



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 933 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båttøtangen 2
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Myrland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 262 901	704 000
Sum inntekter		1 262 901	704 000
Kostnader			
Varekostnad		61 763	0
Lønnskostnad	1, 2	38 426	180 161
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 184	23 814
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		290 893	167 490
Sum kostnader		403 266	371 465
Driftsresultat		859 635	332 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	0
Sum finansinntekter		43	0
Annen rentekostnad		399 974	152 425
Annen finanskostnad		3 130	0
Sum finanskostnader		-403 104	-152 425
Netto finans		-403 061	-152 425
Resultat før skattekostnad		456 574	180 110
Skattekostnad	4, 5	100 424	67 415
Årsresultat		356 150	112 695
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	0	0
Konsernbidrag	6	0	694 144
Udekket tap		0	117 347
Annen egenkapital	6	356 150	689 492
Sum overføringer og disponeringer		356 150	112 695



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	8 658 521	7 482 749
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	0	12 184
Sum varige driftsmidler		8 658 521	7 494 933
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	8	0	0
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	0
Andre langsiktige fordringer	9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 658 521	7 494 933
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	54 295	250 343
Konsernfordringer	8	342 813	901 121
Sum fordringer		397 109	1 151 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 797 470	6 281 250
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 797 470	6 281 250
Sum langsiktig gjeld		7 797 470	6 281 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 463	968 303
Betalbar skatt	4, 5	100 424	247 224
Skyldige offentlige avgifter		3 022	2 385
Kortsiktig konserngjeld	8	0	326 062
Annen kortsiktig gjeld		0	16 918
Sum kortsiktig gjeld		131 909	1 560 892
Sum gjeld		7 929 379	7 842 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 279 861	8 706 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321355

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 933 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båtstøtangen 2
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Myrland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 933 712
TITAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 262 901	704 000
Sum inntekter		1 262 901	704 000
Kostnader			
Varekostnad		61 763	0
Lønnskostnad	1, 2	38 426	180 161
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 184	23 814
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		290 893	167 490
Sum kostnader		403 266	371 465
Driftsresultat		859 635	332 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	0
Sum finansinntekter		43	0
Annen rentekostnad		399 974	152 425
Annen finanskostnad		3 130	0
Sum finanskostnader		-403 104	-152 425
Netto finans		-403 061	-152 425
Resultat før skattekostnad		456 574	180 110
Skattekostnad	4, 5	100 424	67 415
Årsresultat		356 150	112 695
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	0	0
Konsernbidrag	6	0	694 144
Udekket tap		0	117 347
Annen egenkapital	6	356 150	689 492
Sum overføringer og disponeringer		356 150	112 695



Organisasjonsnr: 826 933 712
TITAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	8 658 521	7 482 749
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	0	12 184
Sum varige driftsmidler		8 658 521	7 494 933
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	8	0	0
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	0
Andre langsiktige fordringer	9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 658 521	7 494 933
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	54 295	250 343
Konsernfordringer	8	342 813	901 121
Sum fordringer		397 109	1 151 464



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 231	60 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 231	60 076
Sum omløpsmidler		621 339	1 211 540
SUM EIENDELER		9 279 861	8 706 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	144 839	144 839
Sum innskutt egenkapital		174 839	174 839
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	1 175 642	689 492
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 175 642	689 492
Sum egenkapital		1 350 481	864 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 797 470	6 281 250
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 797 470	6 281 250
Sum langsiktig gjeld		7 797 470	6 281 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 463	968 303



Betalbar skatt	4, 5	100 424	247 224
Skyldige offentlige avgifter		3 022	2 385
Kortsiktig konserngjeld	8	0	326 062
Annen kortsiktig gjeld		0	16 918
Sum kortsiktig gjeld		131 909	1 560 892
Sum gjeld		7 929 379	7 842 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 279 861	8 706 473



Organisasjonsnr: 826 933 712
TITAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	157898.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4291.00	22264.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30436.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3698.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38425.00	180162.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7518747.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1175772.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8694519.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35998.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8658521.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12184.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	342813.00	901121.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	326062.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5772170.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7797470.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8658521.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TITAN EIENDOM AS
826 933 712

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 262 901	704 000
Sum driftsinntekter		1 262 901	704 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-61 763	0
Lønnskostnad	1, 2	-38 426	-180 161
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-12 184	-23 814
Annen driftskostnad		-290 893	-167 490
Sum driftskostnader		-403 266	-371 465
Driftsresultat		859 635	332 535
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43	0
Sum finansinntekter		43	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-399 974	-152 425
Annen finanskostnad		-3 130	0
Sum finanskostnader		-403 104	-152 425
Netto finans		-403 061	-152 425
Resultat før skattekostnad		456 574	180 110
Skattekostnad	4, 5	-100 424	-67 415
Årsresultat		356 150	112 695
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	6	0	-694 144
Annen egenkapital	6	356 150	689 492
Udekket tap		0	117 347
Sum overføringer		356 150	112 695



TITAN EIENDOM AS
826 933 712

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	8 658 521	7 482 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	0	12 184
Sum varige driftsmidler		8 658 521	7 494 933
Sum anleggsmidler		8 658 521	7 494 933
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	8	342 813	901 121
Andre kortsiktige fordringer	9	54 295	250 343
Sum fordringer		397 109	1 151 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 231	60 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 231	60 076
Sum omløpsmidler		621 339	1 211 540
SUM EIENDELER		9 279 861	8 706 473



TITAN EIENDOM AS
826 933 712

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	144 839	144 839
Sum innskutt egenkapital		174 839	174 839
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 175 642	689 492
Sum opptjent egenkapital		1 175 642	689 492
Sum egenkapital		1 350 481	864 331
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 797 470	6 281 250
Sum annen langsiktig gjeld		7 797 470	6 281 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 463	968 303
Betalbar skatt	4, 5	100 424	247 224
Skyldige offentlige avgifter		3 022	2 385
Kortsiktig konserngjeld	8	0	326 062
Annen kortsiktig gjeld		0	16 918
Sum kortsiktig gjeld		131 909	1 560 892
Sum gjeld		7 929 379	7 842 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 279 861	8 706 473

Bamble, 23.02.2024

Wiggo Myrland
styrets leder / daglig leder



TITAN EIENDOM AS
826933712

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TITAN EIENDOM AS
826933712

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	157 898
Arbeidsgiveravgift	4 291	22 264
Pensjonskostnader	30 436	0
Andre relaterte ytelser	3 698	0
Sum	38 425	180 162

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 518 747
Tilgang i året	1 175 772
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 694 519
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-35 998
Balansført verdi per 31.12.	8 658 521
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 184

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	100 424	67 415
Skattekostnad	100 424	67 415
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	456 574	180 110
Permanente forskjeller	2 651	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 754	53 707
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	889 928
Skattepliktig inntekt	456 471	1 123 745
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	100 424	247 224
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	195 784
Sum betalbar skatt i balansen	100 424	443 008



TITAN EIENDOM AS
826933712

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-62 506	-59 752	-2 754
Netto forskjeller	-62 506	-59 752	-2 754
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	62 506	59 752	2 754
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	144 839	689 492	864 331
Årsresultat	0	0	356 150	356 150
Mottatt konsernbidrag	0	0	130 000	130 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	144 839	1 175 642	1 350 481

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 772 170
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 797 470
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 658 521
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	342 813	901 121

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	326 062

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.