kvartalet AS har en tinglyst panteobligasjon pålydende kr. 100 000,- i selskapets eiendom.

Note 6 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr. 32.861,- bundne midler innsatt på skattetrekkkonto

NOTE 7 Aksjekapital

	2023	2022
Aksjekapital	7 700 000	7 700 000
Udekket tap	0	0
Annen egenkapital	4 927 414	2 265 961
Sum Egenkapital 01.01	12 627 414	9 965 961
Årets resultat	4 027 178	2 661 453
Sum Egenkapital 31.12	16 654 591	12 627 413

Aksjekapitalen 31.12 består av

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 700	1 000	7 700 000

Pr. 31.12 eier Norges Juristforbund 7 700 aksjer tilsvarende 100% av selskapet.





NOTE 8 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Lån fra Norges Juristforbund	0	10 000 000

Lånet fra Norges Juristforbund ble renteberegnet med NIBOR6md pr. 01.01 og 01.07 med et påslag på 1,7%. Lån fra Norges Juristforbund er sikret med pant pålydende 20 mill. NOK i selskapets eiendom.

I tillegg har Handelsbanken pant i selskapets eiendom pålydende 27 mill. NOK til fordel for Norges Juristforbund for å tilrettelegge for deres eventuelle låne og kredittfasiliteter.





Verification

Transaction 09222115557518070473

Document

Offisielt regnskap Juristenes Hus AS

Main document

9 pages

Initiated on 2024-05-22 10:57:24 CEST (+0200) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2024-06-04 23:11:59 CEST (+0200)

Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

Signatories

Anders Schrøder Amundsen (ASA)

anders.schroder.amundsen@legeföreningen.no

99568451

Signed 2024-05-22 12:23:39 CEST (+0200)

Ina Anett Grunnvåg (IAG)

iag@m2.no

99448633

Signed 2024-06-02 15:50:22 CEST (+0200)

Magne Skram Hegerberg (MSH)

MSH@juristforbundet.no

99738588

Signed 2024-05-22 19:26:04 CEST (+0200)

Are Andersen Skjold-Frykholm (AAS)

are.frykholm@juristforbundet.no

99646203

Signed 2024-06-04 23:11:59 CEST (+0200)

Benedicte Gram Knutsen (BGK)

benedicte.gram-knutsen@juristforbundet.no

92277896

Signed 2024-05-23 08:13:37 CEST (+0200)

Ole Kristen Øverberg (OKØ)

olekr@outlook.com

97505354

Signed 2024-05-23 23:50:56 CEST (+0200)

Gunnar Ouden Schjønby (GOS)

gunnar.schjonsby@skatteetaten.no

95237518

Signed 2024-05-22 12:25:05 CEST (+0200)

Marcel Stray (MS)

Marcelstray@gmail.com

47954900

Signed 2024-05-22 11:12:49 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557518070473

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Juristenes Hus AS – Revisjonsberetning 2023

Til generalforsamlingen i
Juristenes Hus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Juristenes Hus AS som viser et overskudd på kr 4 027 178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Juristenes Hus AS – Revisjonsberetning 2023

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. juni 2024
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/07/2024 08:02:21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.