



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 354 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKEBERG BOLIGFELT BØ AS
Forretningsadresse: c/o Einar Forberg
Oppheimjordet 34
3801 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Breivegen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 076	
Sum kostnader		16 076	
Driftsresultat			
		-16 076	
Netto finans			
Annen finanskostnad		268 905	
Sum finanskostnader		268 905	
Netto finans			
		-268 905	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-284 981	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-284 981	0
Årsresultat		-284 981	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-284 981	
Sum overføringer og disponeringer		-284 981	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	7 253 007	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 955	1 000 333
Sum omløpsmidler		7 815 962	1 000 333
SUM EIENDELER		7 815 962	1 000 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		992 680	992 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-284 981	
Sum opptjent egenkapital		-284 981	
Sum egenkapital		707 699	992 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 500 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	608 263	7 653
Sum kortsiktig gjeld		608 263	7 653
Sum gjeld		7 108 263	7 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 815 962	1 000 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453129

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 354 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKEBERG BOLIGFELT BØ AS
Forretningsadresse: c/o Einar Forberg
Oppheimjordet 34
3801 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Breivegen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 354 113
LYKKEBERG BOLIGFELT BØ AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 076	
Sum kostnader		16 076	
Driftsresultat		-16 076	
Annen finanskostnad		268 905	
Sum finanskostnader		268 905	
Netto finans		-268 905	
Ordinært resultat før skattekostnad		-284 981	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-284 981	0
Årsresultat		-284 981	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-284 981	
Sum overføringer og disponeringer	4	-284 981	



Organisasjonsnr: 928 354 113
LYKKEBERG BOLIGFELT BØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	8	7 253 007	
-----------	---	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 955	1 000 333
--	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		7 815 962	1 000 333
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 815 962	1 000 333
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4	-7 320	-7 320
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		992 680	992 680
--------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-284 981	
-------------------	---	----------	--

Sum opptjent egenkapital		-284 981	
--------------------------	--	-----------------	--

Sum egenkapital		707 699	992 680
-----------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	5	6 500 000	
----------------------	---	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	
----------------------------	--	------------------	--

Sum langsiktig gjeld		6 500 000	0
----------------------	--	------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	6	608 263	7 653
------------------------	---	---------	-------

Sum kortsiktig gjeld		608 263	7 653
----------------------	--	----------------	--------------

Sum gjeld		7 108 263	7 653
-----------	--	------------------	--------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 815 962

1 000 333



Lykkeberg Boligfelt Bø AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: WIE1S-WESIU-XX3SM-LC000-N740G-F55IQ



Lykkeberg Boligfelt Bø AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>16 076</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-16 076</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>268 905</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-284 981</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-284 981</u>	<u>0</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-284 981</u>	<u>0</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WIE1S-WESIU-XX3SM-LC000-N740G-F5SIQ



Lykkeberg Boligfelt Bø AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer	8	<u>7 253 007</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>562 955</u>	<u>1 000 333</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 815 962</u>	<u>1 000 333</u>
Sum eiendeler		<u>7 815 962</u>	<u>1 000 333</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WIE1S-WESIU-XX3SM-LC000-N740G-F5SIQ



Lykkeberg Boligfelt Bø AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		<u>992 680</u>	<u>992 680</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-284 981	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-284 981</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>707 699</u>	<u>992 680</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>6 500 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 500 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>608 263</u>	<u>7 653</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>608 263</u>	<u>7 653</u>
Sum gjeld		<u>7 108 263</u>	<u>7 653</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 815 962</u>	<u>1 000 333</u>

31. desember 2022
Bø, 26. mai 2023

Jo Breivegen
styreleder

Einar Forberg
styremedlem, daglig leder

Yngve Breivegen
styremedlem

Olav Anders Hellekås
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WIE1S-WESIU-XX3SM-LCC00-N740G-F5SIQ



Lykkeberg Boligfelt Bø AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte men administreres av daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Lykkeberg Boligfelt Bø AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-284 981	0
Permanente forskjeller	0	-7 320
Årets skattegrunnlag	<u>-284 981</u>	<u>-7 320</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-292 301</u>	<u>-7 320</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-292 301</u>	<u>-7 320</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -64 306	 -1 610
 <i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	 2022	 2021
Emisjons- /stiftelseskostnader	0	-7 320
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>-7 320</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført i selskets balanse.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	-7 320	0	992 680
Årsresultat	0	0	-284 981	-284 981
Egenkapital 31.12.2022	<u>1 000 000</u>	<u>-7 320</u>	<u>-284 981</u>	<u>707 699</u>

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Lån Sparebanken Sør	6 500 000	0

Som sikkerhet for lånet er tinglyst pant pålydende kr. 6.500.000 i Gnr. 54, bnr. 7, Midt-Telemark kommune. Lånet forfaller i sin helet innen fem år.



Lykkeberg Boligfelt Bø AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Lån fra aksjonær	541 999	0
Andre påløpte kostnader	66 264	0
Sum	608 263	0

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Oppheimjordet Utvikling AS	334	33,4 %	33,4 %
Brødr. Breivegen Eiendom AS	333	33,3 %	33,3 %
Oah Invest AS	333	33,3 %	33,3 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %

Note 8 - Varer

	2022	2021
Utvikling av infrastruktur i boligfelt	7 253 007	0

Penneo Dokumentnøkkel: WIE1S-WESIU-XX3SM-LC000-N740G-F55IQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Anders Hellekås

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-169216

IP: 88.92.xxx.xxx

2023-05-26 06:02:28 UTC



Jo Breivegen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2517083

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-05-30 11:44:15 UTC



Einar Forberg

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-61490

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-31 04:42:06 UTC



Yngve Breivegen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2515226

IP: 185.211.xxx.xxx

2023-05-31 05:43:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WIE1S-WESIU-XX3SM-LC000-N740G-F55IQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>