



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 429 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNEFJORDEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hatvikvegen 217  
5211 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Engevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 856 335	3 115 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 856 335</b>	<b>3 115 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		3 238 743
Varekostnad	1	7 229 246	3 000
Lønnskostnad	2	3 135	1 511
Avskrivning på varige driftsmidler	3	17 711	1 476
Annen driftskostnad		120 311	60 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 370 404</b>	<b>3 304 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 485 931</b>	<b>-189 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			95
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>95</b>
Annen rentekostnad		125 683	61 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 683</b>	<b>61 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 683</b>	<b>-61 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 360 248</b>	<b>-251 647</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	235 030	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 125 218</b>	<b>-251 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 125 218</b>	<b>-251 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 125 218</b>	<b>-251 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	
Overføringer annen egenkapital	5	1 025 218	-251 647



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 125 218	-251 647



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	157 925	175 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>157 925</b>	<b>175 637</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		104 000	40 770
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	675 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>929 000</b>	<b>490 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 086 925</b>	<b>666 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	1		3 585 893
<b>Sum varer</b>			<b>3 585 893</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 000
Andre kortsiktige fordringer		98 817	12 961
Konsernfordringer		70 000	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 817</b>	<b>47 961</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	810 870	33 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>810 870</b>	<b>33 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>979 686</b>	<b>3 667 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 066 612</b>	<b>4 333 614</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		705	705
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 705</b>	<b>100 705</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 567 647	542 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 567 647</b>	<b>542 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 668 352</b>	<b>643 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		9 806	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 806</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 806</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		793 218
Leverandørgjeld			1 532 086
Betalbar skatt		225 224	
Utbytte		100 000	
Kortsiktig konserngjeld			25
Annen kortsiktig gjeld	10	63 230	1 365 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 454</b>	<b>3 690 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>398 260</b>	<b>3 690 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 066 612</b>	<b>4 333 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 725948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 429 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNEFJORDEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hatvikvegen 217  
5211 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Engevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 429 617  
BJØRNEFJORDEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 856 335	3 115 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 856 335</b>	<b>3 115 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		3 238 743
Varekostnad	1	7 229 246	3 000
Lønnskostnad	2	3 135	1 511
Avskrivning på varige driftsmidler	3	17 711	1 476
Annen driftskostnad		120 311	60 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 370 404</b>	<b>3 304 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 485 931</b>	<b>-189 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			95
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>95</b>
Annen rentekostnad		125 683	61 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 683</b>	<b>61 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 683</b>	<b>-61 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	235 030	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 125 218</b>	<b>-251 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 125 218</b>	<b>-251 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 125 218</b>	<b>-251 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	
Overføringer annen egenkapital	5	1 025 218	-251 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 125 218</b>	<b>-251 647</b>



Organisasjonsnr: 998 429 617  
BJØRNEFJORDEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	3	157 925	175 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>157 925</b>	<b>175 637</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
		104 000	40 770
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6	675 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>929 000</b>	<b>490 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 086 925</b>	<b>666 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid			
	1		3 585 893
<b>Sum varer</b>			<b>3 585 893</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			15 000
Andre kortsiktige fordringer			
		98 817	12 961
Konsernfordringer			
		70 000	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 817</b>	<b>47 961</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	810 870	33 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>810 870</b>	<b>33 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>979 686</b>	<b>3 667 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 066 612</b>	<b>4 333 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		705	705
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 705</b>	<b>100 705</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 567 647	542 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 567 647</b>	<b>542 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 668 352</b>	<b>643 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		9 806	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>9 806</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 806</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	9		793 218
Leverandørgjeld			1 532 086
Betalbar skatt		225 224	
Utbytte		100 000	
Kortsiktig konserngjeld			25
Annen kortsiktig gjeld	10	63 230	1 365 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 454</b>	<b>3 690 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>398 260</b>	<b>3 690 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 066 612</b>	<b>4 333 614</b>



Organisasjonsnr: 998 429 617  
BJØRNEFJORDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Bjørnefjorden Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 998429617**

**Utarbeidet av:**  
Tveit Regnskap Bjørnefjorden AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Store Vik 70



5643 STRANDVIK



Bjørnefjorden Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 856 335	3 115 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 856 335</b>	<b>3 115 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning	1	0	3 238 743
Varekostnad	1	7 229 246	3 000
Lønnskostnad	2	3 135	1 511
Avskrivning på varige driftsmidler	3	17 711	1 476
Annen driftskostnad		120 311	60 172
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 370 404</b>	<b>3 304 902</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 485 931</b>	<b>(189 902)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>95</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		125 683	61 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 683</b>	<b>61 840</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(125 683)</b>	<b>(61 745)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 360 248</b>	<b>(251 647)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	235 030	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 125 218</b>	<b>(251 647)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 125 218</b>	<b>(251 647)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		100 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	1 025 218	(251 647)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 125 218</b>	<b>(251 647)</b>

Årsregnskap for Bjørnefjorden Utvikling AS

Organisasjonsnr. 998429617



Bjørnefjorden Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	157 925	175 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>157 925</b>	<b>175 637</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		104 000	40 770
Lån til tilknyttet selskap	6	675 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>929 000</b>	<b>490 770</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 086 925</b>	<b>666 407</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter i arbeid	1	0	3 585 893
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 000
Fordringer på konsernselskap		70 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		98 817	12 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 817</b>	<b>47 961</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	810 870	33 354
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>979 686</b>	<b>3 667 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 066 612</b>	<b>4 333 614</b>

Årsregnskap for Bjørnefjorden Utvikling AS

Organisasjonsnr. 998429617



Bjørnefjorden Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		705	705
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 705</b>	<b>100 705</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 567 647	542 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 567 647</b>	<b>542 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 668 352</b>	<b>643 133</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		9 806	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 806</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 806</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	793 218
Leverandørgjeld		0	1 532 086
Betalbar skatt		225 224	0
Utbytte		100 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	25
Annen kortsiktig gjeld	10	63 230	1 365 152
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>388 454</b>	<b>3 690 481</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>398 260</b>	<b>3 690 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 066 612</b>	<b>4 333 614</b>

Os, 30.06.2022

I styret for Bjørnefjorden Utvikling AS

<b>Helge Engevik</b>	<b>Marianne Engevik</b>	<b>Jannicke Gjerde</b>	<b>Guttorm Gjerde</b>
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem

Årsregnskap for Bjørnefjorden Utvikling AS

Organisasjonsnr. 998429617



Bjørnefjorden Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note      31.12.2021      31.12.2020

Årsregnskap for Bjørnefjorden Utvikling AS

Organisasjonsnr. 998429617



Bjørnefjorden Utvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Inntektsføring**  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt.  
Tjenester inntektsføres ved levering.

**Varelager**  
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto fremtidig salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

**Øvrige poster**  
er klassifisert som langsiktig gjeld og anleggsmidler.

**Vurderingsregler**  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående.  
Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris.

**Fordringer**  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

**Skatt**  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Noter for Bjørnefjorden Utvikling AS

Organisasjonsnr. 998429617



Bjørnefjorden Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	0	3 585 893
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>3 585 893</b>

  

Pr verdsettelsesmetode	I år	I fjor
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>3 585 893</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 135	1 511
<b>Totalt</b>	<b>3 135</b>	<b>1 511</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0

Styrehonorar utgjør kr 0

Selskapet har fravalgt revisjon, det er derfor ikke bokført revisjonshonorar

#### Tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Bjørnefjorden Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	177 113
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	177 113
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 476
+ Ordinære avskrivninger	17 711
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	19 187
Balanseført verdi pr 31/12	157 925
Procentsats for ord.avskr	10-10

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 360 248
Endring i midlertidige forskjeller	-10 626
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	325 876
<b>Inntekt</b>	<b>1 023 746</b>

	2021	2020
Betalbar skatt	225 224	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	9 806	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>235 030</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	44 573	33 947
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	325 876
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>44 573</b>	<b>33 947</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>325 876</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	291 929
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	44 573	0

Noter for Bjørnefjorden Utvikling AS

Organisasjonsnr. 998429617



Bjørnefjorden Utvikling AS

## Noter 2021

Balansført utsatt skatt 9 806 0

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Baikroken Holding AS	50
Lundøy Holding AS	50

### Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital		Annen egenkapital		Sum egenkapital
	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	705	0	542 428	643 133
+Fra årets resultat			0	1 025 218	1 025 218
=Pr 31.12.	100 000	705	0	1 567 647	1 668 352

### Note 6 - Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har en fordring på Steinneset Boliger AS kr 675 000,-  
Lånet er ikke renteberegnet.

### Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap	Eierandel	Balansført verdi	Formuesverdi
Steinneset Boliger AS	15 %	150 000	

Noter for Bjørnefjorden Utvikling AS

Organisasjonsnr. 998429617



Bjørnefjorden Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 9 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 9.



Bjørnefjorden Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjon 2020

Byggelån 793 218,-

### Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 317 063.

### Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til:

Os Bo AS 63 230,-