



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 654 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSSIDEN NÆRINGSENTER AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Einar Melbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 055 378	13 457 398
Annen driftsinntekt		80 625	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 136 003</b>	<b>13 457 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	8	1 600 687	1 555 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 388 000	2 365 000
Annen driftskostnad	1, 8	1 280 535	1 030 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 269 223</b>	<b>4 951 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 866 781</b>	<b>8 505 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		378 376	3 000
Annen renteinntekt		7 551	16 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>385 927</b>	<b>19 226</b>
Annen rentekostnad		2 068 425	2 034 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 068 425</b>	<b>2 034 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 682 498</b>	<b>-2 015 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 184 283</b>	<b>6 490 421</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 348 036	1 430 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 836 247</b>	<b>5 060 143</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 836 247</b>	<b>5 060 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 836 247</b>	<b>5 060 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 836 247</b>	<b>5 060 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 850 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		1 688 418	5 076 338
Avsatt til annen egenkapital		297 829	
Overført fra annen egenkapital			-16 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>4 836 247</b>	<b>5 060 143</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	90 434 002	92 822 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 434 002</b>	<b>92 822 002</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	24 009 151	2 885 775
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 009 151</b>	<b>2 885 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 443 153</b>	<b>95 707 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 376	
Andre kortsiktige fordringer		478 231	34 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>546 607</b>	<b>34 149</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 374	32 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 374</b>	<b>32 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>705 981</b>	<b>67 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 149 134</b>	<b>95 774 909</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	4	18 000 000	18 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		709 687	709 687
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 709 687</b>	<b>18 709 687</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		317 869	20 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>317 869</b>	<b>20 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 9	<b>19 027 556</b>	<b>18 729 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 464 293	4 492 781
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 464 293</b>	<b>4 492 781</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	83 500 000	65 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 500 000</b>	<b>65 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 964 293</b>	<b>69 492 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 627 570	224 687
Betalbar skatt	3	900 303	1 196 183
Skyldig offentlige avgifter			515 906
Utbytte	5	2 850 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 779 411	5 615 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 157 285</b>	<b>7 552 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 121 578</b>	<b>77 045 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 149 134</b>	<b>95 774 909</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 800170

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 654 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSSIDEN NÆRINGSENTER AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Einar Melbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 995 654 555  
ÅSSIDEN NÆRINGSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 055 378	13 457 398
Annen driftsinntekt		80 625	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 136 003</b>	<b>13 457 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	8	1 600 687	1 555 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 388 000	2 365 000
Annen driftskostnad	1, 8	1 280 535	1 030 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 269 223</b>	<b>4 951 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 866 781</b>	<b>8 505 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		378 376	3 000
Annen renteinntekt		7 551	16 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>385 927</b>	<b>19 226</b>
Annen rentekostnad		2 068 425	2 034 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 068 425</b>	<b>2 034 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 682 498</b>	<b>-2 015 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 348 036	1 430 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 836 247</b>	<b>5 060 143</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 836 247</b>	<b>5 060 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 836 247</b>	<b>5 060 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 836 247</b>	<b>5 060 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 850 000	
Konsernbidrag		1 688 418	5 076 338
Avsatt til annen egenkapital		297 829	
Overført fra annen egenkapital			-16 195



Sum overføringer og disponeringer	5	4 836 247	5 060 143
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 995 654 555  
ÅSSIDEN NÆRINGSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	90 434 002	92 822 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 434 002</b>	<b>92 822 002</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	24 009 151	2 885 775
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 009 151</b>	<b>2 885 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 443 153</b>	<b>95 707 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 376	
Andre kortsiktige fordringer		478 231	34 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>546 607</b>	<b>34 149</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 374	32 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 374</b>	<b>32 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>705 981</b>	<b>67 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 149 134</b>	<b>95 774 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	18 000 000	18 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		709 687	709 687
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 709 687</b>	<b>18 709 687</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		317 869	20 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>317 869</b>	<b>20 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 9</b>	<b>19 027 556</b>	<b>18 729 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 464 293	4 492 781
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 464 293</b>	<b>4 492 781</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	83 500 000	65 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 500 000</b>	<b>65 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 964 293</b>	<b>69 492 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 627 570	224 687
Betalbar skatt	3	900 303	1 196 183
Skyldig offentlige avgifter			515 906
Utbytte	5	2 850 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 779 411	5 615 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 157 285</b>	<b>7 552 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 121 578</b>	<b>77 045 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 149 134</b>	<b>95 774 909</b>



Organisasjonsnr: 995 654 555  
ÅSSIDEN NÆRINGSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Åssiden Næringscenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Åssiden Næringscenter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gol, 9. mai 2021

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2020 Åssiden Næringsenter AS

---

Organisasjonsnr: 995 654 555



## Resultatregnskap

### Åssiden Næringscenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		13 055 378	13 457 398
Annen driftsinntekt		80 625	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 136 003</b>	<b>13 457 398</b>
Varekostnad	8	1 600 687	1 555 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 388 000	2 365 000
Annen driftskostnad	1, 8	1 280 535	1 030 997
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 269 223</b>	<b>4 951 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 866 781</b>	<b>8 505 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		378 376	3 000
Annen renteinntekt		7 551	16 226
Annen rentekostnad		2 068 425	2 034 650
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 682 498</b>	<b>-2 015 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 184 283</b>	<b>6 490 421</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 348 036	1 430 278
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 836 247</b>	<b>5 060 143</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 850 000	0
Avsatt konsernbidrag		1 688 418	5 076 338
Avsatt til annen egenkapital		297 829	0
Overført fra annen egenkapital		0	16 195
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>4 836 247</b>	<b>5 060 143</b>



**Balanse**  
Åssiden Næringscenter AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	90 434 002	92 822 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>90 434 002</u>	<u>92 822 002</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	24 009 151	2 885 775
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>24 009 151</u>	<u>2 885 775</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>114 443 153</u>	<u>95 707 777</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		68 376	0
Andre kortsiktige fordringer		478 231	34 149
<b>Sum fordringer</b>		<u>546 607</u>	<u>34 149</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 374	32 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>159 374</u>	<u>32 984</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>705 981</u>	<u>67 132</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>115 149 134</u>	<u>95 774 909</u>




**Balanse**  
Åssiden Næringscenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	18 000 000	18 000 000
Annen innskutt egenkapital		709 687	709 687
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 709 687</b>	<b>18 709 687</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		317 869	20 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>317 869</b>	<b>20 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 9	<b>19 027 556</b>	<b>18 729 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	4 464 293	4 492 781
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 464 293</b>	<b>4 492 781</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	83 500 000	65 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 500 000</b>	<b>65 000 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 627 570	224 687
Betalbar skatt	3	900 303	1 196 183
Skyldig offentlige avgifter		0	515 906
Utbytte	5	2 850 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 779 411	5 615 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 157 285</b>	<b>7 552 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 121 578</b>	<b>77 045 182</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>115 149 134</b>	<b>95 774 909</b>

Drammen 24.4.21  
Styret i Åssiden Næringscenter AS

  
Jon Einar Melbye  
Styrets leder

  
Kristoffer Brække  
Styremedlem

  
Christoffer Løvdal  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader. Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden. Fakturerte felleskostnader er inkludert i Annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 36 874,- inkl. forholdsmessig andel mva.

Lovpålagt revisjon	28 634
Andre tjenester	8 240
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>36 874</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	110 853 505
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>110 853 505</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-20 419 503
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>90 434 002</b>
Årets avskrivninger	2 388 000
Økonomisk levetid	20-50 år



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 376 524	1 219 845
Endring i utsatt skatt	-28 488	210 433
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 348 036</b>	<b>1 430 278</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 184 283	6 490 421
Permanente forskjeller	-56 852	10 847
Endring i midlertidige forskjeller	129 493	-956 517
Avgitt konsernbidrag	-2 164 639	-107 556
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 092 285</b>	<b>5 437 195</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 376 524	1 219 845
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-476 221	-23 662
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>900 303</b>	<b>1 196 183</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	20 292 240	20 421 733	129 493
<b>Sum</b>	<b>20 292 240</b>	<b>20 421 733</b>	<b>129 493</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 292 240</b>	<b>20 421 733</b>	<b>129 493</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 464 293</b>	<b>4 492 781</b>	<b>28 488</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åssiden Næringsenter AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	180 000,0	18 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>18 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Brække Melbye Holding AS	100	100,0	100,0



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	18 000 000	709 687	20 040	18 729 727
Avgitt konsernbidrag			-1 688 418	-1 688 418
Utbytte			-2 850 000	-2 850 000
Årets resultat			4 836 247	4 836 247
<b>Pr 31.12</b>	<b>18 000 000</b>	<b>709 687</b>	<b>317 869</b>	<b>19 027 556</b>

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	83 500 000	65 000 000

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	90 434 002	92 822 002

Selskapets eiendom gnr. 117 bnr. 309 s. 1, gnr. 117 bnr. 309 s. 2 og gnr. 117 bnr. 819 i Drammen kommune er også stilt som sikkerhet for lån i andre selskaper i samme konsern. Pantets totale pålydende er kr. 90 000 000.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	2 164 639	5 100 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 164 639</b>	<b>5 100 000</b>

Fordringer	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	24 009 151	2 885 775
<b>Sum fordringer</b>	<b>24 009 151</b>	<b>2 885 775</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper tjenester fra Brække Eiendom AS, som er 100% eid av Brække Holding AS. Brække Holding AS eier 50% av Brække Melbye Holding AS. Årets kostnad til forvaltning og vaktmestertjenester utgjør kr 1 025 329.

### Note 9 Hendelser etter balansedagen: Vurdering av effekten av Covid-19

I samsvar med NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, viser selskapets styre og ledelse til de økonomiske konsekvensene det pågående Covid-19-utbruddet kan ha for virksomheten.

Utbruddet av Covid-19 har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap for 2020 ikke påvirket driften i selskapet i vesentlig grad. Det kan dog ikke utelukkes at utviklingen av Covid-19 kan få effekt på selskapets virksomhet. Det kan forekomme endringer i etterspørsel etter leietakernes varer og tjenester, svekkelser i arbeidsstyrken hos leietakerne, utfordringer med leveranser fra underleverandører hos leietakerne mv som kan medføre at betalingsevnen svekkes. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Styret og ledelsen følger utviklingen nøye, og vil søke raske tilpasninger av virksomheten og dets finansiering til de til enhver tid rådende forhold. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.