



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 194 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGMANNNSVEIEN 323 AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 6
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Wroldsen Gutu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		789 336	678 133
Sum inntekter		789 336	678 133
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 495	116 597
Annen driftskostnad		101 010	115 345
Sum kostnader		214 505	231 942
Driftsresultat		574 831	446 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344	12
Sum finansinntekter		344	12
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	85 824	5 351
Annen rentekostnad		172 386	114 862
Sum finanskostnader		258 210	120 213
Netto finans		-257 866	-120 201
Ordinært resultat før skattekostnad		316 965	325 991
Skattekostnad på resultat	3	88 613	72 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 352	253 095
Årsresultat	4	228 352	253 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 352	253 095
Totalresultat		228 352	253 095
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		228 352	253 095
Sum overføringer og disponeringer		228 352	253 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 194 856	5 308 351
Sum varige driftsmidler	5	5 194 856	5 308 351
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	9 300	9 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		854 750	751 750
Sum finansielle anleggsmidler		864 050	761 050
Sum anleggsmidler		6 058 906	6 069 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		183 232	144 249
Sum fordringer		183 232	144 249
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	422 890	508 714
Sum investeringer		422 890	508 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 795	87 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 795	87 619
Sum omløpsmidler		887 917	740 582
SUM EIENDELER		6 946 823	6 809 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 511 266	2 282 914
Sum opptjent egenkapital		2 511 266	2 282 914
Sum egenkapital	4	3 511 266	3 282 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	137 375	142 333
Sum avsetninger for forpliktelser		137 375	142 333
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 100 000	3 213 829
Sum annen langsiktig gjeld		3 100 000	3 213 829
Sum langsiktig gjeld		3 237 375	3 356 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 972	2 831
Betalbar skatt	3	93 571	78 791
Skyldig offentlige avgifter		31 639	29 284
Kortsiktig konserngjeld		10 000	
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		198 182	170 906
Sum gjeld		3 435 557	3 527 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 946 823	6 809 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539930

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 194 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGMANNNSVEIEN 323 AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 6
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Wroldsen Gutu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 912 194 159
BERGMANNSSVEIEN 323 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		789 336	678 133
Sum inntekter		789 336	678 133
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 495	116 597
Annen driftskostnad		101 010	115 345
Sum kostnader		214 505	231 942
Driftsresultat		574 831	446 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344	12
Sum finansinntekter		344	12
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	85 824	5 351
Annen rentekostnad		172 386	114 862
Sum finanskostnader		258 210	120 213
Netto finans		-257 866	-120 201
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	88 613	72 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 352	253 095
Årsresultat	4	228 352	253 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 352	253 095
Totalresultat		228 352	253 095
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		228 352	253 095
Sum overføringer og disponeringer		228 352	253 095



Organisasjonsnr: 912 194 159
BERGMANNSSVEIEN 323 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	5 194 856	5 308 351
Sum varige driftsmidler	5	5 194 856	5 308 351
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6	9 300	9 300
Lån til tilknyttet			
selskap og felles		854 750	751 750
kontrollert virksomhet			
Sum finansielle		864 050	761 050
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 058 906	6 069 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		183 232	144 249
Sum fordringer		183 232	144 249
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	422 890	508 714
Sum investeringer		422 890	508 714
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		281 795	87 619
Sum bankinnskudd,		281 795	87 619
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		887 917	740 582
SUM EIENDELER		6 946 823	6 809 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 511 266	2 282 914
Sum opptjent egenkapital		2 511 266	2 282 914
Sum egenkapital	4	3 511 266	3 282 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	137 375	142 333
Sum avsetninger for forpliktelses		137 375	142 333
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 100 000	3 213 829
Sum annen langsiktig gjeld		3 100 000	3 213 829
Sum langsiktig gjeld		3 237 375	3 356 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 972	2 831
Betalbar skatt	3	93 571	78 791
Skyldig offentlige avgifter		31 639	29 284
Kortsiktig konserngjeld		10 000	
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		198 182	170 906
Sum gjeld		3 435 557	3 527 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 946 823	6 809 983



Organisasjonsnr: 912 194 159
BERGMANNSSVEIEN 323 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Bergmannsveien 323 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 194 159



RESULTATREGNSKAP

BERGMANNSSVEIEN 323 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		789 336	678 133
Sum driftsinntekter		789 336	678 133
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 495	116 597
Annen driftskostnad		101 010	115 345
Sum driftskostnader		214 505	231 942
Driftsresultat		574 831	446 191
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		344	12
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	85 824	5 351
Annen rentekostnad		172 386	114 862
Resultat av finansposter		-257 866	-120 201
Resultat før skattekostnad		316 965	325 991
Skattekostnad på resultat	3	88 613	72 896
Årsresultat	4	228 352	253 095
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		228 352	253 095
Sum overføringer		228 352	253 095



BALANSE

BERGMANNSSVEIEN 323 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 194 856	5 308 351
Sum varige driftsmidler	5	5 194 856	5 308 351
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	9 300	9 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		854 750	751 750
Sum finansielle anleggsmidler		864 050	761 050
Sum anleggsmidler		6 058 906	6 069 401
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		183 232	144 249
Sum fordringer		183 232	144 249
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	422 890	508 714
Sum investeringer		422 890	508 714
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 795	87 619
Sum omløpsmidler		887 917	740 582
Sum eiendeler		6 946 823	6 809 983



BALANSE

BERGMANNNSVEIEN 323 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 511 266	2 282 914
Sum opptjent egenkapital		2 511 266	2 282 914
Sum egenkapital	4	3 511 266	3 282 914
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	137 375	142 333
Sum avsetning for forpliktelser		137 375	142 333
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 100 000	3 213 829
Sum annen langsiktig gjeld		3 100 000	3 213 829
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 972	2 831
Betalbar skatt	3	93 571	78 791
Skyldig offentlige avgifter		31 639	29 284
Konserngjeld		10 000	0
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		198 182	170 906
Sum gjeld		3 435 557	3 527 068
Sum egenkapital og gjeld		6 946 823	6 809 983

Styret i Bergmannsveien 323 AS

Oddbjørn Røed
styreleder/daglig leder

Bjørn Becker Johansen
styremedlem

Eivind Røed
styremedlem

Marius Haugen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 333 579	6 333 579
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 333 579	6 333 579
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 138 723	1 138 723
= Bokført verdi 31.12.23	5 194 856	5 194 856
Årets ordinære avskrivninger	113 495	113 495
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	514 065	422 890



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 571	78 791
Endring i utsatt skattefordel	-4 958	-5 895
Skattekostnad ordinært resultat	88 613	72 896
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	316 965	325 991
Permanente forskjeller	85 824	5 351
Endring i midlertidige forskjeller	22 534	26 801
Skattepliktig inntekt	425 323	358 142
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 571	78 791
Sum betalbar skatt i balansen	93 571	78 791

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	507 069	500 262	-6 807
Gevinst – og tapskonto	117 365	146 706	29 341
Sum	624 434	646 968	22 534
Grunnlag for utsatt skatt	624 434	646 968	22 534
Utsatt skatt (22 %)	137 375	142 333	4 958

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	0	2 282 914	3 282 914
Årets resultat				228 352	228 352
Pr 31.12.2023	1 000 000	0	0	2 511 266	3 511 266



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 213 829
Sum	0	3 213 829
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 194 856	5 308 351
Sum	5 194 856	5 308 351

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Hauser AS	SANDEFJORD	31,0%	31,0%	9 300
Sum				9 300

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERGMANNSSVEIEN 323 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
V F EIENDOM AS	550	55,0	55,0
MARIUS HAUGEN AS	250	25,0	25,0
ØVRE LINDÅS AS	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Årsregnskap Bergmannsveien 323 AS 2023


Name Date
Haugen, Marius 2024-06-20

Identification

 bankID™ Haugen, Marius

Name Date
Johansen, Bjørn Becker 2024-06-21

Identification

 bankID™
PA MOBIL Johansen, Bjørn Becker

Name Date
Røed, Oddbjørn 2024-06-18

Identification

 bankID™ Røed, Oddbjørn

Name Date
Røed, Eivind 2024-06-18

Identification

 bankID™ Røed, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Bergmannsveien 323 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Bergmannsveien 323 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 228.352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Bergmannsveien 323 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 21.06.2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Yngvar Hem
statsautorisert revisor

