



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 097 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORMATIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skreppestad
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond K. Rogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		675 229	475 647
Sum inntekter		675 229	475 647
Kostnader			
Avskrivning	3	92 000	92 000
Annen driftskostnad	2	136 008	122 642
Sum kostnader		228 008	214 642
Driftsresultat		447 221	261 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 398	196
Sum finansinntekter		17 398	196
Annen finanskostnad		34 973	43 139
Sum finanskostnader		34 973	43 139
Netto finans		-17 575	-42 943
Ordinært resultat før skattekostnad		429 646	218 062
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 5	94 522	47 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 124	170 088
Årsresultat		335 124	170 088
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		2 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	335 124	-1 829 912
Sum overføringer og disponeringer		335 124	170 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 823 853	1 915 853
Sum varige driftsmidler		1 823 853	1 915 853
Sum anleggsmidler		1 823 853	1 915 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		61 779
Andre fordringer	4, 4, 4	40 173	94 662
Sum fordringer		40 173	156 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 002	3 556 355
Sum omløpsmidler		1 089 175	3 712 796
SUM EIENDELER		2 913 028	5 628 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	425 000	425 000
Sum innskutt egenkapital		425 000	425 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 6	1 307 643	972 519
Sum opptjent egenkapital		1 307 643	972 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 732 643	1 397 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	154 864	163 691
Sum avsetninger for forpliktelser		154 864	163 691
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 4, 4	747 687	1 713 191
Sum annen langsiktig gjeld		747 687	1 713 191
Sum langsiktig gjeld		902 551	1 876 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	43 298	133 874
Betalbar skatt	5	103 349	50 923
Skyldige offentlige avgifter		131 187	119 451
Annen kortsiktig gjeld	4		2 050 000
Sum kortsiktig gjeld		277 834	2 354 248
Sum gjeld		1 180 385	4 231 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 913 028	5 628 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436570

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 097 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORMATIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skreppestad
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond K. Rogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 925 097 179
TORMATIC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		675 229	475 647
Sum inntekter		675 229	475 647
Kostnader			
Avskrivning	3	92 000	92 000
Annen driftskostnad	2	136 008	122 642
Sum kostnader		228 008	214 642
Driftsresultat		447 221	261 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 398	196
Sum finansinntekter		17 398	196
Annen finanskostnad		34 973	43 139
Sum finanskostnader		34 973	43 139
Netto finans		-17 575	-42 943
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		429 646	218 062
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 5	94 522	47 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 124	170 088
Årsresultat		335 124	170 088
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		2 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	335 124	-1 829 912
Sum overføringer og disponeringer		335 124	170 088



Øvrig langsiktig gjeld	4, 4, 4	747 687	1 713 191
Sum annen langsiktig gjeld		747 687	1 713 191
Sum langsiktig gjeld		902 551	1 876 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	43 298	133 874
Betalbar skatt	5	103 349	50 923
Skyldige offentlige avgifter		131 187	119 451
Annen kortsiktig gjeld	4		2 050 000
Sum kortsiktig gjeld		277 834	2 354 248
Sum gjeld		1 180 385	4 231 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 913 028	5 628 649



Organisasjonsnr: 925 097 179
TORMATIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8500.00	50.00	425000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tormatic Invest AS	8500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	8500.00	100.00%

Selskapets morselskap, Tormatic Invest AS, benytter unntaket for små foretak og utarbeider ikke konsernregnskap.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Tormatic Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Tormatic Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		675 229	475 647
Sum driftsinntekter		<u>675 229</u>	<u>475 647</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	92 000	92 000
Annen driftskostnad	2	136 008	122 642
Sum driftskostnader		<u>228 008</u>	<u>214 642</u>
Driftsresultat		<u>447 221</u>	<u>261 005</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 398	196
Annen finanskostnad		34 973	43 139
Netto finansposter		<u>-17 575</u>	<u>-42 943</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>429 646</u>	<u>218 062</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 5	<u>94 522</u>	<u>47 974</u>
Årsresultat		<u>335 124</u>	<u>170 088</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	335 124	-1 829 912
Sum disponert		<u>335 124</u>	<u>170 088</u>



Tormatic Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 823 853	1 915 853
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	61 779
Andre fordringer	4, 4	40 173	94 662
Sum fordringer		<u>40 173</u>	<u>156 441</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 049 002</u>	<u>3 556 355</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 089 175</u>	<u>3 712 796</u>
Sum eiendeler		<u>2 913 028</u>	<u>5 628 649</u>




Tormatic Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	425 000	425 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6, 6	1 307 643	972 519
Sum egenkapital		<u>1 732 643</u>	<u>1 397 519</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	154 864	163 691
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 4	747 687	1 713 191
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 298	133 874
Betalbar skatt	5	103 349	50 923
Skyldige offentlige avgifter		131 187	119 451
Annen kortsiktig gjeld		0	2 050 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>277 834</u>	<u>2 354 248</u>
Sum gjeld		<u>1 180 385</u>	<u>4 231 130</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 913 028</u>	<u>5 628 649</u>

31. desember 2023
Larvik, 22. mai 2024


Thor Edvardsen
Styrets leder


Tor Øystein Edvardsen
Styremedlem



Tormatic Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendommen skjer på faktureringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Tormatic Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom*	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 936 112	4 936 112
Anskaffelseskost 31.12.	4 936 112	4 936 112
Akk.nedskr. 31.12.	-3 112 259	-3 112 259
Balanseført pr. 31.12.	1 823 853	1 823 853
Årets avskrivninger	92 000	92 000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	

*) Inneholder tomt med kostpris 188 503 som ikke avskrives.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	747 687	1 713 191

Bokførte renter på lånet utgjør kr 34 973.



Tormatic Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	103 349	50 923
Endring utsatt skatt	-8 827	-2 949
Årets totale skattekostnad	<u>94 522</u>	<u>47 974</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	429 646	218 062
Endring i midlertidige forskjeller	40 122	13 408
Årets skattegrunnlag	<u>469 768</u>	<u>231 470</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	103 349	50 923
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>703 926</u>	<u>744 048</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>703 926</u>	<u>744 048</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	154 864	163 691

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	425 000	972 518	1 397 518
Årsresultat	0	335 124	335 124
Egenkapital 31.12.2023	<u>425 000</u>	<u>1 307 642</u>	<u>1 732 642</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	8 500	50	425 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tormatic Invest AS	8 500	100 %	100 %

Selskapets morselskap, Tormatic Invest AS, benytter unntaket for små foretak og utarbeider ikke konsernregnskap.