



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 789 975
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PARKGATA 12
Forretningsadresse: Parkgata 12
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Woldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 543	279 813
Sum inntekter		460 543	279 813
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3		
Annen driftskostnad	3	384 508	377 162
Sum kostnader		384 508	377 162
Driftsresultat		76 035	-97 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14	7
Sum finansinntekter		14	7
Annen finanskostnad		7 687	1 098
Sum finanskostnader		7 687	1 098
Netto finans		-7 673	-1 091
Ordinært resultat før skattekostnad		68 362	-98 440
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 362	-98 440
Årsresultat		68 362	-98 440
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 362	-98 440
Sum overføringer og disponeringer		68 362	-98 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 789
Andre fordringer		34 674	19 548
Sum fordringer		34 674	25 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 947	30 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 947	30 664
Sum omløpsmidler		46 621	56 001
SUM EIENDELER		46 621	56 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 868	-63 494
Sum opptjent egenkapital		4 868	-63 494
Sum egenkapital		4 868	-63 494
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 752	118 458
Annen kortsiktig gjeld			1 037
Sum kortsiktig gjeld		41 752	119 495
Sum gjeld		41 752	119 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 620	56 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619724

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 789 975
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PARKGATA 12
Forretningsadresse: Parkgata 12
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Woldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 917 789 975
EIERSEKSJONSSAMEIET PARKGATA 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 543	279 813
Sum inntekter		460 543	279 813
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3		
Annen driftskostnad	3	384 508	377 162
Sum kostnader		384 508	377 162
Driftsresultat		76 035	-97 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14	7
Sum finansinntekter		14	7
Annen finanskostnad		7 687	1 098
Sum finanskostnader		7 687	1 098
Netto finans		-7 673	-1 091
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	68 362	-98 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 362	-98 440
Årsresultat		68 362	-98 440
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 362	-98 440
Sum overføringer og disponeringer		68 362	-98 440



Organisasjonsnr: 917 789 975
EIERSEKSJONSSAMEIET PARKGATA 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 789
Andre fordringer		34 674	19 548
Sum fordringer		34 674	25 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 947	30 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 947	30 664
Sum omløpsmidler		46 621	56 001
SUM EIENDELER		46 621	56 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 868	-63 494
Sum opptjent egenkapital		4 868	-63 494
Sum egenkapital		4 868	-63 494
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 752	118 458
Annen kortsiktig gjeld			1 037
Sum kortsiktig gjeld		41 752	119 495
Sum gjeld		41 752	119 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 620	56 001



Organisasjonsnr: 917 789 975
EIERSEKSJONSSAMEIET PARKGATA 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Parkgata 12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Parkgata 12 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 68 362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

21

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: bugge@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 3. april 2023

Bugge Revisjonskontor AS

Tore Folke-Olsen
statsautorisert revisor

Side 2 av



**Eierseksjonssameiet
Parkgata 12**

**Årsregnskap
2022**



Eierseksjonssameiet Parkgata 12 Resultatregnskap 01.01 - 31.12

Beløp i NOK	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekter			
Annen driftsinntekt		460 543	279 813
Sum driftsinntekter		460 543	279 813
DRIFTSKOSTNADER			
Endring beholdning egentilvirkede driftsmidler		-	-
Varekostnader		-	-
Lønnskostnader	2,3	-	-
Avskrivninger		-	-
Andre driftskostnader	3	384 508	377 162
Sum driftskostnader		384 508	377 162
DRIFTSRESULTAT		76 035	-97 349
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter		14	7
Finanskostnader		-7 687	-1 098
Netto finansposter		-7 673	-1 091
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		68 362	-98 440
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-	-
ÅRSRESULTAT		68 362	-98 440
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført fra annen egenkapital		4 868	-34 946
Avsatt til udekket tap		63 494	-63 494
Sum		68 362	-98 440



Eierseksjonssameiet Parkgata 12 Eiendeler 31.12

Beløp i NOK	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
<i>Sum anleggsmidler</i>		-	-
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-	5 789
Andre fordringer, forskuddsbetalinger		34 674	19 548
<i>Sum fordringer</i>		34 674	25 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 947	30 664
<i>Sum omløpsmidler</i>		46 620	56 001
SUM EIENDELER		46 620	56 001

Egenkapital og gjeld 31.12

Beløp i NOK			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		-	-
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 868	-63 494
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		4 868	-63 494
<i>Sum egenkapital</i>		4 868	-63 494
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 752	118 458
Annen kortsiktig gjeld		-	1 037
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		41 752	119 495
<i>Sum gjeld</i>		41 752	119 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 620	56 001

Ålesund , den 3. april 2023

Terje Woldseth
Styreleder

Jarl Andre Andersen
Styremedlem

Renate Skodje Stadnes
Styremedlem

Robert Muren
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Parkgata 12 Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter Regnskapsloven og NRS 8- god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader

Beløp i NOK

Lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-
Sum	-	-

Sameiet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Beløp i NOK

Ytelser til ledende personer

	Honorar til forr.fører	Styre
Lønn	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Annen godtgjørelse	-	-
Sum	-	-

Godtgjørelse til revisor

Det er kostnadsført kr. 7 000 i revisjonshonorar

Note 4 Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig virksomhet.

Note 5 Endring i egenkapital

	I år	I fjor
Egenkapital 1/1	-63 494,20	34 945,70
Årets resultat	68 362,37	-98 439,90
Egenkapital 31/12	4 868,17	-63 494,20



Eierseksjoanssameiet Parkgata 12

Kontantstrømoppstilling - indirekte modell

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter (drift)		
Resultat	68 362	-98 440
+/- Endring i kundefordringer	5 789	-5 789
+/- Endring i leverandørgjeld	-76 706	99 377
+/- Annen regulering	-15 126	-1 108
+/- Økt avsetning for påløpne kostnader	-1 037	1 037
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (drift)	-18 717	-4 923
= Netto endring av midler	-18 717	-4 923
+ Bankinnskudd ved periodens begynnelse	30 664	35 587
= Bankinnskudd ved periodens slutt	11 947	30 664