



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 695 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TDV HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kvålveien 14  
4323 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Svihus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 200 000	810 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>810 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	1 516 241	1 680 170
Avskrivning	4		66 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		925 064	455 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 441 305</b>	<b>2 201 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 241 305</b>	<b>-1 391 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	11 891 648	10 329 094
Annen renteinntekt		155 453	101 172
Annen finansinntekt	6	75 931	2 894 490
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	6	-1 735 469	-1 601 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 387 563</b>	<b>11 723 510</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			65 871
Annen rentekostnad		2 388	
Annen finanskostnad	6	16 128	446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 516</b>	<b>66 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 369 047</b>	<b>11 657 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 127 742</b>	<b>10 265 490</b>
Skattekostnad på resultat	7	2 111 036	118 233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 016 706</b>	<b>10 147 257</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>7 016 706</b>	<b>10 147 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 016 706</b>	<b>10 147 257</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 016 706</b>	<b>10 147 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	5 000 000
Tilleggsutbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 016 706	5 147 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 016 706</b>	<b>10 147 257</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	4		
Utsatt skattefordel	4, 7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	75 016 471	55 339 338
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Obligasjoner og andre fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 016 471</b>	<b>55 339 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 016 471</b>	<b>55 339 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9		
Kundefordringer konsern	9	500 000	
Andre kortsiktige fordringer	9		
Andre fordringer konsern		21 730 646	13 717 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 230 646</b>	<b>13 717 755</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	6	28 799 413	28 630 969
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 799 413</b>	<b>28 630 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	8 588 973	35 395 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 588 973</b>	<b>35 395 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 619 032</b>	<b>77 744 095</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 635 503</b>	<b>133 083 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (104 084 aksjer á kr 2,29)	11	238 026	238 026
Overkurs		12 614 168	12 614 168
Annen innskutt egenkapital	8	78 250 184	78 250 184
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 102 378</b>	<b>91 102 378</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	31 993 958	28 977 253
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 993 958</b>	<b>28 977 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 096 336</b>	<b>120 079 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3		
Utsatt skatt	7	21 745	27 246
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 745</b>	<b>27 246</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 745</b>	<b>27 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 790	9 560
Betalbar skatt	7	2 050 538	2 517 384
Skyldige offentlige avgifter		152 670	231 741
Utbytte		4 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		247 425	216 314



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld konsern		4 910 000	5 001 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 517 422</b>	<b>12 976 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 539 167</b>	<b>13 003 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 635 503</b>	<b>133 083 433</b>



### Indirekte kontantstrøm

TDV Holding AS

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		9 127 742	10 265 490
Periodens betalte skatt		2 517 384	1 496 840
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	41 700
Ordinære avskrivninger		0	66 400
Inntektsført fra investering i datterselskap		-11 891 648	-10 329 094
Verdiendring finansielle omløpsmidler		1 735 469	1 601 246
Gevinst / tap ved salg aksjer		-59 803	-2 894 044
Endring i kundefordringer		-500 000	137 500
Endring i leverandørgjeld		147 231	-119 343
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-47 960	177 342
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-4 006 354</b>	<b>-2 549 643</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	450 000
Utbetaling ved kjøp datterselskap		-20 744 818	0
Utbetaling lån til konsernselskaper		-8 504 448	-5 430 439
Innbetaling av konsernbidrag og utbytte fra datterselskap		13 293 333	14 177 333
Innbetaling andre fordringer		0	5 298 221
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		3 086 086	28 617 204
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		1 241 975	49 410 561
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-17 800 044</b>	<b>35 288 472</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger av utbytte		5 000 000	7 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-5 000 000</b>	<b>-7 000 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-26 806 398	25 738 829
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		35 395 371	9 656 542
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>8 588 973</b>	<b>35 395 371</b>



Årsregnskap 2022

# TDV Holding AS

Org.nr.:919 695 161



## TDV Holding AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	1 200 000	810 000
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 200 000</b>	<b>810 000</b>
Lønnskostnad	2, 3	1 516 241	1 680 170
Avskrivning	4	0	66 400
Annen driftskostnad		925 064	455 133
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 441 305</b>	<b>2 201 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 241 305</b>	<b>-1 391 703</b>
Inntekt på investering i datterselskap	5	11 891 648	10 329 094
Annen renteinntekt		155 453	101 172
Annen finansinntekt	6	75 931	2 894 490
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	6	-1 735 469	-1 601 246
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-65 871
Annen rentekostnad		-2 388	0
Annen finanskostnad	6	-16 128	-446
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 127 742</b>	<b>10 265 490</b>
Skattekostnad på resultat	7	2 111 036	118 233
<b>Resultat</b>		<b>7 016 706</b>	<b>10 147 257</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>7 016 706</b>	<b>10 147 257</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Foreslått utbytte		-4 000 000	-5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-3 016 706	-5 147 257
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>7 016 706</b>	<b>10 147 257</b>
Opplysning om:			
Tilleggsutbytte		0	-2 000 000
Avgitt konsernbidrag til datterselskap		234 000	0



## TDV Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	75 016 471	55 339 338
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>75 016 471</u>	<u>55 339 338</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>75 016 471</u>	<u>55 339 338</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer konsern	9	500 000	0
Andre fordringer konsern		21 730 646	13 717 755
<b>Sum fordringer</b>		<u>22 230 646</u>	<u>13 717 755</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirfond	6	28 799 413	28 630 969
<b>Sum investeringer</b>		<u>28 799 413</u>	<u>28 630 969</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	8 588 973	35 395 371
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>59 619 032</u>	<u>77 744 095</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>134 635 503</u>	<u>133 083 433</u>



### TDV Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (104 084 aksjer á kr 2,29)	11	238 026	238 026
Overkurs		12 614 168	12 614 168
Annen innskutt egenkapital	8	78 250 184	78 250 184
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 102 378</b>	<b>91 102 378</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	31 993 958	28 977 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 993 958</b>	<b>28 977 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 096 336</b>	<b>120 079 631</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	21 745	27 246
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>21 745</b>	<b>27 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 790	9 560
Betalbar skatt	7	2 050 538	2 517 384
Skyldige offentlige avgifter		152 670	231 741
Utbytte		4 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		247 425	216 314
Annen kortsiktig gjeld konsern		4 910 000	5 001 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 517 422</b>	<b>12 976 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 539 167</b>	<b>13 003 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 635 503</b>	<b>133 083 433</b>

Sandnes, 23.06.2023  
Styret i TDV Holding AS

Kjell Svihus  
styremedlem/daglig leder

Karina Svihus Tørset  
styreleder

Bent Endresen  
styremedlem



### Indirekte kontantstrøm

TDV Holding AS

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		9 127 742	10 265 490
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	41 700
Ordinære avskrivninger		0	66 400
Inntektsført fra investering i datterselskap		-11 891 648	-10 329 094
Verdiendring finansielle omløpsmidler		1 735 469	1 601 246
Gevinst / tap ved salg aksjer		-59 803	-2 894 044
Endring i kundefordringer		-500 000	137 500
Endring i leverandørgjeld		147 231	-119 343
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-47 960	177 342
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-4 006 354</b>	<b>-2 549 643</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	450 000
Utbetaling ved kjøp datterselskap		-20 744 818	0
Utbetaling lån til konsernselskaper		-8 504 448	-5 430 439
Innbetaling av konsernbidrag og utbytte fra datterselskap		13 293 333	14 177 333
Innbetaling andre fordringer		0	5 298 221
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		3 086 086	28 617 204
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		1 241 975	49 410 561
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-17 800 044</b>	<b>35 288 472</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger av utbytte		5 000 000	7 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-5 000 000</b>	<b>-7 000 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-26 806 398	25 738 829
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		35 395 371	9 656 542
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>8 588 973</b>	<b>35 395 371</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



### TDV Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene per 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte gevinster / tap, og andre utdelinger fra selskapene resultatføres som finansposter.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 1 Driftsinntekter

	2022	2021
Salgsinntekter	1 200 000	810 000
<b>Sum</b>	<b>1 200 000</b>	<b>810 000</b>
<b>Fordeling på virksomhetsområde</b>		
Kontortjenester	1 200 000	810 000
<b>Sum</b>	<b>1 200 000</b>	<b>810 000</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	1 200 000	810 000
<b>Sum</b>	<b>1 200 000</b>	<b>810 000</b>



## TDV Holding AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 250 985	1 461 139
Arbeidsgiveravgift	205 121	183 563
Pensjonskostnader	52 926	33 305
Andre ytelser	7 210	2 163
<b>Sum</b>	<b>1 516 241</b>	<b>1 680 170</b>

Sysselsatte årsverk

	1	1
--	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	1 250 985	0
Pensjonsutgifter	52 926	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 303 911</b>	<b>0</b>

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor eksl mva	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	104 300	109 700
Andre tjenester, inklusiv juridisk bistand	31 350	85 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	12 700	17 000
Annen bistand aktivert på investering i datterselskap inkl mva	131 250	0
<b>Sum</b>	<b>279 600</b>	<b>211 700</b>

### Note 3 Pensjoner

TDV Holding AS har en kollektiv pensjonsforsikring som omfatter alle 1 ansatte. Ordningen er en innskuddsordning. Årets pensjonspremie, korrigert med eventuelle innbetalinger til eller trekk på innskuddsfondet, er regnskapsført som pensjonskostnad. Innskuddsfondet pr. 31.12. er kr 0.

Årets netto pensjonskostnad	2022	2021
Årets premie til kollektiv OTP ordning	52 926	33 305
<b>Sum netto pensjonskostnad</b>	<b>52 926</b>	<b>33 305</b>



## TDV Holding AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 4 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 522 458	160 111	8 682 569
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 522 458	160 111	8 682 569
Akkumulerte avskrivninger	8 522 458	160 111	8 682 569
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	4-5 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 5 Datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Kostpris / Balansført verdi
<b>Datterselskap</b>					
AB Systemer AS	Stavanger	85%	3 632 586	2 885 982	5 080 000
Heiasvingen Eiend AS	Sandnes	100%	23 443 682	2 443 132	23 443 682
Kvålveien AS	Sandnes	100%	4 330 006	4 372 192	20 983 401
Katora Eiendom AS	Sandnes	100%	1 928 412	-387 181	20 978 818
Rollform AS	Lillestrøm	100%	10 535 128	1 853 942	4 530 570
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>					<b>75 016 471</b>

Inntekt fra datterselskap	Utbytte / Konsernbidrag	Konsernbidrag nedskr kostpris	SUM
AB Systemer AS	1 693 333	0	1 693 333
Heiasvingen Eiendom AS	3 121 030	878 970	4 000 000
Kvålveien AS	5 077 285	422 715	5 500 000
Rollform AS	2 000 000	0	2 000 000
<b>Inntektsført</b>	<b>11 891 648</b>		

Inntektsført utbytte / konsernbidrag er opptjent i eiertiden for hver aksje.

Andel av mottatt konsernbidrag utover opptjent i eiertiden, er nedskrevet på kostpris på investering.

Katora Eiendom AS ble kjøpt den 13. februar 2022.

Avgitt konsernbidrag til Katora Eiendom AS, kr 234 000, er aktivert på investeringen.



TDV Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

---

## Note 6 Investeringer i markedsbaserte verdipapirfond

	<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Aksjefond	14 294 340	13 947 646
Rentefond	15 057 878	14 851 767
<b>Sum</b>	<b>29 352 218</b>	<b>28 799 413</b>

Markedsbaserte aksjefond rentefond er vurdert til markedsverdi per 31.12

Gevinst ved salg av markedsbaserte verdipapirfond er i 2022 ført som finansinntekt med kr 75 931

Tap ved salg av markedsbaserte verdipapirfond er i 2022 før som finanskostnad med kr 16 128

Verdiendring av markedsbaserte verdipapirfond er i 2022 ført som finanskostnad med kr 1 735 469

Gevinst ved salg av markedsbaserte verdipapirfond er i 2021 ført som finansinntekt med kr 2 893 993

Tap ved salg av markedsbaserte verdipapirfond er i 2021 før som finanskostnad med kr 446

Verdiendring av markedsbaserte verdipapirfond er i 2021 ført som finansinntekt med kr 1 601 246



## TDV Holding AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-107 721	-121 658	-13 937
Gevinst – og tapskonto	155 763	194 704	38 941
<b>Sum</b>	<b>48 042</b>	<b>73 046</b>	<b>25 004</b>
Inntektsført avsatt utbytte	50 800	50 800	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>98 842</b>	<b>123 846</b>	<b>25 004</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>21 745</b>	<b>27 246</b>	<b>5 501</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	9 127 742	10 265 490	
Permanente forskjeller	-10 163 466	-10 088 283	
Endring i midlertidige forskjeller	25 004	128 682	
Mottatt konsernbidrag	10 631 350	10 807 025	
Avgitt konsernbidrag	-300 000	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 320 629</b>	<b>11 112 913</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	2 116 537	139 838	
Endring i utsatt skatt	-5 501	-21 605	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 111 036</b>	<b>118 233</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-222 359	139 839	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 000	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 338 897	2 377 546	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 050 538</b>	<b>2 517 384</b>	



TDV Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Fond vurder. forskjell	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapita 31.12.2021	238 026	12 614 168	71 465 493	6 015 316	28 977 253	119 310 256
Prinsippendring			6 784 691	-6 015 316		769 375
Egenkapital 01.01.2022	238 026	12 614 168	78 250 184	0	28 977 253	120 079 631
Årets resultat	0	0	0	0	7 016 706	7 016 706
Avsatt utbytte	0	0	0	0	-4 000 000	-4 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>238 026</b>	<b>12 614 168</b>	<b>78 250 184</b>	<b>0</b>	<b>31 993 958</b>	<b>123 096 336</b>

Selskapet har endret vurderingsprinsipp på investering i datterselskaper fra egenkapitalmetoden til kostmetoden. Endringen medførte en økning i balanseverdi per 31.12.2021 på kr 769.375 som er ført direkte mot egenkapital. Fjorårstall er korrigert. Endringen er gjennomført for å få felles vurderingsprinsipp i konsernet.

## Note 9 Fordringer og gjeld

<b>Kundefordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer konsern til pålydende	500 000	0
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke gjeld som er sikret ved pant.



## TDV Holding AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 10 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	2022	2021
<b>Bundne bankinnskudd</b>		
Skattetrekkskonto	28 610	131 997
<b>Trekkrettigheter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ubenyttet kassekreditt	0	0

### Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 238 026 består av 104 084 aksjer à kr. 2,29.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
K. Invest AS	95 768	92,0%
Homla Eiendom AS	8 316	8,0%
<b>Sum</b>	<b>104 084</b>	<b>100%</b>

Daglig leder og styremedlem Kjell Svihus kontrollerer indirekte 92 % av aksjene.

Styrets leder Karina Svihus Tørset kontrollerer indirekte 8 % av aksjene.

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet K. Invest AS med forretningsadresse Sandnesveien 181,4312 SANDNES. Der kan konsernregnskapet som inkluderer TDV Holding AS fås utlevert.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Endresen, Bent	BANKID	2023-06-27 09:27
Svihus, Kjell	BANKID	2023-06-29 14:21
Tørset, Karina Svihus	BANKID	2023-06-25 20:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i TDV Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TDV Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Gunstein Hadland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hadland, Gunstein	BANKID	2023-07-01 11:49

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Årsberetning 2022 for

## TDV HOLDING AS Org.nr. 919 695 161

TDV Holding AS er lokalisert på Kvål i Sandnes. Selskapet er morselskapet i underkonsernet TDV Holding AS med fire datterselskaper og utfører administrative tjenester for konsernet. I tillegg har selskapet betydelige finansinvesteringer.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, med bakgrunn i regnskapslovens unntaksregel for utarbeidelse av konsernoppgjør i underkonsem. TDV Holding AS er en del av K. Invest-konsernet.

Selskapet er en videreføring av TIME INVESTERING AS med samme org.nr.

### Fortsatt drift

Styret mener at selskapets fremtidsutsikter viser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

### Arbeidsmiljø, personale og likestilling

Selskapet har en ansatt. Selskapet har en innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

### Forskning og utvikling

Selskapet driver ikke forskning eller utviklingsarbeid.

### Ytre miljø

Selskapet følger lover og forskrifter hva angår forurensning av det ytre miljø.

### Stilling og resultat.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Det forventes lavere resultater fra datterselskaper.

### Finansiell risiko

Selskapet har ikke rentebærende gjeld og er derfor ikke eksponert for endringer i rentenivået og er ellers lite eksponert for finansiell risiko.

Vi anser at det foreligger liten kredittisiko da selskapets kundefordringer og andre fordringer i er mot konserninterne selskap som har god økonomi.

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

### Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 10 mill kroner.

### Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Arbeidet med redegjørelse rundt åpenhetsloven er igangsatt. Redegjørelsen vil bli publisert på datterselskapet Rollform AS sine nettsider.

### Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 7 016 706, disponeres som følger:

Foreslått utbytte	4 000 000
Overført til annen egenkapital	3 016 706
Sum disponert	7 016 706

Sandnes, 23. juni 2023

Styret for TDV HOLDING AS

Kjell Svihus  
Styremedlem og daglig leder

Karina Svihus Tørset  
Styreleder

Bent Endresen  
Styremedlem



 Securely signed with Brevio

Årsberetning 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Svihus, Kjell	BANKID	2023-07-04 10:25
Endresen, Bent	BANKID	2023-07-13 11:38
Tørset, Karina Svihus	BANKID	2023-07-05 09:45

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.