



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 268 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 20 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 355 876	9 178 125
Annen driftsinntekt		35 005	31 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 390 881</b>	<b>9 209 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	2	2 649 622	2 625 623
Annen driftskostnad	1	6 865 135	668 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 514 757</b>	<b>3 294 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 876</b>	<b>5 915 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		489	2 934
Annen finansinntekt			4 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>489</b>	<b>7 685</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 130 581	2 248 661
Annen rentekostnad			1 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 130 581</b>	<b>2 250 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 130 093</b>	<b>-2 242 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 253 968</b>	<b>3 672 838</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-495 873	808 342
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 758 095</b>	<b>2 864 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 758 095</b>	<b>2 864 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 758 095</b>	<b>2 864 496</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 758 095</b>	<b>2 864 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag			3 393 169
Avsatt til annen egenkapital			-528 673
Overført fra annen egenkapital		-1 758 095	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-1 758 095</b>	<b>2 864 496</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		12 000 000	12 000 000
Anlegg under utførelse			3 015 164
Kontorbygg		52 796 200	54 255 582
Faste tekniske installasjoner		6 488 984	7 679 223
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>71 285 184</b>	<b>76 949 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 285 184</b>	<b>76 949 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 242	73 798
Andre kortsiktige fordringer			5 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 242</b>	<b>79 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 097 671	5 794 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 097 671</b>	<b>5 794 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 119 913</b>	<b>5 874 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 405 096</b>	<b>82 824 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 071 065	8 829 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 071 065</b>	<b>8 829 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 171 065</b>	<b>8 929 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 020 736	3 516 609
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 020 736</b>	<b>3 516 609</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	62 120 448	65 639 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 120 448</b>	<b>65 639 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 141 184</b>	<b>69 156 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 848	388 604
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5		4 350 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 848</b>	<b>4 738 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 234 032</b>	<b>73 895 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 405 096</b>	<b>82 824 239</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 571242

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 268 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 20 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 991 268 111  
TOLLBUGATA 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 355 876	9 178 125
Annen driftsinntekt		35 005	31 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 390 881</b>	<b>9 209 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	2	2 649 622	2 625 623
Annen driftskostnad	1	6 865 135	668 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 514 757</b>	<b>3 294 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 876</b>	<b>5 915 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		489	2 934
Annen finansinntekt			4 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>489</b>	<b>7 685</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 130 581	2 248 661
Annen rentekostnad			1 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 130 581</b>	<b>2 250 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 130 093</b>	<b>-2 242 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-495 873	808 342
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 758 095</b>	<b>2 864 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 758 095</b>	<b>2 864 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 758 095</b>	<b>2 864 496</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 758 095</b>	<b>2 864 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			3 393 169
Avsatt til annen egenkapital			-528 673
Overført fra annen egenkapital		-1 758 095	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-1 758 095</b>	<b>2 864 496</b>





Organisasjonsnr: 991 268 111  
TOLLBUGATA 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomt		12 000 000	12 000 000
Anlegg under utførelse			3 015 164
Kontorbygg		52 796 200	54 255 582
Faste tekniske installasjoner		6 488 984	7 679 223
Sum varige driftsmidler	2	71 285 184	76 949 969

Sum anleggsmidler		71 285 184	76 949 969
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		22 242	73 798
Andre kortsiktige fordringer			5 709
Sum fordringer		22 242	79 507

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 097 671	5 794 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 097 671	5 794 763

Sum omløpsmidler		1 119 913	5 874 270
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		72 405 096	82 824 239
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	7 071 065	8 829 160
Sum opptjent egenkapital		7 071 065	8 829 160

Sum egenkapital		7 171 065	8 929 160
-----------------	--	-----------	-----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 020 736	3 516 609
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 020 736</b>	<b>3 516 609</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	62 120 448	65 639 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 120 448</b>	<b>65 639 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 141 184</b>	<b>69 156 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 848	388 604
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5		4 350 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 848</b>	<b>4 738 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 234 032</b>	<b>73 895 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 405 096</b>	<b>82 824 239</b>



Organisasjonsnr: 991 268 111  
TOLLBUGATA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Canica Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Tollbugata 20 AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tollbugata 20 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Roger Telle-Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OJZEN-P1PYM-S3QPU-ODES4-0HMLL-TMEHW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Rostadmo Telle-Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-2934763

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-29 15:09:03Z



Penneo Dokumentnr: OJZEN-PTPYM-S3QPU-ODES4-0HMLL-TMEHW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Tollbugata 20 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: PKBG6-61ZZQ-NIO28-FZAC3-85TBG-WN8HJ

**Org. nr. : 991 268 111**



## Resultatregnskap

### Tollbugata 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		9 355 876	9 178 125
Annen driftsinntekt		35 005	31 802
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 390 881</b>	<b>9 209 927</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	2 649 622	2 625 623
Annen driftskostnad	1	6 865 135	668 531
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 514 757</b>	<b>3 294 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 876</b>	<b>5 915 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		489	2 934
Annen finansinntekt		0	4 751
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 130 581	2 248 661
Annen rentekostnad		0	1 958
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 130 093</b>	<b>-2 242 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 253 968</b>	<b>3 672 838</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-495 873	808 342
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 758 095</b>	<b>2 864 496</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	3 393 169
Avsatt til annen egenkapital		0	-528 673
Overført fra annen egenkapital		1 758 095	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-1 758 095</b>	<b>2 864 496</b>

Penneo Dokumentnrøkket: PKBG6-61ZZQ-NIO28-FZAC3-85TBG-WN8HJ



### Balanse Tollbugata 20 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt		12 000 000	12 000 000
Anlegg under utførelse		0	3 015 164
Kontorbygg		52 796 200	54 255 582
Faste tekniske installasjoner		6 488 984	7 679 223
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>71 285 184</b>	<b>76 949 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 285 184</b>	<b>76 949 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		22 242	73 798
Andre kortsiktige fordringer		0	5 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 242</b>	<b>79 507</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 097 671	5 794 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 097 671</b>	<b>5 794 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 119 913</b>	<b>5 874 270</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 405 096</b>	<b>82 824 239</b>

Penneo Dokumentnr: PKBG6-61ZZQ-NIO28-FZAC3-85TBG-WN8HJ



## Balanse

### Tollbugata 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	7 071 065	8 829 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 071 065</b>	<b>8 829 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 171 065</b>	<b>8 929 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	3 020 736	3 516 609
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 020 736</b>	<b>3 516 609</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	62 120 448	65 639 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 120 448</b>	<b>65 639 650</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		92 848	388 604
Kortsiktig konserngjeld	5	0	4 350 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 848</b>	<b>4 738 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 234 032</b>	<b>73 895 080</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>72 405 096</b>	<b>82 824 239</b>

Oslo  
Styret i Tollbugata 20 AS

Nils Kloumann Selte  
styreleder

Jan Ole Stangeland  
styremedlem

Thomas Gundersen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Slik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden etterhvert som de opptjenes. Salg av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Reklassifiseringer

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2020.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 56 250,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	41 250
Bistand utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	15 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>56 250</b>

### Note 2 Varige Driftsmidler

	Tomt	Kontorbygg	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum totalt
Anskaffelseskost IB	12 000 000	63 227 323	14 086 451	3 015 164	92 328 939
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	-3 015 164	-3 015 164
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost UB</b>	<b>12 000 000</b>	<b>63 227 323</b>	<b>14 086 451</b>	<b>0</b>	<b>89 313 775</b>
Akkumulerte avskrivninger UB	0	10 431 124	7 597 467	0	18 028 591
<b>Bokført verdi UB</b>	<b>12 000 000</b>	<b>52 796 200</b>	<b>6 488 984</b>	<b>0</b>	<b>71 285 184</b>
Årets avskrivninger	0	1 459 383	1 190 239	0	2 649 622
Avskrivningssatser		50 år	15 år		
Avskrivningsmetode	Avskrives ikke	Lineært	Lineært	Avskrives ikke	

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	8 829 160	8 929 160
Årets resultat		-1 758 095	-1 758 095
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>7 071 065</b>	<b>7 171 065</b>

Penneo Dokumentnr: PKBG6-61ZZQ-NIC28-FZAC3-85TBG-WN8HJ



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Canica Eiendom AS	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet er innarbeidet i konsernregnskapet til Tvist 1 AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Karenslyst Allé 4, 0278 Oslo.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld Canica Eiendom	62 120 448	65 639 650
Konsernbidrag	0	4 350 217
<b>Sum gjeld</b>	<b>62 120 448</b>	<b>69 989 867</b>

Lånet er renteberegnet med en sats på 3,5 % i 2020. Rentekostnad konsern er på NOK 2 130 581.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	71 285 184	76 949 969
<b>Sum</b>	<b>71 285 184</b>	<b>76 949 969</b>

Det er pr 31.12.2020 pantstillelser i eiendommen for gjeld i Canica Eiendom AS på til sammen NOK 200 000 000.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	957 048
Endring i utsatt skatt	-495 873	-148 706
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-495 873</b>	<b>808 342</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 253 968	3 672 838
Permanente forskjeller	0	1 440
Endring i midlertidige forskjeller	838 099	675 939
Avgitt konsernbidrag	0	-4 350 217
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 415 869</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	957 048
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-957 048
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	15 146 486	15 984 586	838 099
<b>Sum</b>	<b>15 146 486</b>	<b>15 984 586</b>	<b>838 099</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 415 869	0	1 415 869
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 730 618</b>	<b>15 984 586</b>	<b>2 253 968</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 020 736</b>	<b>3 516 609</b>	<b>495 873</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PKBG6-61ZZQ-NIO28-FZAC3-85TBG-WN8HJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Ole Stangeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2381122

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-23 13:59:36Z



### Nils Kloumann Selte

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-625141

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-23 14:52:43Z



### Thomas Gundersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1289997

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-24 07:18:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: PKBG6-61ZZQ-NIO28-F2AC3-85TBG-WN8HJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>